



JUSTIÇA DO TRABALHO



TRT-2ª REGIÃO
LEILÃO JUDICIAL

649º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA
DO TRABALHO DE SÃO PAULO DA 2ª REGIÃO

Dia 06 de Fevereiro de 2025,
a partir das 10 horas

VALLAND
LEILÕES

Marcelo Valland
Leiloeiro Oficial /JUCESP 408

ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):
 - I - cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
 - II - cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
 - III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
 - IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.

- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
 - O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
 - O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
 - Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
- No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.
- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(a) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
- Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.

LOTES RETIRADOS / SUSPENSOS

0001-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0041-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0002-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0042-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0003-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0043-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0004-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0044-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0005-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0045-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0006-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0046-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0007-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0047-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0008-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0048-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0009-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0049-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0010-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0050-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0011-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0051-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0012-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0052-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0013-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0053-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0014-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0054-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0015-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0055-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0016-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0056-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0017-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0057-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0018-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0058-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0019-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0059-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0020-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0060-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0021-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0061-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0022-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0062-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0023-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0063-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0024-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0064-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0025-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0065-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0026-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0066-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0027-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0067-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0028-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0068-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0029-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0069-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0030-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0070-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0031-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0071-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0032-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0072-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0033-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0073-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0034-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0074-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0035-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0075-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0036-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0076-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0037-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0077-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0038-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0078-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0039-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0079-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0040-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0080-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS

LOTES RETIRADOS / SUSPENSOS

0081-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0082-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0083-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0084-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0085-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0086-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0087-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0088-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0089-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0090-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0091-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0092-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0093-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0094-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0095-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0096-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0097-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0098-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0099-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0100-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0101-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0102-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0103-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS

Leilão: 10:00

Processo: 0154600-90.2006.5.02.0291

Edital: DJEN

Publicação: 02/10/2024

**LOTE
001**

Exequente: SUELI DO PRADO LOPES, CPF: 296.398.728-57

Executado: RESTAURANTE CABANA DA MONTANHA VERDE LTDA, CNPJ: 02.851.314/0001-23; Cabana do Monte Verde; ANTONIO RODRIGUES SANTIAGO DE OLIVEIRA, CPF: 374.657.408-00; CIBELE MARQUES SANTIAGO DE OLIVEIRA, CPF: 217.956.998-09; MARCUS VINICIUS LEME BRISOLA CASEIRO, CPF: 165.164.108-01; HERACLITO LUIZ LEME BRISOLA, CPF: 880.647.788-91; ARLETE MARQUES DA SILVA, CPF: 001.511.508-93; ALEXANDRE MARQUES SANTIAGO DE OLIVEIRA - ME, CNPJ: 08.580.900/0001-67

1ª VT

**Franco da
Rocha/SP**

MATRÍCULA Nº 29.160 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 29.160 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 052.21.101. DESCRIÇÃO: TERRENO URBANO designado por "ÁREA 1", desdobrado de área maior, situado no Bairro Apolinário, neste distrito, município e comarca de Mairiporã/SP, com a seguinte descrição: tem início na divisa do Parque Petrópolis Pasta 9ª Secção e Aristides Amâncio da Silva, através de outro terreno, onde o mesmo faz ângulo; partindo desse ponto de referência, segue à direita, confrontando com o mesmo Aristides Amâncio da Silva, em linhas quebradas, por 20,00m, 32,00m, 14,00m, 30,00m, 25,00m, 26,00m, 14,00m e 31,00m; em seguida e no mesmo rumo, segue em reta, com o mesmo confrontante, por 77,00m até chegar na estrada existente; deflete à direita pela lateral da Estrada da Roseira (atual Av. Vereador Belarmino Pereira de Carvalho) numa distância de 89,46 m; deflete à direita, nesse rumo e confrontando com o Parque Petrópolis Paulista 9ª Secção e numa só distância, em reta, medindo 253,90m até chegar no ponto de partida desta descrição, encerrando uma área total de 11.130,78m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:11758d4): "Há 780,00m² de área construída. Trata-se de terreno localizado em região serrana, onde existe a construção destinada atualmente às instalações do Restaurante Cabana, além de outras menores, tipo quiosques, todas em estilo rústico, de construção mista, parte em alvenaria e parte em madeira. No local existe ainda um pequeno lago e na divisa com os terrenos aos fundos existe um pequeno riacho; existe também um playground; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). **Local dos bens:** Estrada Vereador Belarmino Pereira de Carvalho s/n (Área 1), Roseira, Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.500.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:01

Processo: 0073000-14.1992.5.02.0008

Edital: DJEN

Publicação: 02/10/2024

**LOTE
002**

Exequente: RICARDO DE OLIVEIRA MOREIRA, CPF: 099.600.128-08

Executado: INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PECAS WALPAR LTDA, CNPJ: 48.223.309/0001-77; PEDRO PALOMINO SANZ, CPF: 099.727.498-00; PEDRO VICENTE PALOMINO, CPF: 075.403.238-84; APARECIDO ANDRE PEREIRA, CPF: 028.852.398-91

8ª VT

**São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 1.298 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMPARO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1.298 do Cartório de Registro de Imóveis de Amparo/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 0397-0260. DESCRIÇÃO: DENOMINAÇÃO: Rua "C", no Recanto Haydee, no Bairro da Bocaina. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, designado nº 2 da quadra "B", com a área de 2.600 metros

quadrados, medindo 67,00 metros de frente, por 98,00 metros da frente aos fundos, na confrontação do lote nº 3; 44,50 metros da frente aos fundos, na confrontação do lote nº 1, tendo nos fundos a largura de 47,00 metros, onde confronta com os lotes nºs 10 e 11; cadastrado na Prefeitura local na quadra 324, unidade nº 2. Av.2: consta que Aparecido André Pereira, construiu um prédio residencial no lote 2 da quadra "B", de sua propriedade, matriculado sob no 1.298. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:c341b8c): "imóvel tipo chácara, com uma casa principal assobradada, com teto em laje e piso cerâmico, contendo na parte superior cozinha, sala de estar/jantar com sacada, quatro quartos, sendo um tipo suite, e banheiro social; parte inferior contendo um dormitório, banheiro, escritório e sala com abertura para área externa com piscina, espaço de churrasqueira coberto, lavanderia, garagem coberta e fechada; casa adicional com dois quartos, sala e cozinha; conta ainda com poço artesiano e sistema fotovoltaico de energia; construções em bom estado de conservação"; 2) Há indisponibilidade; 3) Imóvel ocupado; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:07014e9): "Este Juízo entende que as dívidas tributárias anteriores à hasta pública constantes do edital não acompanham o bem após a alienação, conforme o art. 130 do CTN, mas são passíveis de quitação pelo produto da arrematação, observada a preferência do crédito trabalhista. O edital deve conter os requisitos fixados no art. 886 do CPC. Consigne-se, por fim, que este Juízo não admite o parcelamento da arrematação, em vista do disposto no art. 888 da CLT, que permite o sinal de 20% no ato e o pagamento total da arrematação em até 24 horas, via depósito judicial em conta vinculada ao processo desta 8ª Vara do Trabalho de São Paulo junto ao Banco do Brasil. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.130.000,00 (um milhão, cento e trinta mil reais). **Local dos bens:** Rua Vereador Pedro Piva, 167, Recanto Haydeé, Amparo/SP;

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.130.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 904.000,00 (80%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:02

Processo: 0000253-63.2012.5.02.0332

Editais: DJEN

Publicação: 02/10/2024

**LOTE
003**

Exequente: CICERO MARTINS DOS SANTOS,
CPF: 985.748.334-87

Executado: JOSE ROBERTO DOS SANTOS, CPF: 125.522.498-33; CINTIA
KELLY BACHEGA DOS SANTOS, CPF: 316.089.338-30

**2ª VT
Itapecerica
da Serra/SP**

MATRÍCULA Nº 10.858, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIRADOURO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 10.858, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIRADOURO/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL 1120034000. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO designado sob nº 43 da quadra "D" do loteamento denominado "Região dos Lagos" localizado na zona urbana desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua Prudência Walter Porto, entre a Rua Carlos Gomes e a Rua Marechal Deodoro, distante 42,65 metros da primeira, o qual possui a área superficial de 250,00 metros quadrados, e que mede 10,00 metros de frente para a Rua Prudência Walter Porto, 10,00 metros de largura nos fundos, onde divisa com o lote nº 34, 25,00 metros da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o lote nº 44, e 25,00 metros da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o lote nº 42. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). **Local dos bens:** Rua Prudência Walter Porto, 340, Bairro Região dos Lagos, Viradouro-SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 84.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 33.600,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:03

Processo: 1000167-69.2018.5.02.0072

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
004**

Exequirente: CARINA TORRES CHAGAS, CPF: 342.327.018-77

Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE VIDA'S LTDA., CNPJ: 96.534.300/0001-20; MULTTYCOOP COOPERATIVA DE TRABALHO NA AREA DE SAUDE, CNPJ: 06.128.927/0001-98; WILLY CARLOS VERHALEN LIMA, CPF: 136.450.748-05; JULIO CESAR RUBEN VERA PALACIOS, CPF: 811.809.938-53; AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA., CNPJ: 67.839.969/0001-21

**72ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 47.825 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.825 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 006.010.0100-1. DESCRIÇÃO: A sala nº 314, localizada no 3º andar ou 3º sobreloja, do Edifício Apolo Alvorada, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à Rua Dom José de Barros, 301, no 7º Subdistrito, Consolação, com a área de 43,24m², área comum de 20,39m², perfazendo o total de 63,63m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004155 no terreno e nas coisas de uso comum. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 33.082,36, atualizado até 26/03/2024; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais). **Local dos bens:** Rua Dom José de Barros, nº 301, Sala 314, República, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 124.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 49.600,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:04

Processo: 0001300-10.2012.5.02.0482

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
005**

Exequirente: CRISTINA APARECIDA SOARES ROSA, CPF: 370.300.468-11

Executado: WILLIAN DANIEL - EMPORIO, CNPJ: 07.744.724/0001-99; WILLIAN DANIEL, CPF: 290.381.568-20

**2ª VT
São
Vicente/SP**

MATRÍCULA Nº 99.106 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 99.106 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 11.00035.0038.00720.000. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO situado na Rua Jacob Emerick, nº 720 (antigo 144), nesta cidade, com dois quartos, salas de visita e de jantar, cozinha e gabinete sanitário, construído em terreno que mede 5,60m. de frente, fazendo esquina com a Rua Ipiranga, por 24 ditos da frente aos fundos, dividindo de um lado com o prédio número 142 (atual 714) de propriedade do espólio de Maria Piernas Gardon, de outro com a Rua Ipiranga, e fundos com dona Anna Tolentino Rocha. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:2613a11): "Consta, no local, um terreno cercado, com portão metálico fechado e trancado, onde não fui atendido. De fato, o sr. executado não encontrei. Constata, sim, um imóvel fechado, em horário comercial, nos dias em que estive no local; bem como, constata instalações/espço para estacionamento de veículos. (...) Também certifico que não visualizei o prédio mencionado na matrícula do CRI_São_Vicente (doc. acostado nos autos); aparentemente

o mesmo (prédio/edificação) foi demolido, ao menos parcialmente”; 2) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:d1d2815): “Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos subrogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equiparase à aquisição originária”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 672.000,00 (seiscentos e setenta e dois mil reais). **Local dos bens:** Rua Jacob Emerick, 720 (antigo 144), Centro, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 672.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 403.200,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:06

Processo: 0001400-72.2013.5.02.0435

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
006**

Exequente: LUIS HENRIQUE BASTOS DA SILVA,
CPF: 292.371.088-69

Executado: MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA,
CNPJ: 57.495.574/0001-03

**5ª VT
Santo
André/SP**

MATRÍCULA Nº 11.573 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 11.573 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 03.077.037. DESCRIÇÃO: UM SALÃO COMERCIAL sob nº 661 da Avenida Industrial e seu respectivo terreno que corresponde a parte dos lotes 21 e 22 da quadra 25, no Bairro Jardim, nesta cidade e comarca, classificado sob nº 03.077.037 na PMSA, situado do lado ímpar, medindo: 10,00 m de frente para a Avenida Industrial por 45,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 10,00 m. encerrando uma área de 450,00 m², confrontando do lado direito com o lote 20, do lado esquerdo com o remanescente dos lotes 21 e 22 da mesma quadra 25, e, nos fundos com o lote 17. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 17/08/20204: “ De acordo com a certidão de áreas e datas emitida no site da Prefeitura Municipal de Santo André, sobre o aludido terreno foi construído um prédio de 409 metros quadrados.” 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 5) Há despacho do Juízo da Execução Id b98e894: “ (...) nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).” Valor da Avaliação: R\$ R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). **Local dos bens:** Avenida Industrial, nº 661, Bairro Jardim, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 800.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:08

Processo: 1001199-33.2016.5.02.0314

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
007**

Exequente: JAIME DIAS JUNIOR, CPF: 065.391.398-29

Executado: RODOVIARIO CASSIANO LOGISTICA E ARMAZENAGEM LTDA,
CNPJ: 04.473.144/0001-16

**4ª VT
Guarulhos/SP**

PLACA CNR7234 - RENAAM: 874.705.630

PLACA CNR7292 - RENAAM: 892.566.299

1) VEÍCULO PLACA CNR7234. RENAAM: 874.705.630. CHASSI: 9AA08153G6C059869. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.473.144/0001-16. DESCRIÇÃO: 01 (uma) carreta reboque, marca Guerra, 3 eixos, modelo AG.SR.FRGP-3E, cor prata, produção 0043774, tara 8.500, cap. Carga 35.000, PBT 43.500, ano/

modelo 2005/2006, data 12/05, combustível: N/I. Certificou o oficial de justiça em 03/07/2023: "Estado geral do veículo: "estando o bem em regular estado e sem condições de uso em razão de falta de rodas e pneus". OBSERVAÇÃO: 1) Há restrição administrativa: Bloqueios diversos. 2) Há bloqueios RENAJUD-Transferência. 3) Último licenciamento efetuado: Exercício 2015. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Valor da avaliação: R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). **L.M. - R\$ 22.500,00**

2) VEÍCULO PLACA CNR7292. RENAVAL: 892.566.299. CHASSI: 9AA08153G6C062588. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.473.144/0001-16. DESCRIÇÃO: 1 (uma) carreta reboque, marca Guerra, 3 eixos, modelo AG.SR.FRGP-3E, número de produção 0046859, tara 8.800, cap. Carga 35.000, PBT 43.500, ano/modelo 2006/2006. Certificou o oficial de justiça em 03/07/2023: "regular estado e sem condições de uso por falta de rodas e pneus." OBSERVAÇÕES: 1) Há bloqueios RENAJUD-Transferência. 2) Último licenciamento efetuado: Exercício 2014. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Valor da avaliação: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **L.M. - R\$ 22.500,00. Valor Total da Avaliação: R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua José Marques Prata 199, Várzea do Palácio, Guarulhos/SP**

AVALIAÇÃO:
R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 45.000,00 (30%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:09

Processo: 0002452-90.2013.5.02.0019

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
008**

Exequente: ILTON DOS SANTOS, CPF: 041.945.998-70

Executado: UNI ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 47.860.317/0001-61; AVEO ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ: 65.034.076/0001-83; SOCIOTEC ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 07.176.726/0001-29; FANNY PELLEGATTI, CPF: 033.808.278-60; FERNANDO BENNATI SALERNO, CPF: 150.170.468-01; LULA MARIA NUMA ABRAHAO, CPF: 040.664.828-05; OMAR NUMA ABRAHAO, CPF: 151.588.508-95; HERON NUMA ABRAHAO, CPF: 064.335.018-77

**19ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 47.673 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.673 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 0-0021-009-075. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 132, localizado no 13º andar ou 15º pavimento do EDIFÍCIO BIARRITZ, situado à Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nº 1.844, nesta cidade, distrito, município e comarca de Guarujá-SP, com a área útil de 72,25 m², área comum de 17,64 m², e a área total construída de 89,89 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,7830% no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, confrontando pela frente com terreno do condomínio em virtude do recuo do prédio e pela Avenida -Marechal Deodoro de Fonseca, do lado direito de quem da avenida olha a prédio, com o apartamento 133, do lado esquerdo com o apartamento 131 e nos fundos com o corredor de circulação do andar. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel desocupado. 2) Certificou o Oficial de Justiça em 11.02.2023: "Obs.:apartamento antigo, necessitando de reparos". 3) Há declaração de ineficácia da DOAÇÃO do R. 12. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido

pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).” Valor da Avaliação: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). **Local dos bens:** Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nº 1.844, Apt. 132, 13º andar, Edifício Biarritz, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 430.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 172.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:12

Processo: 0203400-58.2002.5.02.0011

Edital: DJEN

Publicação: 02/10/2024

**LOTE
009**

Exequente: MARCOS ROBERTO AIRES AMARAL,
CPF: 277.938.998-22

Executado: UNI ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 47.860.317/0001-61; AVEO ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ: 65.034.076/0001-83; SOCIOTEC ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 07.176.726/0001-29; FANNY PELLEGATTI, CPF: 033.808.278-60; FERNANDO BENNATI SALERNO, CPF: 150.170.468-01; LULA MARIA NUMA ABRAHAO, CPF: 040.664.828-05; OMAR NUMA ABRAHAO, CPF: 151.588.508-95; HERON NUMA ABRAHAO, CPF: 064.335.018-77

**11ª VT
São
Paulo/SP**

PLACA EMJ 4839 - RENAVAL 260.575.810

Veículo PLACA EMJ 4839, RENAVAL 260.575.810, chassi 9BGRX48F0BG216 513. CPF da proprietária: 043.131.668-66. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo General Motors/Celta 4P Spirit, na cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2010/2011. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.143c9af): "...Conservação - O veículo aparenta um regular estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro anotando 140.154 km. Os principais aspectos considerados na apreciação de um veículo usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros, porém desgastados - condizentes com o tempo de uso natural...". OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2020; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Veículo AVALIADO em R\$ 25.529,00 (vinte e cinco mil e quinhentos e vinte e nove reais). **Local dos bens:** Rua Jaupaci, nº 916, Vila Paulistana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 25.529,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 7.658,70 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:13

Processo: 0190400-26.2009.5.02.0017

Editais: DJEN

Publicação: 02/10/2024

**LOTE
010**

Exequirente: MAURILIO ONOFRE DOS SANTOS, CPF: 131.565.138-65

Executado: VICENTE BIZATTO MERCEARIA E ACOUGUES,
CNPJ: 96.320.841/0001-55; VICENTE BIZATTO, CPF: 008.854.588-18

**17ª VT
São
Paulo/SP**

PLACA CHR-4998 - RENAAM 668.270.373

Veículo PLACA CHR-4998 São Paulo/SP, RENAAM 668.270.373, chassi 9BGJL19FVTB550481. CPF do proprietário: 008.854.588-18. DESCRIÇÃO: automóvel marca/modelo General Motors/Vectra CD, na cor prata, a gasolina, ano de fabricação/modelo 1996/1997. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.6e9542e): "...Estado geral do veículo: Veículo em péssimo estado de conservação, com mais de 200.000km rodados, vários pontos amassados, pintura manchada, retrovisores quebrados, um buraco na lataria, para-choque solto, pneus em péssimo estado, para-choque traseiro deslocado, tampa de combustível solta, sem maçanetas na porta do motorista e acabamento interno em péssimas condições...". OBSERVAÇÕES: 1) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 385,03 atualizado até 01/10/2024; 2) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2014; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.ef47864): "...Deverá ser informado ao leiloeiro para que conste dos editais de praça as dívidas de IPVA, multas. Autorizada subrogação de débitos de IPVA no preço da hasta, na forma dos arts.130 CTN, 908 CPC e 75/78 CNCG-JT, ficando o arrematante livre de tais ônus...". Veículo AVALIADO em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Local dos bens:** Avenida Baronesa de Muritiba, nº 986, Parque São Rafael, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 5.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:14

Processo: 1000624-97.2017.5.02.0020

Editais: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
011**

Exequirente: JORGE SETSUO OCHI, CPF: 035.675.778-16

Executado: AR 5-CENTER TRUCK COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA -
ME, CNPJ: 02.027.715/0001-63; JOSE ALEXANDRE MARQUES RODRIGUES, CPF:
089.231.948-83; EDUARDO ABEL MARQUES RODRIGUES, CPF: 090.814.148-36

**20ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 17.815 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 17.815 do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 08.453.023 da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba/SP. DESCRIÇÃO: um LOTE DE TERRENO sob nº 09 da QUADRA nº 10 da planta geral da Fazenda Getuba, no bairro de Massaguaçu, município e comarca de Caraguatatuba/SP, do loteamento denominado Park Imperial, com as seguintes medidas e confrontações: mede 12,00m de frente para a Rua dos Jequitibás, do lado direito, onde divide com o lote nº 10, mede 30,00m, do lado esquerdo, onde divide com o lote nº 08, mede 30,00m, nos fundos, onde divide com o lote nº 18, mede 12,00m, perfazendo assim a área total de 360,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 44.087,19 atualizado até 13/08/2024; 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4ce29fc): "... Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quantos aos débitos tributários descritos no art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC). O lance mínimo deverá estar em consonância com os ditames legais, nos termos do art. 891 do CPC...". Imóvel AVALIADO em R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). **Local dos bens:** Rua Dos Jequitibás, Lote 09, Quadra 10 (ao lado da casa 88 e de frente para a casa 73), Condomínio Park Imperial, Caraguatatuba/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 310.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 155.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:15

Processo: 1001340-67.2015.5.02.0385

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
012**

Exequente: GENARO BATISTA DOS SANTOS, CPF: 388.290.884-04

Executado: SILMA FERREIRA MARQUES TRANSPORTES - ME, CNPJ: 19.526.859/0001-67; GREAT FOOD PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ: 71.815.229/0001-22; SILMA FERREIRA MARQUES, CPF: 104.040.206-23

**5ª VT
Osasco/SP**

PLACA EUW-1025 - RENAAM 328.871.192

Veículo PLACA EUW-1025, RENAAM 328.871.192, chassi 9BFYCEHV9BBB82319. CNPJ do proprietário: 19.526.859/0001-67. DESCRIÇÃO: um CAMINHÃO marca/modelo Ford/Cargo 2422/E, na cor prata, a diesel, ano de fabricação/modelo 2011/2011. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.13f6048): "...No momento da diligência observei a seguinte situação com relação ao veículo reavaliado: Lataria/pintura: em bom estado de conservação. Pneus: em péssimo estado de conservação. Elétrica: ao girar a chave não acendeu nenhuma luz no painel. Não foi identificado o motivo. Motor: veículo não ligou ao girar a chave. Não foi identificado o motivo...". OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2021; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Veículo AVALIADO em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Tucanos, nº 233, Jardim Califórnia, Barueri/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 160.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 48.000,00 (30%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:16

Processo: 0071000-29.2006.5.02.0015

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
013**

Exequente: EDUARDO MARQUES ANHAIA, CPF: 104.470.208-70

Executado: COMAX INSTRUMENTACAO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ: 59.254.334/0001-34; LENOX LOGISTIC SOLUTIONS COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ: 03.417.496/0001-91; WILLIAM KATZ, CPF: 758.100.008-78

**15ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 51.991 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 51.991 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: uma VAGA INDETERMINADA na garagem localizada no subsolo e andar térreo do EDIFÍCIO CASA DE ASTÚRIAS à Rua Harmonia, nº 698, no 39º Subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 10,814m², área comum de 18,1601m² e área total 28,9741m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1826% no terreno descrito na matrícula 46.074 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.9784e33): "...o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional..."; 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. Imóvel AVALIADO em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **Local dos bens:** Rua Harmonia, nº 698, Vaga Indeterminada, Vila Madalena, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 40.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:20	Edital: DJEN
Processo: 1000514-05.2019.5.02.0481	Publicação: 03/10/2024
LOTE 014	1ª VT
Exequite: VIVIANE VICENTE ALBUQUERQUE, CPF: 121.259.508-47	São
Executado: JOCKEY INSTITUICAO PROMOCIONAL JIP, CNPJ: 71.135.578/0001-01	Vicente/SP

MATRÍCULA Nº 89.550 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA Nº 106.347 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 89.550 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 37-03938-1965-00110-000. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO nº 16 da QUADRA 58-B, do loteamento denominado 'VILA JOCKEY CLUB', na cidade, distrito, município e comarca de São Vicente, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida "C", distando 10,50 metros da esquina da Rua "K" e 30,50 metros da esquina da Rua "J", por 27,00 metros da frente aos fundos do lado que divide com o lote 15; de outro lado mede 27,00 metros e divide com o lote 17, e nos fundos mede 10,00 metros, e divide com o lote 18, parte, perfazendo a área de 270,00 metros quadrados, mais ou menos.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 106.347 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 37-03938-1965-00110-000. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO nº 17 da QUADRA 58-B, da planta geral da 'VILA JOCKEY CLUB', no município e comarca de São Vicente, do Estado de São Paulo; medindo 10,50 metros de frente para a Avenida Engenheiro Luiz La Scala Junior (antiga Avenida "C"), por 27,00 metros da frente aos fundos do lado que divide com o lote 16, de outro lado mede 27,00 metros e divide com a Rua General Euclides Figueiredo (antiga Rua "K"), com a qual faz esquina; e nos fundos onde mede 10,50 metros de largura, divide com parte do lote 18; sendo que este por ser de esquina, tem um canto chanfrado de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de São Vicente, perfazendo a área total de 280,00 m2, mais ou menos.

Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 11/07/2024: "(...) os lotes 16 e 17 encontram-se unificados em razão da edificação construída no local que ocupa os dois terrenos, motivo pelo qual efetivei a penhora considerando os dois lotes em uma só penhora tendo em vista a impossibilidade de desmembramento. Características do imóvel: imóvel de grandes proporções, de esquina, perfazendo um total de 550 metros quadrados (soma dos dois lotes). O terreno possui uma grande edificação com dois andares, ocupando toda a área dos dois lotes, com diversas salas, grande área livre no térreo contendo mais algumas salas, sendo uma estrutura projetada para funcionar como uma escola. O imóvel encontra-se abandonado e há indícios de invasão, havendo famílias morando no local. Pelo lado de fora é possível verificar que o prédio foi totalmente vandalizado, tendo todas as suas janelas furtadas. A presente avaliação leva em conta o terreno e a grande área construída, bem como o valor venal. Devido aos indícios de presença de indigentes dentro do local, não procedi à verificação interna, mas entendi ser perfeitamente possível a avaliação do imóvel pelo lado externo".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:11bb272): "(...) Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais). **Local dos bens:** Rua General Euclides Figueiredo, nº 110, Quadra 58-B, Lotes 16 e 17, (esquina com a Avenida Engenheiro Luis La Scala Júnior, nº 58), Jockey Club, São Vicente/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 800.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:21

Processo: 1000052-16.2018.5.02.0018

Editais: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
015**

Exequente: ALOIZIO DOS SANTOS, CPF: 754.086.195-91

Executado: CONSTRUTORA FERRAZ LTDA, CNPJ: 10.924.727/0001-19, JOVINO FERRAZ FIGUEREDO, CPF: 274.333.058-90, e MARIA DAS GRACAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO, CPF: 253.643.028-65

**18ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 117.494 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 117.494 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 055.137.0036-0. DESCRIÇÃO: Um terreno situado a Rua Zodíaco, lote 36 da quadra 11, do Jardim Textil, no 46º Subdistrito Vila Formosa, medindo de frente para a Rua Zodíaco em dois segmentos, sendo o primeiro de 4,20m e o segundo em leve curva de 5,80m, medindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel 28,00m, confrontando com o lote 35, do lado esquerdo mede 29,45m, confrontando com o lote 37, tendo nos fundos a medida de 8,00m confrontando com parte do lote 01, encerrando área de 257,21m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 06/06/2024: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Dois sobrados (...)". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:28df0f9): "(...) Deverá constar que o(a) arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do(a) arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente no edital. Desta forma, o(a) arrematante fica responsável pelo pagamento das dívidas de condomínio, que eventualmente existirem e constarem no edital. O arrematante adquire o bem livre de débitos de IPTU". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais). **Local dos bens:** Rua Zodíaco, nºs 433 e 437, Jardim Têxtil, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.500.000,00 (75%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:22

Processo: 1001336-10.2019.5.02.0702

Editais: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
016**

Exequente: MONALISA DANTAS FERREIRA, CPF: 260.346.378-05

Executado: BARCELOS CATAGUASES RESTAURANTE LTDA, CNPJ: 18.364.230/0001-03, TR ONE TREINAMENTOS E SERVICOS LTDA EPP, CNPJ: 28.930.184/0001-08, CARLOS ALBERTO PEREIRA PASSOS, CPF: 097.154.478-64, e I 2 C ADIMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 15.597.705/0001-05

**21ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 134.979 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 134.979 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE nº 086.390.0364-5. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 162, localizado no 16º andar do "EDIFÍCIO ILHA BELA", situado à Rua Nhu Guassu, nº 209, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, contendo a área útil e privativa de 57,32 metros quadrados, área comum de 47,63 metros quadrados, na qual incluída a área correspondente a uma vaga em local indeterminado na garagem localizada no 1º ou 2º subsolos e andar térreo para a guarda de um veículo de passeio de padrão pequeno, com emprego de manobrista, perfazendo a área total de 104,95 metros quadrados, correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,013885860%. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 09/05/2024: "(...) o imóvel não está locado, sendo a residência do executado e sua família (...)". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 65.074,40 até 11/07/2024). 2) HÁ HIPOTECA. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRAS PENHORAS. 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:5f9e0cb): "Quanto aos eventuais débitos de IPTU deverá a central de hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme artigo 110, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, de 19/12 /2019, in verbis:

Art. 110. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Nhu-Guaçu, nº 209, apto 162, Nova Piraju, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 360.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:23

Processo: 1000796-51.2019.5.02.0446

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
017**

Exequirente: LUAN SILVA RIBEIRO, CPF: 379.301.518-16

Executado: IMPERFLEX COMERCIO, CONSTRUCAO, REFORMAS E IMPERMEABILIZADORA LTDA - EPP, CNPJ: 13.421.216/0001-72, FELIPE CAMARA GUEDES, CPF: 307.439.288-65, e HECTOR OSVALDO RODRIGUEZ, CPF: 230.644.008-51

**6ª VT
Santos/SP**

MATRÍCULA Nº 25.725 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 25.725 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. CONTRIBUINTE nº 56.025.039.053. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 71, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Bloco "B" do EDIFÍCIO IÇANÃ, situado à rua Alexandre Herculano, número 104, contendo: - dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, hall de distribuição, vestíbulo de entrada, W.C. de empregada e área de serviço com tanque; confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e apartamento número 74; de um lado com o mesmo hall e apartamento número 72; do outro lado com o espaço de área de recuo lateral direita, e nos fundos com o espaço da área intermediária entre o bloco A e o bloco B, tendo a área útil de 73,02m², área comum de 33,571m², no total de 106,591m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 1,538% do todo. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 14/07/2022: "(...) Ocupação atual: Imóvel locado para Viviana Silva dos Anjos (...), que foi devida e presencialmente intimada da constrição, no ato da diligência. (...) Realizada a penhora, dirigi-me, no dia 13/07/2022, às 15:00 horas, à Rua Oswaldo Cruz, 396, Boqueirão, sede de JHS Serviços Administrativos Ltda, CNPJ: 24.585.662/0001-39, onde fui informado por Tabita Michelle de Oliveira Lara (...), o imóvel ora penhorado não possuiria débitos condominiais até o dia 13/07/2022. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS IPTU (R\$ 3.989,67 até setembro/2022). 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do juízo da execução (id: 2fc3171): "(...) O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Alexandre Herculano, nº 104, apto 71, bloco B, Boqueirão, Santos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 270.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:24

Processo: 1001376-88.2019.5.02.0088

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
018**

Exequirente: ANAZION COSTA DO NASCIMENTO, CPF: 888.961.023-91
Executado: RESTAURANTE MINATO IZAKAIA LTDA, CNPJ: 31.438.298/0001-40; CAIO DO PRADO GOLDSTEIN, CPF: 318.902.188-04; CRISTIANO GOLDSTEIN FILHO, CPF: 304.439.248-99; FABIO ISSAMU KOYAMA, CPF: 168.733.838-80; G2 PAR PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 30.892.732/0001-02; RENATO CONCILIO, CPF: 136.447.888-98

**88ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 101.143 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGUAPE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 101.143 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGUAPE/SP, CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 641.030.274.666-0. DESCRIÇÃO: Uma gleba de terras, com área de sete alqueires e meio, situado no bairro de Peroupava, zona rural deste município de Iguape, que faz frente com a rodovia Biguá Iguape, no km 41, sentido São Paulo, com 119,44 mts de frente por 1469,92 mts de fundo, conforme descrições pormenorizadas contidas na matrícula acostada aos autos. Certificou o Oficial de Justiça em 16 de agosto de 2022: "Características: Imóvel sem benfeitorias, com vegetação nativa que cobre toda sua área.". OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **Local dos bens:** Rodovia Biguá-Iguape, KM 41, Chácara Santa Helena, Área Rural, Iguape/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 140.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 70.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:25

Processo: 1000908-20.2021.5.02.0003

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
019**

Exequirente: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE ARTEFATOS DE BORRACHA, PNEUMATICOS E AFINS DE SAO PAULO E REGIAO - SP, CNPJ: 62.296.363/0001-73
Executado: VIBRASIL INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA EIRELI - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 61.243.507/0001-60; MARI IDY AZZAM, CPF: 074.354.348-33

**3ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 6.998 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6.998 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP, CONTRIBUINTE: 3-0653-003-000. DESCRIÇÃO: Um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado à Av Marjory Prado nº 2032, nesta cidade de Guarujá, sendo o terreno constituído pelo lote nº 3 da quadra nº 3, da Gleba I do loteamento denominado Pernambuco, medindo 15,00m de frente para a Avenida Mar Casado, atual MARJORY DA SILVA PRADO, 30,50m da frente aos fundos, no lado que confina com o lote 04, 31,50m do outro lado, confrontando com o lote 2, tendo nos fundos 15,00m, confrontando com partes dos lotes 20 e 21, encerrando a área de 465,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há protesto judicial; 2) Há indisponibilidades; 3) há outras penhoras; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 6bb1ac5): "...a) isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa

particular -, inscritos ou não na dívida ativa...". Valor Total da Avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Avenida Marjory da Silva Prado, 2.032, Balneário Praia do Pernambuco, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 300.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:26

Edital: DJEN

Processo: 1001661-11.2015.5.02.0383

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
020**

Exequirente: VANESSA BUENO DE CASTILHO, CPF: 459.623.398-51

3ª VT

Executado: MASCARENHAS & DIAS LTDA, CNPJ: 71.785.885/0001-20; JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS, CPF: 008.061.318-70; LUCILIO ANTONIO DIAS, CPF: 030.008.308-47; COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO, CNPJ: 47.508.411/0001-56

Osasco/SP

MATRÍCULA Nº 17.884 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 20% (1/5) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 17.884 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP, DE PROPRIEDADE DE JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS, CPF: 008.061.318-70. CONTRIBUINTE: 23221.61.26.0091.04.001.03 (Av.15). DESCRIÇÃO: Um apartamento sob número 11, do tipo único, do bloco 17, no 1º pavimento do Edifício Residencial Madeira (atual Condomínio Edifício Cerejeira - Av.13), situado na Rua Rio Tocantins, 119, antiga Rua 'P', no Jardim Piratininga, nesta cidade de Osasco-SP, com uma área útil de 59,965000m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5208333%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outra penhora; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da parte ideal: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Rio Tocantins, 119, Apto. 11, Bloco 17, Jardim Piratininga, Osasco/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 25.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:27

Edital: DJEN

Processo: 1000834-55.2021.5.02.0717

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
021**

Exequirente: MARIZA APARECIDA MINGUETTI, CPF: 147.713.768-83

17ª VT

Executado: MICHELE PATRICIO VIGNARDI, CPF: 254.403.168-92

Zona Sul

São Paulo/SP

- 1) 01 (uma) luminária em forma de coqueiro, toda em cristal, estilo antigo, com aproximadamente 2,20m de altura, alto padrão. **Avaliação: R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais); **L.M. - R\$ 20.000,00**
- 2) 01 (uma) mesa redonda em madeira maciça com 1,20 m de diâmetro, pés trabalhados. **Avaliação: R\$ 10.000,00** (dez mil reais); **L.M. - R\$ 5.000,00**
- 3) 02 (dois) vasos Versailles em cristal Saint Louis, com aproximadamente 30 cm de altura, avaliados em R\$ 10.000,00 cada, **totalizando R\$ 20.000,00** (vinte mil reais); **L.M. - R\$ 10.000,00**
- 4) 02 (duas) poltronas com madeira trabalhada, estilo antigo, avaliadas em R\$ 5.000,00 cada, **totalizando R\$ 10.000,00** (dez mil reais); **L.M. - R\$ 5.000,00**
- 5) 01 (um) sofá Chesterfield em couro rústico sierra, com aproximadamente 2m de comprimento. **Avaliação: R\$ 20.000,00** (vinte mil reais); **L.M. - R\$ 10.000,00**

6) 02 (duas) poltronas cor verde estilo antigo, com pés em madeira maciça, avaliadas em R\$ 10.000,00 cada, **totalizando R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). **L.M. - R\$ 10.000,00**

OBSERVAÇÃO: Certificou o Oficial de Justiça em 29 de setembro de 2022: "Todos os bens penhorados estão em excelente estado de conservação." **Valor Total da Avaliação: R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais). **Local dos bens:** Rua Jaime Costa, 245, Apto. 111, Morumbi, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 120.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 60.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

	Leilão: 10:28	Edital: DJEN
	Processo: 0000510-52.2015.5.02.0019	Publicação: 03/10/2024
LOTE 022	Exequirente: HELIO ROBERTO MAIA, CPF: 010.270.178-43	19ª VT
	Executado: PRENSAS MAHNKE LTDA - ME, CNPJ: 03.885.416/0001-22; WERNER MAHNKE, CPF: 082.674.478-81; HERBERT MAHNKE, CNPJ: 10.864.795/0001-30; HERBERT MAHNKE, CPF: 131.985.828-73; JOSE ARIMATEIA PINTO, CPF: 345.440.706-00	São Paulo/SP

01 (um) torno vertical marca Dorries - Engrenasa - Fabricante no Brasil, modelo SDE, ano 1982, número de série E184/52004, com as seguintes especificações (fornecidas pela empresa executada - laudo id.509b0c4): diâmetro da placa: 2.000mm; curso virtual do travessão (mm): 1.400; curso horizontal dos cabeçotes no travessão (mm): 1.310; curso do porta ferramentas vertical (mm): 750; curso do porta ferramenta horizontal (mm): 700; diâmetro máximo torneável (mm): 2.200; altura máxima torneável (mm) 1.200; peso máximo sobre a placa (kg): 20.000; potência do motor principal (hp): 102; digital: 02 eixos; dispositivo copiador. **AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). **Local dos bens:** Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, nº 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 800.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 160.000,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

	Leilão: 10:29	Edital: DJEN
	Processo: 0207000-09.2005.5.02.0003	Publicação: 03/10/2024
LOTE 023	Exequirente: CINARA PATRICIA DE ARAUJO MARCONDES, CPF: 323.603.728-82	3ª VT
	Executado: MARLI PASQUALETTO AMERSSONIS, CPF: 881.842.268-53; CRIATIVA - PUBLICIDADE LTDA - ME, CNPJ: 02.331.458/0001-59; COOPERATIVA PRODUCOP LTDA, CNPJ: 03.715.150/0001-70; BRASILIAN EXPRESS TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 67.401.240/0001-79; RUBENS DE VASCONCELLOS TAVARES, CPF: 951.211.537-91; LUCIANA DE VASCONCELLOS TAVARES, CPF: 006.054.027-36; IOANNIS AMERSSONIS, CPF: 513.885.378-34; MICHEL ABUD ATIE JUNIOR, CPF: 876.714.178-15	São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 210.681 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 210.681 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP, CONTRIBUINTE: 110.004.003.0000.061498. DESCRIÇÃO: Um terreno designado por parte do lote 03 da quadra 04 da Vila Suarão, em Itanhaém, medindo 20 metros de frente para a Avenida José Peixe Abade, por 50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, com propriedade de Fajia Ring, Joana S. Ferreira e Francisco Fernandes, pelo lado esquerdo com os lotes 01 e 02 da quadra 04, da Vila Suarão e nos fundos com propriedade de Acinésio de Andrade Junior, encerrando a área de 1.000m²s. Certificou o Oficial de Justiça (id: 861cffa): "Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com

01 sobrado construído em 1997 (área construída de 790,40m²s.), de frente para a praia, de alvenaria, coberto com telhas de barro, com laje, todo avarandado, composto no pavimento térreo por 01 cozinha, 01 copa, 01 sala 03 ambientes, 01 salão de jogos, 03 quartos, 02 banheiros; no pavimento superior, por 04 suítes, 01 quarto, 01 sala, 01 banheiro e 01 área coberta. O imóvel possui ainda uma piscina em formato da letra T, churrasqueira, depósito e casa de máquinas, quintal todo revestido, garagem com 06 vagas para automóvel e um pequeno jardim na frente. A avenida é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, telefone, água, esgoto e coleta de lixo.". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há Ineficácia: conforme Av.7 da matrícula, há ineficácia d averbação nº 3 e do seu registro nº 4; 3) Há indisponibilidades; 4) Há outras penhoras; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: c388d19): "...a) isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa. b) Para os casos de imóveis indo a leilão pela totalidade, com reserva de cota-parte de coproprietário alheio à execução, o Juiz da Vara deverá definir o lance mínimo (art. 843, § 2º do CPC). O imóvel será leiloado pela totalidade. O lance mínimo será de 40% da avaliação.". Valor Total da Avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). **Local dos bens:** Avenida Dr. José Peixe Abade, 4.635, Lote 03P, Quadra 04, Vila Suarão, Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.000.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:30

Processo: 1001357-33.2022.5.02.0038

Edital: DJEN

Publicação: 02/10/2024

**LOTE
024**

Exequirente: LEA CRISTINA VIEIRA SOARES, CPF: 028.310.599-25

Executado: AMBOLE COMERCIO DE MOVEIS E DECORACAO EIRELI,
CNPJ: 11.102.938/0001-39

**38ª VT
São
Paulo/SP**

1) 01 (um) carrinho Lenox 0,66 x 0,75, **avaliado em R\$ 2.449,00** (dois mil, quatrocentos e quarenta e nove reais). **L.M. - R\$ 489,80**

2) 01 (um) aparador Harlem 1,80 x 77,30, **avaliado em R\$ 3.299,00** (três mil, duzentos e noventa e nove reais). **L.M. - R\$ 659,80**

Certificou o oficial de justiça em 01/11/2022 que os bens apresentam bom estado de conservação. Valor **Total da Avaliação: R\$ 5.748,00** (cinco mil, setecentos e quarenta e oito reais). **Local dos bens:** Rua Dr. Melo Alves, nº 503, Cerqueira César, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 5.748,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.149,60 (20%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:31

Processo: 0000836-61.2010.5.02.0027

Edital: DJEN

Publicação: 02/10/2024

**LOTE
025**

Exequirente: BENEDITO LUCIO FARIAS BRITO, CPF: 392.753.455-20

Executado: CINCO ESTRELA COMERCIO DE TOLDOS E COBERTURAS EM
POLICARBONATO LTDA, CNPJ: 07.471.259/0001-60; LAIDE FERREIRA DA CRUZ,
CPF: 190.658.708-65; LILIAN CEOLIN GODOY DA CRUZ, CPF: 193.570.728-02

**27ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 187.043 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A METADE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 187.043 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE LILIAN CEOLIN GODOY DA CRUZ. Nº CONTRIBUINTE: 230.086.0224-8. DESCRIÇÃO: A metade ideal da nua propriedade do apartamento nº 41-C, localizado no 4º pavimento do Condomínio Papoulas V, integrante do Conjunto Habitacional

José Bonifácio – Itaquera II/III, situado à Rua Silvio Barbini, número 584, no Distrito de Itaquera, com a área útil de 51,55m², área comum de 4,69m², área total de 56,24m² e correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 47,17m² ou 1,666%. OBSERVAÇÕES: 1) Há usufruto. 2) Há indisponibilidade. 3) Imóvel ocupado. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 00f1f76e), “determino a isenção de eventuais débitos tributários e condominiais em face deste imóvel, ficando tais valores sub-rogados no valor arrematado”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 77.500,00 (setenta e sete mil e quinhentos reais). **Local dos bens:** Rua Silvio Barbini, nº 584, apto 41C, Condomínio Papoulas V, Itaquera, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 77.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 31.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:32

Processo: 0000893-46.2014.5.02.0025

Editais: DJEN

Publicação: 02/10/2024

**LOTE
026**

Exequente: SANDRA MARIA DA SILVA, CPF: 125.095.448-70

Executado: LUIZ CARLOS ALVES LOBO, CPF: 818.742.358-72

**25ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 94.522 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 10% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 94.522 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE LUIZ CARLOS ALVES LOBO. Nº CONTRIBUINTE: 197.052.0004-0. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 10% do prédio e respectivo terreno, situado à Rua do Bosque nº 1939, antigo 355, no 35º Subdistrito Barra Funda, o terreno mede e confronta, sempre de quem do imóvel olha para a via pública, 6,00m de frente para a Rua do Bosque, 22,00m da frente aos fundos de ambos os lados, e 6,00m nos fundos; confrontando do lado direito com o prédio nº 1937, do lado esquerdo com o prédio nº 1951, e nos fundos com quem de direito, encerrando a área aproximada de 132,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Há indisponibilidade. 3) Imóvel ocupado. 4) Certificou o oficial de justiça em 05/11/2022 (ID c62a881): “Benfeitorias não constantes na matrícula: Área do terreno 120,00 m² e área construída 139,00 m², conforme certidão de dados cadastrais – IPTU”. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 9a71405), “o parcelamento da arrematação poderá ser em até 10 meses/parcelas. (...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos de natureza não tributária a partir da data da arrematação”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 83.500,00 (oitenta e três mil e quinhentos reais). **Local dos bens:** Rua do Bosque, nº 1939, Barra Funda, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 83.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 41.750,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:34

Processo: 1000251-83.2018.5.02.0003

Editais: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
027**

Exequente: NOELMA DE JESUS SOUZA MELLO, CPF: 297.761.098-70

Executado: DETALHE SERVICOS GRAFICOS LTDA-EPP, CNPJ: 11.134.191/0001-09; ELIZETE APARECIDA SANTOS DA SILVA, CPF: 144.146.728-99; MARCOS PAULO SANTOS DA SILVA, CPF: 392.172.468-67; PRINT FOUR DIGITAL COMUNICACAO VISUAL LTDA, CNPJ: 20.412.012/0001-30

**3ª VT
São
Paulo/SP**

1) 01 (uma) máquina guilhotina, marca Wohlenberg Hannover Baujahr – Type 92 – nº 3095-045, 50 Hertz, 3115 00 8000, avaliada em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). L.M. - R\$ 5.600,00

2) 01 (um) compressor de ar, marca Toshiba Toscow – SP 106 – 22T9, nº 08184599, LZ 2.2 KW, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). L.M. - R\$ 600,00

3) 05 (cinco) bancadas em madeira, medindo cada uma aproximadamente 2,50m (C) x 1,00m (A) x 1,00m (L), avaliada cada uma em R\$ 600,00 (seiscentos reais), totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais).

L.M. - R\$ 1.200,00

Certificou o oficial de justiça em 10/11/2022 que os itens 1 e 2 estão em bom estado de uso e conservação. Valor **Total da Avaliação: R\$ 18.500,00** (dezoito mil e quinhentos reais). **Local dos bens:** Rua Antonio José Garcia, nº 32, Vila Guilherme, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 18.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 7.400,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:36

Processo: 1001537-85.2021.5.02.0005

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
028**

Exequirente: LUANA MARINHO SILVA, CPF: 401.380.808-01

Executado: RELMA PRECISION COMERCIAL, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 20.383.026/0001-73; COCO CRAVO E CANELA CONFEITARIA EIRELI, CNPJ: 47.240.775/0001-06; MARCIA SOARES DA SILVA MAFFEI, CPF: 096.423.898-51; MARCEL MAFFEI, CPF: 085.045.578-20

**5ª VT
São
Paulo/SP**

PLACA HQM-1421 - RENAAM 00613869095

VEÍCULO DE PLACA HQM-1421, RENAAM 00613869095, CHASSI 9BG256RHPPC023067, CPF DO PROPRIETÁRIO 085.045.578-20. DESCRIÇÃO: Uma CAMIONETA marca modelo GM/VERANEIO CUSTOM DELUXE, ano fabricação/modelo 1993/1993, cor vermelha, combustível gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:9de7b8c) que o veículo foi encontrado em bom estado de conservação; 2) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2023; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:8670fcb): "Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 29.133,00 (vinte e nove mil, cento e trinta e três reais). **Local dos bens:** Rua Barretos, 262, Parque Don Henrique, Cotia-SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 29.133,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 11.653,20 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:37

Processo: 0154200-52.1995.5.02.0068

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
029**

Exequirente: PAULO CELSO IZABEL, CPF: 013.788.228-97

Executado: HEROS INSTALAÇÕES ELETROELETRONICAS E COMERCIO LTDA, CNPJ: 68.987.049/0001-13; VALDIR MISSIAS DE QUEIROZ, CPF: 052.285.098-79; ALBERTO HAJIME WATANABE, CPF: 066.623.848-01

**68ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA 14.259 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP

OS DIREITOS AQUISITIVOS DECORRENTE DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL MATRÍCULA 14.259 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 1.2.171.0124.001.621 da Prefeitura Municipal de Peruíbe/SP. DESCRIÇÃO: MÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL com 148,00m², situado na Rua Luiz Carlos Sampaio Roque, nº 615, e seu respectivo terreno formado pelo lote nº 23 da quadra 24, do loteamento FLORIDA PERUÍBE, no município de Peruíbe, medindo 12,00 ms de frente para a Rua Luiz Carlos Sampaio Roque, por 24,00ms da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de

288,00m2, confinando do lado direito com o lote 22, do lado esquerdo com o lote 24, e nos fundos com o lote 02. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (saldo devedor de R\$ 20.172,29 atualizado até 19/09/2022). Conforme despacho do juízo da execução (Id: 92127fa): “consigne-se, ainda, que os direitos do credor fiduciário se subrogarão no produto da hasta, com preferência sobre qualquer crédito”. (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 2) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:92127fa): “Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se subrogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). **Local dos bens:** Rua Luiz Carlos Sampaio Roque, 615, Florida, Peruíbe/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 430.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 215.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:39

Processo: 1001459-67.2017.5.02.0026

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
030**

Exequente: MARLI DOS SANTOS ROMAO, CPF: 070.951.778-56

Executado: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS GRAFICAS COMUNICACAO E SERVICOS GRAFICOS DE SAO PAULO E REGIAO, CNPJ: 60.983.442/0001-27

**26ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 85.106 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 85.107 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.106 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 002.078.0135-5. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado a rua da Figueira 245, no 6º Subdistrito Brás, desta Capital, medindo 7,20 metros de frente por 41,80 metros da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura que na frente, medidas essas, mais ou menos, confrontando, de um lado, com propriedade de Clara Queiroga Fogaça de Almeida e de outro com propriedade de Alcides Queiroga e nos fundos com propriedade do Espólio de José Bernardino Queiroga. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:b50a863): “Benfeitorias não constante na matrícula: No local existe um prédio comercial, com quatro pavimentos. Ocupação Atual: sindicato dos trabalhadores nas ind graficas com. E serv. Graficos de São Paulo”; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. **IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 2.407.680,00** (dois milhões quatrocentos e sete mil seiscentos e oitenta reais). **L.M. - R\$ 963.072,00**

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.107 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 002.078.0135-5. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, situado à rua

da Figueira, nº 233, no 6º Subdistrito -Brás, desta Capital, medindo 7,20 metros de frente, por 41,80 metros da frente aos fundos, confrontando, de ambos os lados e nos fundos com propriedade de herdeiros de Mariano Jesus Queiroga. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:77e8693): "Benfeitorias não constante na matrícula: No local existe um prédio comercial, com quatro pavimentos. Ocupação Atual: sindicato dos trabalhadores nas ind gráficas com. E serv. Gráficos de São Paulo"; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. **IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 2.407.680,00** (dois milhões quatrocentos e sete mil seiscentos e oitenta reais). **L.M. - R\$ 963.072,00**

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:c766e61): "informo que os imóveis matrículas 85.106 e 85.107, possuem duas matrículas, e avaliados separadamente. Mesmo sendo unidos pelo terreno, primeiro andar e segundo andar, a divisão poderia ao que parece ser refeita"; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:549cedc): "(...) este Juízo entende que a arrematação em hasta pública se enquadra na hipótese de aquisição originária na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Assim, para que não parem dúvidas, o arrematante do bem em questão não responde com débitos que recaiam sobre o bem como IPTU e taxas (na hipótese de imóveis) e IPVA e multas de trânsito (na hipótese de veículos).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.815.360,00 (quatro milhões oitocentos e quinze mil trezentos e sessenta reais). **Local dos bens:** Rua da Figueira, 233, Brás. São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.815.360,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.926.144 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:42

Processo: 1000240-42.2019.5.02.0319

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
031**

Exequente: WERLISON MARQUES BALTAZAR, CPF: 045.030.563-52

9ª VT

Executado: J S XAVIER AR CONDICIONADO EIRELI, CNPJ: 05.812.949/0001-00; J. SOARES XAVIER EQUIPAMENTOS - ME, CNPJ: 26.597.967/0001-96

Guarulhos/SP

PLACA DTC2G26/SP - RENAVAL: 910.298.041

PLACA EAZ8946/SP - RENAVAL: 945.226.110

PLACA FWL5D48/SP - RENAVAL: 1.221.290.778

PLACA DDE3070/SP - RENAVAL: 753.833.140

1) VEÍCULO PLACA DTC2G26/SP. RENAVAL: 910.298.041. CHASSI: 8AC9036727A961044. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 26.597.967/0001-96 .DESCRIÇÃO: 01 Veículo MB Sprinter, marca/modelo: I/M.BENZ313CDI SPRINTERM, cor branca, ano/modelo: 2006/2007. OBSERVAÇÕES. 1) Certificou o oficial de justiça em 11/04/2023: "com 518.935 quilômetros rodados, motor e câmbio com funcionamento adequado, quando testados durante a diligência, pneus em ótimo estado de conversação, lataria em bom estado, com poucas amolgaduras (uma na parte dianteira esquerda de quem olha para o veículo e outra na parte traseira, no para-choque), parte interna bem conservada." 2) Há débitos de IPVA. 3) Há débitos de multas. 4) Há bloqueio RENAVAL Transferência. 5) Há débitos de licenciamento. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Valor da Avaliação em: R\$ 51.982,60 (cinquenta e um mil, novecentos e oitenta e dois reais e sessenta centavos) **L.M. - R\$ 15.594,78****

2) VEÍCULO PLACA EAZ8946/SP. RENAVAL: 945.226.110. CHASSI: 9BD15822786058690. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 26.597.967/0001-96. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: Fiat Uno Mille Fireflex, l. tipo: automóvel, cor azul, ano/modelo: 2007/2008. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 11/04/2023:

“com 375.416 quilômetros rodados, motor e câmbio com funcionamento adequado, quando testados durante a diligência, pneus em bom estado, lataria em bom estado, com amolgaduras na traseira esquerda, painel e acabamento de portas internas em regular estado.” 2) Há débitos de IPVA. 3) Há débitos de multas. 4) Há bloqueio RENAJUD Transferência. 5) Há débitos de licenciamento. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Valor da Avaliação: R\$ 13.176,80** (Treze mil, cento e setenta e seis reais e oitenta centavos). **L.M. - R\$ 3.953,04**

3) VEÍCULO PLACA FWL5D48/SP. RENAAM: 1.221.290.778. CHASSI: 9882261JCLKD01253. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 26.597.967/0001-96. DESCRIÇÃO: 01 Veículo marca/modelo: Fiat Toro Ranch AT9, combustível: Diesel 4x4., cor prata, ano/modelo:2019/2020. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 11/04/2023: “em regular estado de conservação. Observação: não vistoriado por não ter sido encontrado no local nas 3 diligências realizadas.” 2) Há débitos de IPVA. 3) Há débitos de multas. 4) Há bloqueio RENAJUD Transferência. 5) Há débitos de licenciamento. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (at. 1º, § 8º do referido provimento). **Valor da Avaliação em: R\$ 122.228,80 (cento e vinte e dois mil, duzentos e vinte e oito reais e oitenta centavos). **L.M. - R\$ 36.668,64****

4) VEÍCULO PLACA DDE3070/SP. RENAAM: 753.833.140. CHASSI:9BFBSZFHA1B357770 . CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: . 26.597.967/0001-96. DESCRIÇÃO: 01 Veículo marca/modelo Ford Fiesta GL, cor prata, ano/modelo: 2001/2001. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 11/04/2023: “em regular estado de conservação. Observação: não vistoriado por não ter sido encontrado no local nas 3 diligências realizadas”. 2) Há débitos de IPVA. 3) Há débitos de multas. 4) Há bloqueio RENAJUD Transferência. 5) Há débitos de licenciamento. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Valor da Avaliação: R\$ 7.610,40 (sete mil, seiscentos e dez reais e quarenta centavos). **L.M. - R\$ 2.283,12****

OBSERVAÇÃO GERAL: Bens removidos em mãos do fiel depositário/exequente. **Valor Total da Avaliação: R\$ 194.998,60** (cento e noventa e quatro mil, novecentos e noventa e oito reais e sessenta centavos). **Local dos bens:** Avenida Alfredo Barbosa, 1318, Jardim Rosana, Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 194.998,60

LANCE MÍNIMO:
R\$ 58.499,58 (30%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:43

Processo: 0000138-40.2011.5.02.0053

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
032**

Exequirente: CICERO ROBERTO PINHEIRO DA SILVA, CPF: 017.291.913-47

**53ª VT
São
Paulo/SP**

Executado: SUPREMA CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA., CNPJ: 02.900.692/0001-50; BR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 02.826.757/0001-64; TEREZINHA DE JESUS NUNES, CPF: 022.003.208-41; VENILTON PEREIRA MIRANDA, CPF: 368.885.728-38; BIAGIO FILIPPO IULIANO, CPF: 817.550.078-68; RENNER APARECIDO PERUSSI, CPF: 103.790.958-58

MATRÍCULA Nº 28.587 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 28.587 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 55-022-030-002. .DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO nº 12, localizado no pavimento térreo ou 1º pavimento do Edifício Tereza Cristina, Bloco A, à rua Pedro Américo nº 132, contendo dois dormitórios, sala-living, cozinha, banheiro completo, hall de circulação, vestíbulo de entrada e área de serviço com tanque, confrontando pela frente com o hall de entrada do bloco e com o apartamento 11, de um lado com a apartamento 13, de outro lado, com o espaço livre de recuo da frente para a rua, e nos fundos com a área livre lateral direita do prédio, com a área útil de 64,08 mts²., área comum de 4,10 m² e uma fração ideal de 38,19 m² do todo do terreno, que se acha descrito na especificação condominial arquivada neste Cartório. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades. 2) "Há despacho do Juízo da execução Id Ofce46: "O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, art. 908, cc §1º, do CPC/2015." do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN. Valor da Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Pedro Américo nº 132, Bloco A, Apt. 12, Santos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 332.500,00 (95%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:44

Processo: 1001296-91.2020.5.02.0411

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
033**

Exequirente: KAROLIN DENTI DE CARVALHO, CPF: 405.281.378-24

**VT
Ribeirão
Pires/SP**

Executado: AMP INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA, CNPJ: 07.752.881/0001-46

01 (uma) prensa excêntrica de 80 toneladas da marca Harlo, em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), **Local dos bens:** Rua de Conde Sarzedas, nº 63, Pastoral, Ribeirão Pires-SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 18.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:45

Processo: 1000001-33.2015.5.02.0075

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
034**

Exequente: EDINALVA ALENCAR DOS SANTOS, CPF: 171.022.338-33

Executado: IARA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.475.711/0001-07;
ELIANA APARECIDA CAGNONI ALIPRANDI, CPF: 093.600.758-33

**75ªVT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 60.984 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 60.984 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 003.048.0055-4. DESCRIÇÃO: UMA CASA sob nº 4 da Vila Particular, situada à rua da Mooca, nº 903, no 16º SUBDISTRITO MOÓCA, medindo o terreno 4,00m de frente para o pátio, entrada ou praça de manobras da mesma Vila Particular, por cerca de 15,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; medidas essas mais ou menos, e confrontando pela frente, com a praça de manobra, pelo lado direito de quem da praça de manobra olha para o imóvel, com a casa nº 5 de propriedade de Ruth Vollet Backheuser, do lado esquerdo - com a casa nº 3, de propriedade de Marcos Sayeg, e nos fundos confina com a viuva Valente e Pedro de Freitas, atualmente com a casa nº 884, da Avenida Alcantara Machado. OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Há indisponibilidades. 3) Há débitos de IPTU. (R\$ 122,76 em 02/02/2024). 4) Há despacho do Juízo da Execução Id 0968384: " Caso existam débitos, determino que estes constem expressamente do edital de hasta pública, indicando que é do arrematante a obrigação de arcar com quaisquer destes ônus existentes e mencionados. O "preço" referido no art. 130, § único, do CTN, é o valor da avaliação, o preço de mercado do bem, e não o valor da arrematação, porque este considera o estado do bem e os ônus que sobre ele recaem. Sendo assim, o arrematante compra em hasta pública o bem no estado em que se encontra e com as despesas tributárias e condominiais que o oneram." Valor da Avaliação: R\$ 550.000,00(quinhetos e cinquenta mil reais) **Local dos bens:** Rua da Mooca, 903, Casa 4, Mooca, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 550.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 220.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:47

Processo: 0002521-09.2010.5.02.0026

Edital: DJEN

Publicação: 08/10/2024

**LOTE
035**

Exequente: PAULO ROBERTO RODRIGUES COSTA, CPF: 492.865.015-87

Executado: C-3 CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 11.488.997/0001-97; CLAUDIO ANTONIO DA SILVA, CPF: 136.716.278-59; ZELINDA SANTANA DA SILVA, CPF: 028.236.438-26; C2 CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 01.012.006/0001-41

**26ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 29.329 DO 3ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Nua propriedade do IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 29.329 DO 3ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 071.431.0033-1. DESCRIÇÃO: Um terreno situado a rua Luiz Serglo Person, antiga rua A, no Jardim Harmonia, no bairro do Mandagui, nº 8º - Subdistrito-Santana, desta capital, localizado do lado direito de quem da rua Salvador Tolezano, antiga rua Particular - Mandaqui, entra na referida rua Luiz Sergio Person, em direção a rua D, e acha-se distante da rua Salvador Tolezano - 135,00 metros, contados de quem da mesma entra na rua Luiz Sergio Person, em direção ao terreno, medindo 6,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a area de 150,00 metros quadrados, confrontando de quem - da rua olha o imóvel, do lado direito com o lote nº 34 do - espólio de Rodolpho Gomes Ferreira e outros, do lado esquerdo com o lote 36, de Antonio Soares Galvão, a nos fundos com propriedade de IAPAS, antigo INPS. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 26/06/2023: " Benfeitorias não constantes na matrícula: consta da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida no site da Prefeitura de São Paulo, que a área construída é de 246m²." 2) Há usufruto. 3) Há locatário. 4) Há indisponibilidades. 5) Há despacho

do Juízo da Execução Id 52c175c: "(...) a arrematação em hasta pública se enquadra na hipótese de aquisição originária na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Assim, para que não pairam dúvidas, o arrematante do bem em questão não responde com débitos que recaiam sobre o bem como IPTU e taxas (na hipótese de imóveis) e IPVA e multas de trânsito (na hipótese de veículos). Assim, cabe ao credor de referidos débitos cobrar os valores do antigo proprietário, na esfera adequada, e não neste Justiça Especializada, que somente deve officiar o órgão competente para conhecimento da arrematação." Valor da Avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Luis Sergio Person, nº 132, Parque Mandaqui, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 500.000,00 (100%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:50

Processo: 0014800-55.2008.5.02.0007

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
036**

Exequirente: THIAGO AUGUSTO DA SILVA, CPF: 367.773.758-30

7ª VT

Executado: SM COUTINHO GRAFICA E EDITORA LTDA, CNPJ: 01.369.276/0001-04; SIDNEIA MACEDO COUTINHO FONSECA, CPF: 130.367.068-28; ADRIANA APARECIDA DE LIMA CONCEICAO, CPF: 134.679.868-03

**São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 73.377 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Sidneia Macedo Coutinho Fonseca, equivalente a 10% do imóvel MATRÍCULA nº 73.377 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 149.115.0010-6 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Rua Amador de Souza, Vila Santo Antônio, no Tatuapé, medindo 5,00m de frente, por 26,30m do lado esquerdo, e nos fundos mede 5,25m, encerrando a área de 126,00m², confrontando do lado direito com o remanescente do lote 74, do lado esquerdo com o lote 73 e nos fundos com o lote nº 78, de propriedade de Sebastião Parisi e outros e sua respectiva EDIFICAÇÃO, consistente de uma CASA que recebeu o número 74 da Rua Amador de Souza. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). **Local dos bens:** Rua Amador de Souza, nº 74, Tatuapé, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 22.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 8.800,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:51

Processo: 0201500-38.2008.5.02.0461

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
037**

Exequirente: ANA MARIA LIBERATO, CPF: 155.405.758-22

Executado: INJECROM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ: 00.948.103/0001-88; WALLACE DOS SANTOS ASSIS, CPF: 836.543.998-00; CARLOS APARECIDO BARBOSA, CPF: 878.067.548-49; LEONOR APARECIDA DOS SANTOS, CPF: 057.616.508-51; RICARDO GALLI DE FARIA, CPF: 192.421.548-90

**1ª VT
São Bernardo
do Campo/SP**

MATRÍCULA Nº 59.019 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

FRAÇÃO IDEAL de titularidade de Ricardo Galli de Faria, equivalente a 1/3 (um terço) da NUA PROPRIEDADE sobre o imóvel MATRÍCULA nº 59.019 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 066.012.0000.074535 da Prefeitura Municipal de Itanhaém/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO nº 13 da Quadra 66, da Estância Balneária Itanhaém, no município de Itanhaém/SP, medindo 12,00m de frente para a Rua Rio de Janeiro, por 35,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 12,00m, encerrando a área de 420,00m², confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a via pública, com o lote 14, do lado esquerdo seguindo a mesma orientação confina com o lote 12; nos fundos confina com o lote 17, e sua respectiva EDIFICAÇÃO. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.fd963f7): "...Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria (200,52m²s. de área construída), coberta com telha de barro, quintal com cerâmica, piscina, portão marrom de alumínio de correr e área coberta nos fundos. A Rua Rio de Janeiro é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, esgoto, água, telefone e coleta de lixo...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4cc138c): "...Consigna-se, por fim, que em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital...". FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). **Local dos bens:** Rua Rio de Janeiro, nº 1.876, Estância Balneária de Itanhaém (lado praia), Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 122.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 85.400,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:52

Processo: 0001867-15.2014.5.02.0371

Edital: DJEN

Publicação: 08/10/2024

**LOTE
038**

Exequirente: DANIELA CRISTIANA DA SILVA FREITAS, CPF: 401.859.778-98

Executado: FRANCISCO PEREIRA CAVALCANTE, CNPJ: 09.658.210/0001-46; CELLSTOP SERVICOS DE TELEFONIA E INFORMATICA LTDA - ME, CNPJ: 10.960.323/0001-80

**1ª VT
Mogi das
Cruzes/SP**

01) 01 (uma) máquina separadora de LCD/Touch, Yaxun 946D-200, Intelligent Heater Plate, em aparente regular estado de conservação, **avaliada em R\$ 300,00; L.M. - R\$ 60,00**

02) 01 (um) secador de ar quente, Mobile Dryer (RG-202), da Regen, serial RG2021312060051, **avaliado em R\$ 2.000,00; L.M. - R\$ 400,00**

03) 01 (um) "LGWS-100" (Windows Seperator) LG Eletronics, **avaliado em R\$ 750,00; L.M. - R\$ 150,00**

04) 01 (uma) fonte Sunkko Service DC Power - PS-121, DC- Monostat, **avaliada em R\$ 300,00; L.M. - R\$ 60,00**

05) 01 (uma) fonte Instrutherm, DC Power Supply FA-3003, **avaliada em R\$ 500,00; L.M. - R\$ 100,00**

06) 01 (um) "ferro" de solda Toyo TS-960, **avaliado em R\$ 200,00; L.M. - R\$ 40,00**

07) 01 (uma) estação de ar quente, Eco-Mania 850A, **avaliada em R\$ 270,00; L.M. - R\$ 54,00**

08) 01 (um) frigobar, marca Consul, Top 12, modelo RT12A0, com diversos pontos de ferrugem, funcionando, **avaliado em R\$ 400,00; L.M. - R\$ 80,00**

09) 01 (um) notebook, marca Dell, Vostro 1320, S/N:BJSTBMI, processador Intel Core 2 Duo CPU T6670, 2,20GHz, RAM: 2,00GB, com sistema operacional de 32 bits, TAG (S/N) BJSTBMI, **avaliado em R\$ 800,00; L.M. - R\$ 160,00**

10) 01 (um) notebook, marca Dell, Latitude E5500, S/N:J2F6XLI, processador Intel Core 2 Duo CPU T7250, 2,00GHz, 1,99GHZ, 1,95Gb de RAM, com bateria "viciada", **avaliado em R\$ 500,00; L.M. - R\$ 100,00**

11) 01 (um) arquivo de aço, com quatro gavetas, **avaliado em R\$ 250,00; L.M. - R\$ 50,00**

12) 01 (um) armário de aço, com duas portas, na cor cinza, marca Pandin, 80cm L, 40cm P e 1,90m A, **avaliado em R\$ 600,00; L.M. - R\$ 120,00**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.870,00 (seis mil e oitocentos e setenta reais). **Local dos bens:** Rua José Bonifácio, nº 460, Centro, Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 6.870,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.374,00 (20%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:52

Processo: 0001867-15.2014.5.02.0371

Edital: DJEN

Publicação: 08/10/2024

**LOTE
039**

Exequente: DANIELA CRISTIANA DA SILVA FREITAS, CPF: 401.859.778-98

Executado: FRANCISCO PEREIRA CAVALCANTE, CNPJ: 09.658.210/0001-46; CELLSTOP SERVICOS DE TELEFONIA E INFORMATICA LTDA - ME, CNPJ: 10.960.323/0001-80

**1ª VT
Mogi das
Cruzes/SP**

13) 01 (um) armário de aço, na cor cinza, 1,20m L, 47 cm P e 1,98m A, **avaliado em R\$ 800,00; L.M. - R\$ 160,00**

14) 01 (uma) "multifuncional" HP Laserjet M121nf MFP, Serial CNB8B4C04H, **avaliada em R\$ 800,00; L.M. - R\$ 160,00**

15) 01 (um) balcão em "L", cores branca e azul, com cerca de 2,22m X 1,46m, com cerca de 50cm de largura, tendo quatro gavetas e cinco portas, **avaliado em R\$ 1.000,00; L.M. - R\$ 200,00**

16) 01 (uma) mesa de escritório, cor cinza, com três gavetas, com cerca de 1,16m de comprimento por 62cm de largura, em regular estado, **avaliada em R\$ 280,00; L.M. - R\$ 56,00**

17) 01 (uma) mesa de escritório, na cor cinza, danificada na frente, duas gavetas (uma com o puxador quebrado), com cerca de 1,40m de comprimento por 72cm de largura, **avaliada em R\$ 230,00; L.M. - R\$ 46,00**

18) 01 (uma) mesa de escritório, na cor cinza, com duas gavetas, com cerca de 1,20m de comprimento por 64cm de largura, em regular estado, **avaliada em R\$ 280,00; L.M. - R\$ 56,00**

19) 01 (um) armário com duas gavetas, cor verde piscina, com cerca de 1.01m de comprimento por cerca de 55cm de largura e 74cm de altura, **avaliado em R\$ 300,00; L.M. - R\$ 60,00**

20) 03 (três) armários com portas de correr, na cor verde piscina, com cerca de 1,00m de comprimento, 38cm de largura e 1,04m de altura, cada um avaliado em R\$ 300,00 **totalizando este item R\$ 900,00; L.M. - R\$ 180,00**

21) 01 (uma) mesa de escritório, na cor cinza, duas gavetas (puxadores quebrados), com cerca de 1,40m de comprimento por 70cm de largura, **avaliada em R\$ 250,00; L.M. - R\$ 50,00**

22) 01 (uma) mesa de escritório, na cor cinza, duas gavetas (uma gaveta com puxador quebrado), com cerca de 1,40m de comprimento por 70cm de largura, **avaliada em R\$ 250,00; L.M. - R\$ 50,00**

23) 01 (um) armário de madeira, na cor cinza, com duas portas, com cerca de 82cm de comprimento, 38cm de largura e 77cm de altura, **avaliado R\$ 250,00; L.M. - R\$ 50,00**

24) 01 (uma) geladeira, marca Consul Contest, enferrujada, **avaliada em R\$ 300,00; L.M. - R\$ 60,00**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.640,00 (cinco mil e seiscentos e quarenta reais). **Local dos bens:** Rua José Bonifácio, nº 460, Centro, Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 5.640,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.128,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:52

Processo: 0001867-15.2014.5.02.0371

Editais: DJEN

Publicação: 08/10/2024

**LOTE
040**

Exequirente: DANIELA CRISTIANA DA SILVA FREITAS, CPF: 401.859.778-98

Executado: FRANCISCO PEREIRA CAVALCANTE, CNPJ: 09.658.210/0001-46; CELLSTOP SERVICOS DE TELEFONIA E INFORMATICA LTDA - ME, CNPJ: 10.960.323/0001-80

**1ª VT
Mogi das
Cruzes/SP**

25) 01 (uma) mesa, com tampo imitando granito, medindo cerca de 1,60m de comprimento por 75cm de largura, em mau estado de conservação, **avaliada em R\$ 100,00; L.M. - R\$ 20,00**

26) 01 (um) forno micro ondas, marca Panasonic, Piccolo, modelo NN-ST341WRUK, nº série BM1KB14480, **avaliado em R\$ 200,00; L.M. - R\$ 40,00**

27) 03 (três) cadeiras, em corino, na cor verde, cada uma avaliada em R\$ 80,00, **totalizando este item R\$ 240,00; L.M. - R\$ 48,00**

28) 01 (uma) cadeira em tecido, cor vermelha, **avaliada em R\$ 80,00; L.M. - R\$ 16,00**

29) 01 (uma) cadeira de rodízio, estofado vermelho, **avaliada em R\$ 200,00; L.M. - R\$ 40,00**

30) 01 (um) balcão expositor, cor branco e azul, com vidro, medindo cerca de 1,15m de comprimento por cerca de 44cm de largura e 1,04m de altura, **avaliado em R\$ 350,00; L.M. - R\$ 70,00**

31) 01 (um) balcão expositor, cor branco e azul, com vidro, medindo cerca de 1,14m de comprimento por cerca de 44cm de largura e 1,04m de altura, **avaliado em R\$ 350,00; L.M. - R\$ 70,00**

32) 01 (um) balcão expositor, cor branco e azul, com acrílico, medindo cerca de 1,15m de comprimento por cerca de 44cm de largura e 1,04m de altura, **avaliado em R\$ 350,00; L.M. - R\$ 70,00**

33) 01 (uma) mesa de escritório, na cor cinza, duas gavetas, com cerca de 1,20m de comprimento por 62cm de largura, em regular estado, **avaliada em R\$ 280,00; L.M. - R\$ 56,00**

34) 01 (um) expositor em vidro, com quatro prateleiras, medindo cerca de 1,93m de altura, 1,22m de comprimento e 35cm de profundidade, **avaliado em R\$ 550,00; L.M. - R\$ 110,00**

35) 01 (um) soprador térmico SR18, **avaliado em R\$ 49,00; L.M. - R\$ 9,80**

36) 01 (um) analisador de bateria CADEX C7000, modelo C7000-1, serial number VGAC2223, **avaliado em R\$ 1.500,00; L.M. - R\$ 300,00**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.249,00 (quatro mil e duzentos e quarenta e nove reais). **Local dos bens:** Rua José Bonifácio, nº 460, Centro, Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.249,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 849,80 (20%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:54

Processo: 1000603-21.2022.5.02.0320

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
041**

Exequirente: LUAN PENEDO DOS SANTOS, CPF: 403.519.758-02

Executado: DIEGO LEON DE CARVALHO, CNPJ: 21.050.040/0001-18

**10ª VT
Guarulhos/SP**

1) 04 (quatro) esteiras mecânicas de marca SPEED nas cores preta e cinza. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 14/09/2023: "bom funcionamento e bom estado de conservação". Avaliada cada uma em R\$ 10.000,00, **totalizando R\$ 40.000,00** (Quarenta mil reais); **L.M. - R\$ 24.000,00**

2) 01 (um) levantador de peso de marca ZENO, capacidade para 20 quilos, cor chumbo, com inclinação diagonal para exercício de pernas, mecânico, com indicação Número 1. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 14/09/2023: "bom estado e em funcionamento". **Avaliação: R\$ 15.000,00** (Quinze mil reais); **L.M. - R\$ 9.000,00**

3) 01 (uma) máquina de exercício físico denominada MADA BAIXA, marca ETI, mecânica, com polia de tripés, com puxador de costas, medindo de altura 2,10 metros, por 2,00 de comprimento, possuindo 4 colunas de ferro. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 14/09/2023: "bom estado e em funcionamento". **Avaliação: R\$ 20.000,00** (Vinte mil reais); **L.M. - R\$ 12.000,00**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). **Local dos bens:** Avenida Silvestre Pires de Freitas, nº 112, Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 75.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 45.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:54

Processo: 1000603-21.2022.5.02.0320

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
042**

Exequirente: LUAN PENEDO DOS SANTOS, CPF: 403.519.758-02

Executado: DIEGO LEON DE CARVALHO, CNPJ: 21.050.040/0001-18

**10ª VT
Guarulhos/SP**

05 (cinco) esteiras, marca life fitness, Flex Deck, 95T, Shock Absorption, sem número de identificação aparente. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 07/11/2023: "em bom estado de conservação e em funcionamento". Avaliada cada uma em R\$ 12.000,00, totalizando R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00** (Sessenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Octacílio Malheiros, 56, Jardim Dourado, Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 36.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:57

Processo: 1001585-59.2015.5.02.0262

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
043**

Exequirente: JACKSON HENRIQUE ALVES DE SAO LEO, CPF: 055.500.738-38

Executado: EICA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 59.170.977/0001-08, UNITAMPOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 05.213.257/0001-45, OTAVIANO PORTO GONCALVES, CPF: 147.723.748-84, MONICA FERREIRA GONCALVES, CPF: 044.538.008-00, NELSON DE ABREU GONCALVES JUNIOR, CPF: 044.537.958-82 e MARIO GIANTURCO INDUSTRIAS MECANICAS LTDA, CNPJ: 17.158.866/0001-28

**2ª VT
Diadema/SP**

MATRÍCULA Nº 85.937 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.937 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. CONTRIBUINTE nº 09.11.77.0480.000.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO À RUA RUBI, constituído pelo lote 08 da quadra 08, do loteamento denominado CRISTAL PARK, no Distrito e Município de Pirapora do Bom Jesus, Comarca

de Barueri, SP, medindo 35,00 metros de frente para a citada rua; do lado direito de quem da citada via olha para o imóvel, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 07; do lado esquerdo mede 39,00 metros, onde confronta com o lote 09; e nos fundos tem a largura de 39,00 metros e confronta com a faixa sanitária, encerrando uma área de 1.350,00 metros quadrados. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 10/10/2023: "(...) Endereço atualizado: Rua Rubi, 412, Cristal Park, Pirapora do Bom Jesus/SP. Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel de topografia em declive acentuado, sem construções, composto de vegetação, localizado em rua não pavimentada, mas com água e energia elétrica. Dívida referente a IPTU: R\$ 6.097,10 em 03/10/2023. Dívida referente a Condomínio: Não se aplica. Ocupação Atual: Desocupado". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Conforme despacho do juízo da execução (id: 131e798): "(...) registre-se que, nos termos do art. 1º, §7º do Provimento GP/CR nº 7, de 16 dezembro de 2021, deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Nos termos do artigo art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR Nº 7, de 16 dezembro de 2021, ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Rubi, nº 412, Cristal Park, Pirapora do Bom Jesus/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 170.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 102.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:58

Processo: 1001175-07.2023.5.02.0040

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
044**

Exequente: ARMANDO DE OLIVEIRA VIEIRA LOPES, CPF: 611.276.555-15

Executado: AZEVEDO & TRAVASSOS S/Z, CNPJ: 61.351.532/0001-68

**40ª VT
São
Paulo/SP**

01 (um) guindaste móvel, marca Hyster, modelo KF, ano 1975, capacidade de 5 toneladas, comprimento da lança de 2,95m, nº de série C1172495, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Certificou o oficial de justiça em 06/10 /2023 que o bem está em funcionamento. Valor Total da Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Vicente Antonio de Oliveira, nº 1050, Pirituba, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 14.000,00 (20%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:00

Processo: 0003025-32.2013.5.02.0051

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
045**

Exequente: ANA CARLA DA SILVA ALMEIDA, CPF: 318.018.448-52

Executado: VALERIA MARQUEZ SILVIO, CPF: 065.784.178-18; FULL MANAGEMENT SERVICES LLC, CNPJ: 11.256.681/0001-70; PRIME PACIFIC REAL ESTATE LLC, CNPJ: 11.961.457/0001-89; OAK ADMINISTRACAO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 04.607.573/0001-39; OAK LOCACAO DE EQUIPAMENTOS E BENS MOVEIS LTDA., CNPJ: 06.965.241/0001-51; OAK PARTICIPACOES S/A, CNPJ: 10.936.231/0001-65; RODRIGO ZARAGUETA MARTINS SCALISE, CPF: 214.615.448-90; OAK SERVICOS E LOCACAO DE MAO-DE-OBRA TEMPORARIA LTDA, CNPJ: 07.996.660/0001-13; NSA BRASIL PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA., CNPJ: 13.051.413/0001-47; V.M. SERVICOS DE ADMINISTRACAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS E BENS MOVEIS EIRELI - ME, CNPJ: 10.447.056/0001-42; LUIS ENRIQUE ZARAGUETA MARTINS SCALISE, CPF: 089.344.998-93

**51ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 155.721 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 155.721 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 171.165.0059-5 (Av.2). DESCRIÇÃO: O apartamento tipo nº 161, localizado no 16º andar do "Condomínio Edifício Castel di Reggio", situado à Rua Doutor Guilherme Dumont Vilares, nº 2.080, esquina com a Rua Raimundo Simão de Souza, no Parque Bairro Morumbi, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área real privativa de 229,32m², a área real de uso comum de 255,44m², encerrando a área real total de 484,76m², e a fração ideal correspondente a 5,2991% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. Vinculam-se a esta unidade as vagas nºs 29, 35 e 36, o depósito nº 11 e a adega nº 11, localizados nos subsolos do Edifício. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 34.484,10 em 24/11/2020; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Doutor Guilherme Dumont Vilares, nº 2.080, Apto. 161, 16º andar, Jardim Londrina, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.400.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 700.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:01

Processo: 0003900-03.2003.5.02.0067

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
046**

Exequente: ROSANA FERREIRA GOMES DA CRUZ, CPF: 182.879.068-06

Executado: BARRELL'S CONFECÇÕES LTDA - ME, CNPJ: 02.998.616/0001-29; ROSA MARIA DUARTE GREGORIO, CPF: 157.051.438-00; SANDRO AUGUSTO DUARTE GREGORIO, CPF: 143.177.208-92

**67ª VT
São
Paulo/SP**

1) 01 (uma) geladeira, marca GM, cor prata, duas portas, mod.Side by Side, para aproximadamente 400litros, **avaliada em R\$ 4.500,00** (quatro mil, quinhentos reais); **L.M. - R\$ 2.250,00**

2) 01 (um) fogão marca Electrolux, cinco bocas, cor prata, **avaliado em R\$ 3.000,00** (três mil reais); **L.M. - R\$ 1.500,00**

3) 01 (uma) chopeira torre, marca Carmona, com duas torneiras, completo, com compressor para gelar e pressionar o chopp para as torneiras, **avaliada em R\$ 12.000,00** (doze mil reais). **L.M. - R\$ 6.000,00**

OBSERVAÇÃO: Certificou o Oficial de Justiça em 13 de novembro de 2023: "Todos os bens estão em bom estado de conservação e em funcionamento.". **Valor Total da Avaliação: R\$ 19.500,00** (dezenove mil e quinhentos reais). **Local dos bens:** Rua Tacumaré, 136, Apto. 162, Parque da Moóca, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 19.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 9.750,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:02

Edital: DJEN

Processo: 1001117-51.2017.5.02.0254

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
047**

Exequirente: RAFAELA DA COSTA LIMA, CPF: 416.769.768-84

4ª VT

Executado: LANCHES MAGESTIC DE CUBATAO LTDA - ME, CNPJ: 61.538.971/0001-84; LUCIA MARIA DOS SANTOS ALBINO, CPF: 018.386.058-60; EDUARDO DOS SANTOS ALBINO, CPF: 329.176.188-09

Cubatão/SP

MATRÍCULA Nº 2.837 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUBATÃO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.837 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUBATÃO/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 01.04.0039.0080-001. DESCRIÇÃO: A loja sob nº 74 situada na Rua Rio de Janeiro, a qual é composta de salão, lavabo e WC, e confronta na frente com a área de recuo da Rua Rio de Janeiro, por onde tem sua entrada, de um lado; com a área de recuo da Rua Paraná, de outro, com a área de recuo lateral esquerda, e nos fundos com hall, escadaria e loja nº 169 da Rua Paraná; tendo a área construída de 99,65 metros quadrados, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal a 2/8 do todo; que o todo do terreno onde está assente o prédio que é composto de lojas e apartamentos é o lote de terreno sob nº 04 da quadra M, da Vila Santa Rosa, medindo 10 metros de frente para a Rua Rio de Janeiro; 35 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 03, de outro com a Rua Paraná, com a qual faz esquina, e nos fundos, onde mede 10 metros, divide com o lote 05 da mesma quadra, encerrando a área de 350 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 13 de novembro de 2023: "dirigi-me à Prefeitura Municipal de Cubatão, no setor de Cadastro Imobiliário, onde fui informado que o imóvel objeto da presente penhora possui débitos no importe de R\$ 21.400,45, valor atualizado até 09/11/2023; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 74a6e10): "...Além disso, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, esclareço que o eventual arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive IPTU, uma vez que sub-rogação no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único, do CTN)..". **Valor Total da Avaliação: R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Rio de Janeiro, nº 74, Vila Nova, Cubatão/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 380.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 190.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:03

Edital: DJEN

Processo: 1001217-97.2020.5.02.0319

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
048**

Exequirente: MARIA SOLANGE DE JESUS, CPF: 005.640.335-61

9ª VT

Executado: RESTAURANTE GUINLE GRILL LTDA - ME, CNPJ: 25.061.916/0001-82

Guarulhos/SP

- 1) 01 (um) Freezer Vertical/Cervejeira vertical, cor predominante amarelo, com a expressão "SKOL", Marca METALFRIO. **Avaliação: R\$ 4.000,00** (quatro mil reais); **L.M. - R\$ 800,00**
- 2) 01 (um) Freezer Vertical/Cervejeira vertical, cor predominante vermelho, com a expressão "BRAHMA", Marca METALFRIO. **Avaliação: R\$ 4.000,00** (quatro mil reais); **L.M. - R\$ 800,00**

3) 01 (uma) Churrasqueira giratória. Avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais). L.M. - R\$ 600,00

OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução (id: f4b7d60): "...Nos termos dos §7º e 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, de 16 dezembro de 2021, deverá constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.". Valor Total da Avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais). **Local dos bens:** Av. Carlos Ferreira Endres, 868 (oficial), Vila Endres, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 11.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.200,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:04

Edital: DJEN

Processo: 0054100-84.2005.5.02.0312

Publicação: 04/10/2024

LOTE

Exequirente: SILVIA DA PENHA DOS SANTOS, CPF: 009.984.578-41

2ª VT

049

Executado: INDUSTRIA MECANICA GIGANARDI LTDA., CNPJ: 46.505.640/0001-54; ONIVALDO GIGANTE, CPF: 642.784.338-91; ANTONIO FINARDI, CPF: 053.404.388-72

Guarulhos/SP

MATRÍCULA Nº 63.272 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.272 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 061.089.0002-4. DESCRIÇÃO: Um prédio, situado a rua Gustavo de Godoy, nº 125,- antiga rua Sem Denominação Especial que começava na Travessa da Rua Aracaty, no 3º Subdistrito - Penha de França e seu terreno, medindo 10,00 ms.de frente para a citada via pública por, 42,50 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, encerrando a área de 425,00 ms2, confinando de um lado com Joaquim dos Santos Vieira Pinto e Luiz Pagano, do outro lado e fundos, ainda, com o referido Joaquim das Santos Vieira Pinto. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) Conforme Av.04/63.272, foi declarada a INEFICÁCIA da alienação registrada sob o nº 3; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRA PENHORA; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: d9f07c5): dada a indivisibilidade do bem imóvel, remeta-se integralmente (100%) à hasta pública, devendo constar, do edital, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional. O lance mínimo será de 60% do valor da avaliação.". Valor Total da Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Gustavo de Godoi, nº 125, Guaiaúna, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 900.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:05

Processo: 1001351-96.2018.5.02.0351

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
050**

Exequirente: WALDECK GOMES DO NASCIMENTO, CPF: 340.683.378-02

Executado: COMPANHIA HAMBURGER RESTAURANTE EIRELI, CNPJ: 29.288.210/0001-09; CAMILA SILVA SANTOS FERREIRA, CPF: 355.248.618-67; C S S FERREIRA TRANSPORTES, CNPJ: 12.799.229/0001-17; MISAEL ZUCO FERREIRA TRANSPORTES, CNPJ: 31.353.432/0001-00; MISAEL ZUCO FERREIRA, CPF: 339.228.808-00

**VT
Jandira/SP**

MATRÍCULA Nº 78.301 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 78.301 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP, DE PROPRIEDADE DE MISAEL ZUCO FERREIRA, CPF: 339.228.808-00. CONTRIBUINTE: 23124-43-68-0523-00-000. DESCRIÇÃO: 25% de um lote de terreno urbano, constituído de PARTE DO LOTE, 01 da quadra 03, do loteamento denominado Jardim Sorocabana, situado no Município de Jandira, Estado de São Paulo, designado em planta como sendo lote 01-A, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Presidente Castelo Branco; 31,00 metros no lado direito, confrontando com parte remanescente do lote 01; 31,00 metros no lado esquerdo, confrontando com propriedade de José Albino Pereira; 5,00 metros nos fundos, confrontando com parte do lote 36, encerrando área de 153,00 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça em 17 de julho de 2023: "Sobre referido terreno foi construído um imóvel residencial, com área construída de 186,27 metros quadrados.". OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da parte ideal: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Presidente Castelo Branco, 506, Jardim Sorocabano, Jandira/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 80.000,00 (100%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:07

Processo: 1000638-10.2019.5.02.0603

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
051**

Exequirente: ANTONIO CARLOS FERREIRA DE ALMEIDA, CPF: 330.904.378-99

Executado: SPEED COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA, CNPJ: 00.519.444/0001-38; SILMARA FORLANO, CPF: 165.927.468-07

**55ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 178.588 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 178.588 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE SILMARA FORLANO (CPF: 165.927.468-07). CONTRIBUINTE Nº 149.174.0164-9. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 25% do prédio com a área construída de 60,00m², situado na Rua Barra do Caete, nº 217-B, e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 20 da quadra 82, do Jardim Tietê, designado como lote 20-B do projeto de desdobro, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 5,35m de frente; por 25,00m de frente aos fundos, em ambos os lados; tendo nos fundos a largura de 5,50m com a área de 135,50m²; confrontando de um lado com o lote 19, de outro lado com o remanescente do mesmo lote (designado no projeto de desdobro como Lote 20-A), e nos fundos com parte do lote 7. De acordo com informações do oficial de justiça em 23/05/2022: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Não há, porém o imóvel foi dividido

em 03 casas de aluguel". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor da Avaliação: R\$ 71.250,00 (setenta e um mil, duzentos e cinquenta reais). **Local dos bens:** Rua Barra do Caeté, nº 217-B, Jardim Tietê, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 71.250,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 28.500,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:08

Processo: 0000563-89.2013.5.02.0023

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
052**

Exequente: JOAO CASSIO DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 596.235.355-20

Executado: SULAMEQUIPAMENTOS ESPORTIVOS LTDA, CNPJ: 50.250.562/0001-61; SUL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI, CNPJ: 54.614.508/0001-09; CAROL SIMOES DE FIGUEIREDO, CPF: 229.710.688-20; JORGE OSVALDO DIAZ, CPF: 008.267.678-00; MARTIN OSVALDO DIAZ, CPF: 046.380.778-20; WALTER FERNANDO POLLONI DE LUCCA, CPF: 034.745.938-20

**23ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA 448.891 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/S

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE CAROL SIMOES DE FIGUEIREDO, CPF: 229.710.688-20, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 448.891 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 088.215.0061-6. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 50% do TERRENO situado à Rua Miranda Guerra, constituído de parte do lote 02 da quadra "L", do Jardim Cordeiro, antigo Sítio dos Cordeiros, nos fundos da Chácara Flora, no 29º Subdistrito -Santo Amaro, medindo 30,50m de frente, por 39,22m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com parte dos lotes 01 e 14, 42,48m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com parte do lote 03, e 30,00m nos fundos com parte do lote 02, encerrando a área de 1.237,76m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do juízo da execução (Id: 0047343): "eventual arrematante ficará subrogado no valor dos débitos fiscais, até a data da arrematação, nos termos do artigo 130, do Código Tributário Nacional". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Miranda Guerra nº 736, Jardim Petrópolis, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.300.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:10

Processo: 1001014-70.2018.5.02.0040

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
053**

Exequente: IRENO TEODORIO DA SILVA, CPF: 569.434.315-87

Executado: UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZACOES LTDA, CNPJ: 02.892.550/0001-98; REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF: 149.085.918-73

**40ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 209.420 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 209.420 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 049.469.0131-0. DESCRIÇÃO: Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do apartamento nº 154, localizado no 15º andar do Edifício New Jersey Residence, situado na Avenida Coronel José Pires de

Andrade nº 850, Vila Vera, na Saúde – 21º Subdistrito, com as áreas edificadas: privativa 68,500m², comum 39,277m², total 107,777m², comum descoberta 12,238m², total construída e descoberta 120,015m² e fração ideal 0,016667%, cabendo-lhe o direito de 01 vaga indeterminada sujeita a manobrista na garagem localizada nos 1º e 2º subsolos. OBSERVAÇÕES: 1) Há alienação fiduciária (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 2) Há indisponibilidade. 3) Há outras penhoras. 4) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 82a1708), “Determino o praxeamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca do valor financiado e do saldo devedor, relativos à alienação fiduciária, bem como independentemente de informações acerca de eventuais débitos condominiais”. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **Local dos bens:** Av. Coronel José Pires de Andrade, nº 850, apto 154, Saúde, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 240.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:11

Processo: 1001309-05.2022.5.02.0061

Edital: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
054**

Exequente: LEONILDO DO NASCIMENTO, CPF: 420.637.953-04

Executado: DEPOSITO DE GAS CONSOLACAO LTDA, CNPJ: 59.750.505/0001-16; FAN COMERCIO DE GAS LTDA - EPP, CNPJ: 12.086.743/0001-05; NEUSA ANTONINA MARCONDES DE ANDRADE - ME, CNPJ: 66.643.982/0001-48; NEUSA ANTONINA MARCONDES DE ANDRADE, CPF: 429.461.408-06

**61ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 28.286 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 5% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 28.286 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO/SP, DE PROPRIEDADE DE NEUSA ANTONINA MARCONDES DE ANDRADE. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 03.900.390. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 5% do terreno localizado na Avenida Emílio Lang Júnior, com a área de 7.858,87m², com as seguintes divisas e confrontações: o perímetro tem início no marco M1 cravado junto à divisa com o imóvel nº 1000, da Avenida Emílio Lang Júnior (antiga Rua Manoel Inácio Romeiro), de propriedade de Manoel Francisco Vilar; daí segue pelo alinhamento predial da Avenida Emílio Lang Júnior (antiga Rua Manoel Inácio Romeiro) através de dois segmentos: M1-M2, na distância de 88,50m, rumo 34º20'; M2-M3, na distância de 29,45m, rumo 30º32'; do ponto M3 deflete à direita e segue em direção aos fundos na distância de 95,50m rumo 147º30' até o ponto M4, confrontando lateralmente com os lotes A e 5, de propriedade

de Gigi Monti; do ponto M4 deflete novamente à direita pela divisa de fundo na distância de 89,50m rumo 229º00'; até o ponto M5, confrontando com o Condomínio Jardim Vêu da Noiva, antes Cia. Agro Industrial São Miguel; do ponto M5 deflete mais uma vez à direita e segue em direção à frente na distância 63,50m rumo 310º00' até o ponto M1, confrontando lateralmente com o imóvel nº 1000, da Avenida Emílio Lang Júnior (antiga Rua Manoel Inácio Romeiro); sendo o ponto M1 início da presente descrição, encerrando o perímetro a área de 7.858,87m². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 9e67d3a), "Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça subrogam-se no preço da hasta". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais). **Local dos bens:** Av. Emílio Lang Júnior, ao lado do nº 1000, Recanto Feliz, Campos do Jordão/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 157.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 94.500,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:12

Processo: 0290300-64.2000.5.02.0027

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
055**

Exequente: EVERALDO DOMINGOS DA PAIXAO, CPF: 780.047.994-34

Executado: IDALICIO PINTO FLORENCIO DE CAMPOS, CNPJ: 03.228.326/0001-69; IDALICIO PINTO FLORENCIO DE CAMPOS, CPF: 730.513.908-44

**27ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 106.325 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

A FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE IDALICIO PINTO FLORENCIO DE CAMPOS, CORRESPONDENTE A 1/8 (12,5%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 106.325 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 5-0035-018-001. DESCRIÇÃO: RESIDÊNCIA GEMINADA TÉRREA nº I, integrante do condomínio edilício sem denominação, situado na Rua São Paulo nº 977, na Vila Itapema, no distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil de 69,92m², a área comum de 7,77m², a área total construída de 77,69m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 23,584% do todo, com uma quota de participação no terreno de 94,336m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:834eec0) "Residência familiar alugada (...), tendo 03 quartos, 02 banhos, sala, cozinha e 01 vaga veículo, estando o apartamento em boas condições de uso e pertencendo a um edifício (como um todo) em regular estado de conservação"; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 200.000,00. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA EM R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **Local dos bens:** Rua São Paulo, 977, Residência I, Vila Itapema, Vicente de Carvalho, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 25.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 10.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:16

Processo: 1000804-91.2019.5.02.0037

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
056**

Exequirente: ELAINE CORDEIRO GAZELLI, CPF: 093.074.018-10

Executado: KIVEL VEICULOS LTDA, CNPJ: 02.982.969/0001-30; DANIELA SEIDL PINTO DA GAMA, CPF: 272.164.248-08; MARIA APARECIDA FONSECA SEIDL, CPF: 032.760.198-17; BLESS SERVICOS LTDA - EPP, CNPJ: 15.325.076/0001-64; JAIR SEIDL, CPF: 118.770.498-91

**37ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 9.713 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP

MATRÍCULA Nº 4.598 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP

MATRÍCULA Nº 4.599 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP

MATRÍCULA Nº 27.065 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.713 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 0270.2900.0160. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO de número 16 (dezesesseis) da Quadra 29 (vinte e nove), do loteamento "BALNEÁRIO BARRA VELHA", inscrito sob nº 50; localizado no Bairro de Barra Velha, distrito, município de Ilhabela, desta comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo 1,47m. (hum metro e quarenta e sete centímetros) de frente para a rua 32 (trinta e dois), mais 17,45m. (dezessete metros e quarenta e cinco centímetros) em curva, na esquina arredondada, formada pelas ruas 32 e 19, mais 18,08m. (dezoito metros e oito centímetros) de frente para a rua 19 (dezenove); da frente aos fundos partindo da rua 19, mede 13,38m (treze metros e trinta e oito centímetros); do outro lado, partindo da rua 32, onde mede 30,00m. (trinta metros), encerrando uma área de 369,67 ms2. confrontando deste Lado com o lote nº 17 e do outro lado com o lote 15, todos da mesma quadra. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4.598 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 0270.2900.0010. DESCRIÇÃO: IMÓVEL O LOTE DE TERRENO de numero 1 (hum) da Quadra 29 (vinte e nove) do loteamento "BALNEÁRIO BARRA VELHA", inscrito sob nº 50 e 55, localizado no bairro de Barra Velha, município de Ilhabela, Comarca de São Sebastião deste Estado, que mede 4.,60m. (quatro metros e sessenta centímetros) de frente para a rua 32 (trinta e dois); 13,96m (treze metros e noventa e seis centímetros) em curva, na confluência das ruas 32 (trinta e dois) e 21 (vinte e hum); 21,61m. (vinte e hum metros e sessenta. e hum centímetros) do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, onde confronta com a rua 21 (vinte e hum); 30,00m. (trinta metros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote 18 (dezoito) e 13,38m. (treze metros e trinta e oito centímetros) nos fundos, onde confronta com o lote 2 (dois); encerrando a área de 387,80ms2.,(- trezentos e oitenta e sete metros e oitenta decímetros quadrados). OBSERVAÇÕES: 1) HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4.599 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 0270.2900.0010. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO de número 18 (dezoito) da Quadra 29 (vinte e nove), do loteamento "BALNEÁRIO BARRA VELHA", inscrito sob nº 50 e 55, localizado no bairro de Barra Velha, município de Ilhabela, Comarca de São Sebastião, deste Estado, que mede 12,00m. (doze metros) de frente para a rua 32 (trinta e dois); por 30,00m. (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 354,60ms2., (trezentos e cinquenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados), confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote 1 (hum), do lado esquerdo, com o lote 17 (dezessete)

e nos fundos com o lote 2 (dois). OBSERVAÇÕES: 1) HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

 IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 27.065 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 0270.2900.0010. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO de número 17 (dezesete) da Quadra 29 (vinte e nove) do loteamento denominado "BALNEÁRIO BARRA VELHA", localizado no Bairro de Barra Velha, distrito e município de Ilhabela, desta Comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo 12,00m. (doze metros) de frente para a Rua 32 (trinta e dois); 12,00m. (doze metros) nos fundos, confrontando-se com parte do lote 15; 30,00m. (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se do lado direito de quem da Rua 32 olha para o terreno, com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 18, encerrando uma área total de 354,60ms2. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:fb6807b): "de acordo com o setor de cadastro da Prefeitura de Ilhabela, os imóveis matrículas 4.598, 4.599 e 27.065 foram unificados, recebendo o cadastro municipal número 0032.0084.0010, estando o IPTU em nome de Jair Seidl. O bem está localizado na Rua Fernando de Noronha, 84, bairro Barra Velha, Ilhabela/SP e o complemento é "Pousada Vilarejo". Já o imóvel matrícula 9.713 possui o cadastro 0270.2900.0160, também em nome de Jair Seidl e situado no Balneário Barra Velha, s/n. Pelo mapa aéreo da Prefeitura verifiquei que os imóveis são confrontantes. Diligenciando no local, verifiquei que os imóveis estão, de fato, unificados. A entrada se dá pelo imóvel de matrícula 9.713. Há duas entradas. Uma na Rua Minas Gerais, esquina com a Rua Fernando de Noronha. Era onde funcionava a pousada descrita na ficha de cadastro acima mencionada. (...) Não há construção averbada nas matrículas. Porém, na Prefeitura consta uma área construída total de 918,68m² (879,94m² + 38,71m²)"; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:bec45ec): "Nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc)".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.370.000,00 (três milhões trezentos e setenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Fernando de Noronha, 84, Barra Velha, Ilhabela/SP.

AVALIAÇÃO: **LANCE MÍNIMO:** **ARREMATACÃO:** _____
 R\$ 3.370.000,00 R\$ 1.685.000,00 (50%)

	Leilão: 11:17	Editais: DJEN
	Processo: 1002561-63.2014.5.02.0242	Publicação: 07/10/2024
LOTE 057	Exequente: CLAUDIA CHRYSTINNA DE LIMA E SILVA, CPF: 909.566.561-53	2ª VT Cotia/SP
	Executado: COMERCIAL PHITHIL IMPORTACAO E EXPORTACAO DE EMBALAGENS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.944.270/0001-62; C&L MENEZES PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME, CNPJ: 14.406.757/0001-94; EZ EMBALA Z PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME, CNPJ: 15.699.726/0001-31; CLAUDIO DOS REIS MENEZES, CPF: 700.051.258-04; MAICON LOPES BANDEIRA, CPF: 899.474.521-15	

MATRÍCULA Nº 60.317 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 60.317 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23161.43.99.0829.00.000. DESCRIÇÃO: Um terreno situado na Rua Netuno, constituído do lote nº 20 da quadra nº 03, do loteamento denominado Jardim Adelina, situado no Município e Comarca

de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: mede 10,00m de frente para a Rua Netuno; de quem dela o olha, pelo lado direito mede 49,50m e divide com o lote nº 21; do lado esquerdo mede 51,50m e divide com o lote nº 19; e nos fundos faz canto e divide com o quinhão IV de Oscar Pedroso e outro, em dois segmentos, sendo um de 7,30m e outro de 4,00m, encerrando a área de 520,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Há arresto. 4) Imóvel ocupado. 5) De acordo com Av.02, foi edificada uma área de 456,44m², sendo: pavimento térreo com 240,97m², pavimento superior com 215,47m². 6) Certificou o oficial de justiça em 21/02/2024 (ID 2bc8a6f): "Benfeitorias não averbadas na matrícula e estado geral do imóvel: um galpão comercial com cerca de 300m², com dois pavimentos e um quintal na parte frontal, com vagas para veículos. Estado de conservação regular". 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 629b46c): "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC). Já quanto a eventuais débitos condominiais, entende-se pela regra do art. 1.345 do Código Civil que o adquirente responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, tornando-se responsável pelo pagamento das despesas condominiais, cabendo a ele, na hipótese de débitos anteriores à assinatura do auto de arrematação serem adimplidos pelo arrematante, remanescendo o seu direito de propor ação regressiva em face do antigo proprietário". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Netuno, nº 390, Jardim Adelina, Cotia/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 480.000,00 (80%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:18

Processo: 1001138-63.2017.5.02.0048

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
058**

Exequente: PAULINHO FERREIRA DE MATOS, CPF: 269.387.468-85

Executado: RODOPRESS TRANSPORTES EIRELI - ME, CNPJ: 71.904.627/0001-15; PAULO DE OLIVEIRA ALVES, CPF: 682.582.328-00

**48ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA 118.414 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 118.414 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 063.31.68.0153.00.000.1 da Prefeitura Municipal de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, constituído de parte do lote nº 52, da quadra nº 39, do loteamento denominado. "Parque Santos Dumont", bairro do Bananal, (designado pela Municipalidade local, como lote 52-A), perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, medindo 5,00ms. (cinco metros) de frente para a Rua Caminho Encanto, por 25,00ms. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos mede 5,00ms. (cinco metros), encerrando a área de 125,00ms². (cento e vinte e cinco metros quadrados), confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o remanescente do lote nº 52, do lado esquerdo com o lote nº 53; e, nos fundos confronta com parte do lote nº 23. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:bd1e82f): "Trata-se de um terreno sem construção ou benfeitorias. Há entulhos oriundos de obras de imóveis vizinhos. É cercado por um muro de frente sem numeração e está localizado entre os imóveis de números 256 e 260. O imóvel está próximo de diversos comércios (farmácias, mercados, postos de gasolina, etc.), transporte público, escolas e posto de saúde. O logradouro é asfaltado, possui iluminação pública, redes encanadas públicas de água e de esgoto"; 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Há ajuizamento de ação de execução; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:3b824b5): "A) DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATÇÃO: o arrematante receberá o bem livre de débitos tributários (tais como IPTU) e de débitos não tributários (tais como multas infracionais e taxas de condomínio), inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem; desde que anteriores à arrematação. B) SUB-ROGAÇÃO: os débitos anteriores à arrematação, ficarão sub-rogados no preço, isto é, serão pagos com o valor lançado pelo arrematante (conforme art.130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 908, parágrafo primeiro, do

Código de Processo Civil); facultando-se aos respectivos credores, sua habilitação nos autos da ação 1001138-63.2017.5.02.0048, para recebimento dos valores devidos, condicionado à existência de saldo, após o pagamento da quantia devida na ação trabalhista supra, e devolvida a quota parte em dinheiro, pertencente a coproprietário. C) LANCE MÍNIMO: 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. D) CONDIÇÕES MATERIAIS DO BEM: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **Local dos bens:** Rua Caminho Encanto, Lote 52 A, Quadra 39 (entre os números 256 e 260), Parque Santos Dumont, Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00 (50%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE 059	Leilão: 11:19	Edital: DJEN
	Processo: 1000824-80.2019.5.02.0361	Publicação: 08/10/2024
	Exequirente: DIOMARCIO GOMES ELIAS, CPF: 164.839.338-19	1ª VT Mauá/SP
	Executado: PROTECON SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA - EPP, CNPJ: 03.536.962/0001-58, MANTIQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS DE CEMITERIO LTDA, CNPJ: 02.074.040/0001-03, MARCO AURELIO DOS SANTOS, CPF: 072.263.778-02, E LIA CRISTINA QUEIROZ DOS SANTOS, CPF: 125.748.038-33	

- 01)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo A1, Gaveta 4. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 02)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo A1, Gaveta 2. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 03)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 1, Gaveta 1. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 04)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 1, Gaveta 4. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 05)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 2, Gaveta 1. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 06)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 4, Gaveta 2. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 07)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 5, Gaveta 1. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 08)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 9, Gaveta 2. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 09)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 9, Gaveta 3. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 10)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 10, Gaveta 1. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 11)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 10, Gaveta 2. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 12)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 10, Gaveta 4. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00
- 13)** Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 11, Gaveta 1. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00

14) Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 12, Gaveta 1. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00

15) Gleba 3, Quadra 1, Passarela 1, Jazigo 15, Gaveta 3. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00

16) Gleba 3, Quadra 1, Passarela 2, Jazigo 3, Gaveta 1. **Avaliação: 3.950,00** (três mil novecentos e cinquenta reais).
L.M. - R\$ 3.555,00

Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id:8250616): "Registro que a taxa de manutenção é R\$ 698,58, cobrado semestralmente, e que no endereço indicado funciona o Cemitério Parque do Grande ABC". **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 63.200,00** (sessenta e três mil e duzentos reais). **Local dos bens:** Avenida Av. Papa João XXIII, nº 4734, Acibam, Mauá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 63.200,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 56.880,00 (90%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:20

Processo: 1001163-62.2021.5.02.0072

Edital: DJEN

Publicação: 08/10/2024

**LOTE
060**

Exequirente: MARIA APARECIDA BARBOSA DA SILVA, CPF: 349.514.048-42
Executado: GBE MODAS LTDA, CNPJ: 31.396.002/0001-75; JAIME WILSTON MAMANI CHUQUIMIA, CPF: 227.370.898-08; WILLMARRONALDRIOSOVANDO, CPF: 234.194.268-79; FRANZ VERASTEGUI MAMANI, CPF: 233.149.628-51; FELIX HUAYGUASI RAMIREZ, CPF: 233.225.068-94; LUCY VIRGINIA CALLE CALLISAYA, CPF: 234.318.938-21; HUGO MAMANI QUISPE, CPF: 234.339.038-08; ARIEL OSCAR LLANCO VERA, CPF: 237.808.188-09; EUSTAQUIO POMA COCARICO, CPF: 232.209.428-57; PASANAKU FAMILIA FELIZ - INCORPORACAO, CONSTRUCAO, CREDITOS MUTUOS, ADMINISTRACAO DE FUNDOS E CARTOES DE CREDITO E DEBITO E DOCUMENTACOES LTDA, CNPJ: 28.616.397/0001-60

**72ª VT
São
Paulo/SP**

PLACA DIK-4G24 - RENAAM: 781556163

VEÍCULO DE PLACA DIK-4G24, RENAAM: 781556163. CPF DO PROPRIETÁRIO: 232.209.428-57. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: VW/KOMBI; Ano/Modelo: 2002/2002; Combustível: Gasolina; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 06 de março de 2024: "em regular estado de conservação e uso.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 269,44 em 01 de agosto de 2024; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **Local dos bens:** Rua Benfica, 320, Jardim Brasil, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 6.000,00 (30%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:22

Processo: 0000407-67.2012.5.02.0466

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
061**

Exequente: MIGUEL AZANHA, CPF: 994.864.748-34

Executado: WORK INDUSTRIALIZACAO, MONTAGEM E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI - EPP, CNPJ: 10.508.330/0001-46; AMAURI REQUENA, CPF: 023.274.938-89; CARLOS ALBERTO GALASSE, CPF: 042.115.098-02

**6ª VT
São Bernardo
do Campo/SP**

MATRÍCULA Nº 90.374 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Carlos Alberto Galasse, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 90.374 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 057.230.0056-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA à Rua Antônio Crescente, números 29/35, 38º Subdistrito de Vila Matilde, e seu TERRENO constituído pelo lote nº 17 da quadra 11, medindo 11,50m de frente, por 21,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando área de 241,50m², confrontando de um lado com propriedade de João Thomeo e sua mulher Maria Rosa Passarella Thomeo, de outro lado com propriedade de Reveca Kistenberg; e nos fundos com propriedade de João Jorge Carduz. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). **Local dos bens:** Rua Antônio Crescente, 29/35, Vila Matilde, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 46.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:23

Processo: 0167100-79.2009.5.02.0261

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
062**

Exequente: VENERANDA DA CONCEICAO SOUZA PEREIRA, CPF: 356.704.918-66

Executado: TALENTO PRODUTOS GRAFICOS E SERVICOS LTDA, CNPJ: 00.723.813/0001-00; ALEXANDRE JOSE DE SOUZA EUFRASIO, CPF: 167.670.598-89; ALEXANDRA NEVES DE OLIVEIRA EUFRASIO, CPF: 256.002.928-64

**1ª VT
Diadema/SP**

PLACA ENS 6273 - RENAAM 231.918.690

Veículo PLACA ENS 6273, RENAAM 231.918.690, chassi 93YLSR7UHB569692. CPF do proprietário: 167.670.598-89. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo Renault/Logan Expression 1.6, na cor prata, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2010/2011. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.75139d6): "...Veículo com avarias na parte externa, pintura, para choques necessitam de reparos. Funcionamento normal, parte interna em estado razoável...". OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 903,30 atualizado até 03/10/2024; 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2019; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º

do referido provimento). Veículo AVALIADO em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **Local dos bens:** Rua Filipe Lauri, nº 295, 42-B, Conjunto Residencial José Bonifácio, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 15.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 4.500,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:24

Processo: 0000113-40.2015.5.02.0068

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
063**

Exequente: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA CONSTRUCAO CIVIL DE SAO PAULO-SINTRACON-SP, CNPJ: 60.505.260/0001-40

Executado: JRT INSTALACOES HIDRAULICAS E ELETRICAS EIRELI, CNPJ: 08.831.107/0001-93; VALDIMAR DE SOUSA ROCHA, CPF: 045.055.128-86

**68ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 39.004 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 39.004 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 094.70.01.0009.00.000 da Prefeitura Municipal de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: um LOTE DE TERRENO designado como nº 02, da quadra H, do local denominado Cidade Tupinambá, Gleba A-I, perímetro urbano de Guarulhos/SP, com a seguinte descrição: com área de 200,00m², medindo 8,00m de frente para a rua P-1, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m e confronta com o lote 01, do lado esquerdo mede 25,00m e confronta com o lote 03, e nos fundos mede 8,00m e confronta com o lote 04, e suas respectivas benfeitorias. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.4b36a42): "...Benfeitorias averbadas - foi edificado um prédio, com 353,00m² de área construída. Benfeitorias não averbadas - sala, cozinha, garagem, 03 quartos, 02 banheiros)...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 43.363,82 atualizado até 11/04/2024; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.b38a0ff): "...Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive débitos de IPTU, devendo tributários tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes...". Imóvel AVALIADO em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua P-1, nº 463, Cidade Tupinambá, Gleba A1, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 414.834,71

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:25

Processo: 1001158-56.2019.5.02.0057

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
064**

Exequente: REVINALDO DOS SANTOS, CPF: 393.286.058-65

Executado: VERAO INTENSO COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ: 02.828.454/0001-80; IVAN DOMINGOS FERIGATTI, CPF: 450.075.518-72; CANTINA DO PASTEL LTDA, CNPJ: 02.828.479/0001-84; SONIA TEREZINHA HOFFMANN, CPF: 506.051.199-53; JOSEFA HOFFMANN, CPF: 521.339.749-20; DOCERIA DINDA'S LTDA, CNPJ: 02.832.096/0001-80; LUCIENE DE ARAUJO NASCIMENTO, CPF: 188.871.278-32

**57ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 1.606 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Luciene de Araújo Nascimento, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 1.606 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 001.023.0499-8 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 16, no 1º pavimento do Edifício

Meddad, sito à Rua Antônio Paes, nº 93, no 5º Subdistrito – Santa Efigênia, com área privativa de 85,64m², área comum de 22,24m² e área total construída de 107,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,69700% no terreno (área 1.032,50m²). OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução: "...Com relação a eventuais débitos condominiais e fiscais do imóvel ora penhorado, consigne-se que a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, e que o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que "compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos", pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido..."; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). **Local dos bens:** Rua Antônio Pais, nº 93, apartamento nº 16, Centro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 375.000,00
LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:26

Processo: 1000236-69.2024.5.02.0241

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

LOTE
065

Exequente: JEFERSON ALVES MACHADO

Executado: ROBERTO MORATO JUNIOR, CPF: 212.841.388-52

1ª VT
Cotia/SP

MATRÍCULA Nº 9.491 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 9.491 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº40.96963.32.18.0388.00.000 da Prefeitura Municipal de Ibiúna/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE nº 04 (quatro) da QUADRA "R", do loteamento Chácaras Sete Lagos, no Bairro do Cupim, zona Urbana, de Ibiúna/SP, medindo 5.000,00m², assim descrito e confrontado: faz frente para a Rua nº 08, onde mede 57,73 metros, do lado Sul divisa com a Viela para pedestre, numa extensão de 89,43 metros, até a Rua nº 09 para a qual faz frente de 49,81 metros, do lado Norte, divide com o lote nº 05 da mesma quadra, numa extensão de 115,48 metros. Consoante averbação nº 01: "...sobre esse lote, pesam restrições quanto à construção e quanto ao uso do lote...". Consoante averbação nº 05 "...a Rua 08, onde faz frente o lote matriculado, passou a denominar-se Rua Rio Maicuru. Consoante registro nº 09, "...a venda foi feita de forma conjunta e indivisível com uma fração ideal de 0,9285% sobre 06 (seis) áreas verdes em condomínio, denominadas A, B, C, D, Área Verde de Uso Social e Área W, matriculadas sob números 2.409 a 2.414, neste livro e registro, estando a fração ideal registrada sob números 503/2.409, 503/2.410, 504/2.411, 503/2.412, 504/2.413 e 503/2.414...". Conforme certificado pelo Oficial de Justiça: "...EM VISTORIA, constatei que o lote fica em um condomínio fechado em uma rua não pavimentada; o lote tem dois portões, um para a Rua Rio Maicuru e outro, Rua Rio Pary; para quem da Rua Rio Maicuru olha para o imóvel, o lote apresenta declive da frente aos fundos, com dois planos: um da casa e da piscina e outra do campinho; no lote, há vegetação de pequeno a médio porte; no lote, constatei as seguintes construções e/ou benfeitorias (as quais não estão averbadas na matrícula e são penhoradas neste ato): casa (padrão de construção normal; em estado de conservação de razoável a bom), salão de festas (padrão de construção normal; em estado de conservação de razoável a bom); canil; piscina; campinho de futebol; a área de todas as construções e/ou benfeitorias acima descritas é de, aproximadamente, 454,00m²...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante

adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 1.000.542,01 (um milhão e quinhentos e quarenta e dois mil reais e um centavo).

Local dos bens: Rua Rio Maicuru, quadra R. lote 4, Chácaras Sete Lagos, Cupim, Ibiúna/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.000.542,01

LANCE MÍNIMO:
R\$ 600.325,20 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:27

Processo: 1000785-43.2022.5.02.0211

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
066**

Exequirente: ANA CAROLAINA DA SILVA ALVES, CPF: 056.521.643-01

Executado: LUIS CARLOS DA SILVA, CPF: 075.333.558-14

**VT
Caieiras/SP**

MATRÍCULA Nº 24.205 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 24.205 do Cartório de Registro de Imóveis de Francisco Morato/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 1.31.052.025.00 da Prefeitura Municipal de Francisco Morato/SP. DESCRIÇÃO: o TERRENO constituído pelo Lote nº 25 da Quadra 52 do loteamento denominado Jardim Vassouras, cidade de Francisco Morato/SP, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Alvina Lemes Rodrigues; medindo 25,00m, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote 24 e do lado esquerdo com o lote 26; nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 18 (todos da mesma quadra). Conforme certificado pelo Oficial de Justiça: "...CONSTATAÇÕES: Na Prefeitura local o imóvel possui a inscrição cadastral nº 1.31.052.025.00, na qual consta uma área construída de 89,60m²..." e "...No local do imóvel encontrei uma construção de tijolos, de baixo padrão, sem luxo, de uso residencial...". OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução: "...Com vistas a garantir a segurança jurídica dos atos de alienação, adoto o disposto no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, alterado pelo ATO Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016 e declaro a isenção do arrematante em relação aos créditos tributários relativos a impostos, taxas pela prestação de serviços ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, e determino a liberação de multas, gravames encargos, débitos fiscais e outras restrições financeiras e administrativas anteriores à data da aquisição...". Imóvel AVALIADO em R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais). **Local dos bens:** Rua Alvina Lemes Rodrigues, nº 670 (lote 25, quadra 52), Jardim Vassouras, Francisco Morato/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 265.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 132.500,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:28

Processo: 1000447-57.2024.5.02.0063

Editais: DJEN

Publicação: 05/10/2024

**LOTE
067**

Exequente: DANAÉ CRISTINA PEREIRA GUIMARAES, CPF: 078.196.739-23

Executado: AMD - COMERCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ: não informado, e PAULO JABUR MALUF, CPF: 083.832.698-62

**63ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 35.394 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 35.395 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.394 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE nº 299.102.0150-8. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício CASA DO ATOR, situado à Rua Casa do Ator, nº435, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, possui a área útil de 68,9050m², área comum de 21,2209 m², área total construída de 90,1259m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,45509% no terreno e coisas comuns. Avaliação: R\$ 665.000,00 (Seiscentos e sessenta e cinco mil reais).

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.395 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE nº 299.102.0245-8. DESCRIÇÃO: BOX Nº 42, localizado no 1º subsolo do Edifício CASA DO ATOR, situado à Rua Casa do Ator, nº 435, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, possui a área útil de 10,00m², a área comum de 18,9865m², e a área construída de 28,9865m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,46798% no terreno. Avaliação: R\$ 65.500,00 (sessenta e cinco mil e quinhentos reais).

Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 11/04/2024: "(...) Certifico que, fui informada pelo zelador José Wilson Oliveira que o apartamento está desocupado e em reforma (...)".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor aproximado de R\$ 95.543,79 até 07/09/2023, conforme id. 1357004). 2) HÁ ARROLAMENTO (R.12 das duas matrículas). 3) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Matrícula nº 35.394: AV.19, AV.20, AV.85, AV.114 E AV.117. Matrícula nº 35.395: AV.19, AV.20, AV.84, AV.113 E AV.116). 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) HÁ OUTRAS PENHORAS. 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:87a5aad): "(...) determina-se a formalização da penhora sobre os próprios imóveis matrículas nº 35.394 e 35.395, do 4º CRI de São Paulo/SP, mediante termo nos autos". 7) Conforme despacho do juízo da execução (id:2968e49): "Estabelece-se que os débitos fiscais sub-rogam-se no produto da alienação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN. Quanto aos créditos condominiais, deverão concorrer pelo produto da alienação, obedecidas as preferências legais, sobrepondo-se aos hipotecários (Súmula 478, do STJ)".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 730.500,00 (Setecentos e trinta mil e quinhentos reais). **Local dos bens:** Rua Casa do Ator, nº 435, apto 41 e vaga de garagem, Jardim Paulista, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 730.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 438.300,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:29

Processo: 0290900-63.2003.5.02.0065

Edital: DJEN

Publicação: 02/10/2024

**LOTE
068**

Exequente: MARCOSSUEL SOUZA DOS SANTOS, CPF: 151.413.268-02

Executado: PIRATININGA PRESTACAO DE SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ: 96.500.830/0001-57, RIOLANDO SGURSKI FILHO, CNPJ: 03.242.258/0001-92, ESTANCIA COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 50.606.151/0001-66, RIOLANDO SGURSKI FILHO, CPF: 042.399.438-76, LEONEL BAPTISTA CARNEIRO, CPF: 767.010.268-34, ANA TEREZA DOLATA CARNEIRO, CPF: 051.800.948-36, GILDA EIKO ITO, CPF: 101.538.348-38, e PAULO ROBERTO ITO, CPF: 668.027.768-04

**65ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 59.441, DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 1/3 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 59.441, do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de ANA TEREZA DOLATA CARNEIRO. CONTRIBUINTE nº 125.111.0027-3. DESCRIÇÃO: A parte ideal de 1/3 de UM TERRENO, à Rua Silvino de Godoy, antiga Rua Quinze, lote 26 da quadra 27, do Jardim Cidade Pirituba, no 31º - subdistrito-Pirituba, medindo 8,05m, mais 1,95m de frente para a citada rua; tendo da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno 33,72m, confinando com o prédio nº 300; pelo lado esquerdo e no mesmo sentido mede 31,60m confinando aí com o prédio nº 312; tendo nos fundos a largura de 12,60m, onde confina com os prédios nºs 401 405, que fazem frente para a Rua Comendador Feiz Zarzur, encerrando uma área total de 365,00m² mais ou menos. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 15/04/2024: "(...) Benfeitorias não constantes na matrícula: Trata-se de imóvel de construção antiga, composto por garagem para dois carros, sendo que o telhado apresenta condições ruins; no piso térreo há sala de estar ampla; 1 dormitório, 1 banheiro; sala de jantar, varanda e cozinha; há também uma despensa com acesso pela parte externa aos fundos. No piso superior há uma suíte com banheiro amplo, 1 dormitório e banheiro social sem vaso. Por se tratar de imóvel antigo há aparente necessidade de realização de reforma. Ocupação Atual: desocupado por moradores, sendo que um dos co-proprietários comparece com frequência incerta ao local para verificação do estado do imóvel e trato da água da piscina". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 1/3: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais). **Local dos bens:** Rua Silvino de Godoy, nº 304, Jardim Cidade Pirituba, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 154.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:30

Processo: 1000576-81.2022.5.02.0241

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
069**

Exequente: MARCELO GOMES DA SILVA, CPF: 158.519.248-10

Executado: WILTEC ENGENHARIA EIRELLI, CNPJ: 12.355.043/0001-79, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, CNPJ: 28.560.389/0001-49

**1ª VT
Cotia/SP**

MATRÍCULA Nº 11.391 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCO DA ROCHA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 11.391 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCO DA ROCHA/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 341532341000100000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, designado como gleba "H" da divisão das glebas "A-13"; "A-14"; "A-15"; "A-16" e "A-17" do Jardim São Francisco, antigo Sítio São Francisco, em zona urbana, no distrito e Município de Caieiras, da Comarca de Franco da Rocha, com a seguinte

descrição: Frente para a rua São Luiz, em 141,50m (cento e quarenta e um metros e cinquenta centímetros) e com rumo de 24°15'30" SW; de um lado, com rumo de 82°11'50" SE e distância de 211,80m (duzentos e onze metros e oitenta centímetros), dividindo com a Cia. Melhoramentos de São Paulo; de outro lado com rumo de 65°44'30" NW e distância de 140,50m. (cento e quarenta metros e cinquenta centímetros), dividindo com a gleba "G"; e pelos fundos numa distância de 102,30m (cento e dois metros e trinta centímetros), com o filete d'água, perfazendo a área de 19.686,00m² (dezenove mil, seiscentos e oitenta e seis metros quadrados). Imóvel esse localizado do lado esquerdo da rua São Luiz, contando-se de quem vem da rua Projetada ou Santo Antonio, e a 124,50 metros de distância dessa rua. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 16/04/2024: "(...) Benfeitorias não constantes no registro: duas torres (prédios) de apartamentos residenciais, sendo: 119 apartamentos por prédio, medindo 62m² por apartamento. Total de apartamentos: 238, sendo 8 apartamentos por andar (14 andares) e sete apartamentos no térreo e um espaço de aproximadamente 50m² em cada prédio para futura definição seja de salão de festas ou de jogos. Os prédios estão em fase final de acabamento. Ocupação atual: Canteiro de obras de apartamentos residenciais. Fase final de acabamento de dois prédios com 14 andares cada um. Total de 238 apartamentos". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL (AV.5). 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 65.500.000,00 (Sessenta e cinco milhões e quinhentos mil reais). **Local dos bens:** Rua São Luiz, nº 116, centro, Caieiras/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 65.500.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 39.300.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:31

Processo: 1000042-13.2017.5.02.0242

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
070**

Exequente: CEZAR AUGUSTO PEREIRA DOS SANTOS,
CPF: 195.221.308-85

Executado: UNION LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS S/S LTDA - EPP, CNPJ: 08.782.467/0001-42, CENTRAL DE APOIO DIAGNOSTICO COMPLEMENTAR SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME, CNPJ: 05.130.363/0001-65, LACES SERVICOS DE ANALISES CLINICAS ESPECIALIZADAS S/C LTDA - EPP, CNPJ: 02.166.615/0001-18, RICARDO VALIM CAMPOS, CPF: 064.643.308-37, MAIRA REGINA CORREIA DE LUIZ, CPF: 095.011.178-39, JOSE MANUEL GONZALEZ MENDEZ, CPF: 087.768.728-58 e SERGIO GERALDO DE LUIZ, CPF: 037.210.278-68

**2ª VT
Cotia/SP**

MATRÍCULA Nº 178.918 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 178.918 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 101.034.0034-5 (área maior). DESCRIÇÃO: A CASA nº 2, com frente para a via de circulação interna de pedestres, integrante do "CONDOMÍNIO VILA SANTA CRUZ", situado na RUA GIULIO ROMANO, nº 132, na Vila Anielo Maglio, no Sítio Invernada Grande ou Votorantim ou Fazenda Invernada, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa coberta de 73,20m², área privativa descoberta de 6,67m², área privativa de garagem (vaga nº 03) de 13,904m², área real total de 93,774m², área de terreno de uso comum de 33,60m² e área de terreno total de 92,654m², e a fração ideal total de 18,90897% no terreno condominial. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) Conforme despacho do juízo da execução (id: 2d507c2): "(...) quanto a eventuais débitos tributários (IPTU), nos termos do parágrafo único do artigo 130 do CTN, registre-se que o arrematante não fica responsável pelos débitos tributários anteriormente existentes

visto a possibilidade dos débitos se sub-rogarem no produto da arrematação ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária. Já quanto a eventuais débitos condominiais, entende-se pela regra do art. 1.345 do Código Civil que o adquirente responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, tornando-se responsável pelo pagamento das despesas condominiais, cabendo a ele, na hipótese de débitos anteriores à assinatura do auto de arrematação serem adimplidos pelo arrematante, remanescendo o seu direito de propor ação regressiva em face do antigo proprietário". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 522.641,26 (Quinhentos e vinte e dois mil e seiscentos e quarenta um reais e vinte e seis centavos). **Local dos bens:** Rua Giulio Romano, nº 132, Butantã, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 522.641,26

LANCE MÍNIMO:
R\$ 313.584,75 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:32

Processo: 1000828-47.2013.5.02.0323

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
071**

Exequente: JOAMENSON CARVALHO PACHECO, CPF: 379.997.698-19

Executado: GLB COMERCIO DE BORRACHAS ESPECIAIS LTDA - ME, CNPJ: 07.286.940/0001-38, LINDALVA APARECIDA MIGUEL DA SILVA, CPF: 029.271.938-86 E OLIVAL RODRIGUES DA SILVA, CPF: 027.240.168-40

**13ª VT
Guarulhos/SP**

MATRÍCULA Nº 19.585 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 19.585 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel/SP. CONTRIBUINTE nº SE.11140406.000. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno nº 21 (vinte e um) da quadra nº 5 (cinco), do Loteamento denominado Condomínio Arujazinho I, no Distrito e Município de Arujá, da Comarca de Santa Isabel, com a área de 2.126,00 metros quadrados, o qual faz frente para a Avenida Arujazinho onde mede 19,00 metros; pelo lado direito, fazendo face com o lote nº 22 da mesma quadra, onde mede 111,70 metros; pelo lado esquerdo, fazendo face com o lote nº 20 da mesma quadra, onde mede 112,00 metros; e, pelos fundos mede 19,00 metros, confrontando com o Arujazinho I. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 23/04/2024: "Não há débitos condominiais, conforme informação prestada pela Administração do Condomínio. (...) Descrição do imóvel: um terreno de 2.126 m2, sobre o qual foi construída uma casa de alto padrão em alvenaria de 801,22 m2, conforme Ficha de Lançamento, em Condomínio com segurança armada 24h; estado geral de conservação excelente, recentemente reformada. Ocupação Atual: ocupado por Elvis Del Bagno Barreto e família". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO DO R.4 (AV.6). 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais). **Local dos bens:** Avenida Arujazinho, nº 177 (Quadra 05, Lote 21), Condomínio Arujazinho I, Arujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 5.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.000.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:33

Processo: 1000876-56.2016.5.02.0434

Editais: DJEN

Publicação: 08/10/2024

**LOTE
072**

Exequente: WILSON LUIS DOS SANTOS, CPF: 217.754.178-67

Executado: SHEKINAH AUTO MOTO ESCOLA SOCIEDADE LIMITADA - ME, CNPJ: 19.594.226/0001-96, ALAN SILVA NASCIMENTO, CPF: 271.626.598-45 E MICHELLE FRANCINE ROSINHOLO, CPF: 287.055.508-31

**4ª VT
Santo
André/SP**

PLACA AQV-8579, RENAVAL 00118398903

VEÍCULO DE PLACA AQV-8579, RENAVAL 00118398903, CHASSI 9BFZK03A79B069202, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 19.594.226/0001-96. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/ modelo FORD/KA FLEX 1.0, ano fabricação/modelo 2008/2009, cor vermelha, combustível álcool/gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (id:e9ee935): "Estado geral do veículo: veículo em mau estado de conservação, com a pintura queimada e alguns riscos e amassados, em especial uma avaria em toda a lateral direita. Motor não funciona. Carro está sem chaves. Interior em péssimo estado. Pneus em bom estado". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 4.404,04 até 15/08/2024). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 1.386,69 até 15/08/2024). 3) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: VEÍCULO DE APRENDIZAGEM. 4) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. 5) ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2015. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 (oito mil reais). **Local dos bens:** Rua Ponta Porã, nº 580, Vila Ipojuca, São Paulo/SP (depósito da leiloeira Carla Sobreira Umino)

AVALIAÇÃO:
R\$ 8.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.400,00 (30%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:34

Processo: 1001088-28.2022.5.02.0447

Editais: DJEN

Publicação: 08/10/2024

**LOTE
073**

Exequente: THABATA PEDROSO HACHIYA, CPF: 336.719.118-32

Executado: M2C SERVICOS ODONTOLOGICOS LTDA, CNPJ: 33.508.555/0001-06; MAURICIO MARCHESINI, CPF: 293.369.988-54; CARLOS ROBERTO DA CRUZ JUNIOR, CPF: 328.675.788-84; PATRICIA HELENA ASSUNCAO NOGUEIRA, CPF: 305.755.428-88

**7ª VT
Santos/SP**

MATRÍCULA Nº 125.289 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 125.289 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 005.076.2666-4. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO N. 408 (QUATROCENTOS E OITO), LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO, DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO "SETIN DOWNTOWN PRAÇA DA SÉ", SITUADO NA RUA TABATINGUERA N. 462, NO 2º SUBDISTRITO - LIBERDADE, COM A ÁREA PRIVATIVA .DE 22,325M2, A ÁREA COMUM DE 15,334M2, SENDO 11,913M2 DE ÁREA COMUM COBERTA E 3,421M2 DE ÁREA COMUM DESCOBERTA, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 37,659M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0036406 NO TERRENO E NAS DEMAIS PARTES E COISAS COMUNS DO CONDOMÍNIO. OBSERVAÇÕES: 1) Há alienação fiduciária (Banco Santander - id: 7ea8f8d); 2) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (fb8b19b): "Em face de todo o processado, defiro o prosseguimento da execução com a realização de penhora sobre 100% do imóvel pertencente ao executado Mauricio Marchesini, CPF: 293.369.988-54 e sua cônjuge, registrado sob nº 125.289 junto ao 1º CRI de São Paulo (R.05/ da matrícula de ID.

d5c7cef)...Com vistas a garantir a segurança jurídica dos atos de alienação, adoto o disposto no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, alterado pelo ATO Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016 e declaro a isenção do arrematante em relação aos créditos tributários relativos a impostos, taxas pela prestação de serviços ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, e determino a liberação de multas, gravames encargos, débitos fiscais e outras restrições financeiras e administrativas anteriores à data da aquisição, devendo tais débitos serem cobrados diretamente do antigo proprietário, aqui executado. Em caso de débitos condominiais, tal fato deverá constar do edital de hasta pública, bem como a responsabilidade do novo proprietário em seu pagamento em caso de ausência de saldo no presente processo para sua quitação, observada a preferência dos créditos trabalhistas, alimentares e fiscais..."; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 7b22a4e): "Considerando-se a manifestação da credora fiduciária, o valor da execução e o valor da avaliação do imóvel de matrícula 125.289 do 1º CRI de São Paulo/SP, fixo o lance mínimo para venda pública do imóvel em 60% do valor de avaliação, evitando-se a arrematação por valor vil...". Valor Total da Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Tabatinguera, nº 462, Apto. 408, Sé, São Paulo/SP-CEP:01020-000.

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 150.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:35

Processo: 1000774-25.2021.5.02.0445

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
074**

Exequirente: ELSIO GOBBI, CPF: 971.896.698-68

Executado: R G GARCIA JUNIOR, CNPJ: 02.455.187/0001-43; ROBERTO GONZALEZ GARCIA JUNIOR, CPF: 133.690.798-36

**5ª VT
Santos/SP**

PLACA FDN3J89 - RENAAM: 501253270

VEÍCULO DE PLACA FDN3J89, RENAAM: 501253270. CPF DO PROPRIETÁRIO: 133.690.798-36. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: IVECO/DAILY 70C17HDSC; Ano/Modelo: 2012/2013; Combustível: Diesel; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 26 de abril de 2024: Veículo em bom estado de conservação apresentando além de sujidades, alguns arranhões e amassados comuns para veículos de carga, com pouco mais de dez anos de uso. O caminhão encontra-se em oficina para reparos na parte mecânica (Rua Campos Melo em frente ao número 272, Macuco)". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 4.529,72 em 03/10/2024; 2) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: BLOQ. RENAAM - TRANSFERÊNCIA; 3) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021); 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 5a84ceb): "...esclareço que a arrematação em hasta pública tem natureza de aquisição originária de propriedade, pelo que o arrematante deve receber o bem livre de quaisquer ônus ou pendências, exonerando-o da responsabilidade pelos impostos e multas impagas, que tenham como fato gerador a propriedade do bem arrematado(s), conforme disposição análoga do parágrafo único do art. 130 do CTN. Fixo ainda o lance mínimo no importe de 90% da avaliação...". Valor Total da Avaliação: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **Local dos bens:** Rua João Guerra, 272, Macuco, Santos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 95.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 85.500,00 (90%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:37

Processo: 1000292-91.2022.5.02.0041

Edital: DJEN

Publicação: 08/10/2024

**LOTE
075**

Exequirente: WENDEL ALEXANDRE DISCIPLINE, CPF: 435.739.288-89

**41ª VT
São
Paulo/SP**

Executado: RICARDO ARAGAO RODRIGUES, CNPJ: 37.268.186/0001-74;
RICARDO ARAGAO RODRIGUES 35954587884, CNPJ: 19.262.630/0001-62;
RICARDO ARAGAO RODRIGUES, CPF: 359.545.878-84

VEÍCULO DE PLACA DWR0591 - RENAVAL: 234068183

VEÍCULO DE PLACA DWR0591 - Taboão da Serra/SP, RENAVAL: 234068183, CHASSI: 935FCKFVYBB538045. CPF DO PROPRIETÁRIO: 359.545.878-84. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: CITROEN/C3 GLX 14 FLEX; Ano/Modelo: 2010/2011; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 09 de maio de 2024: "Estado geral do veículo: Pneus em precário estado de conservação, motor sem mangueiras do radiador, sem bateria e reservatórios de fluídos do motor sem as respectivas tampas. Pintura em razoável estado de conservação, com alguns detalhes na funilaria. Bancos em couro, sendo que um deles está rasgado. Sem radio no painel. Veiculo não testado, em razão da ausência de bateria. Odômetro inacessível. Obs: veículo aparenta estar sem funcionar há muito tempo.". Certificou ainda o Oficial de Justiça em 16 de agosto de 2024: "...depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à remoção do automóvel indicado no mandado (Citroen/C-3, de placas DWR- 0591), conforme auto e fotografias anexas. O estado do veículo está descrito no auto de remoção e é idêntico ao registrado no auto de penhora ID c55d157. Foi entregue com uma chave do veículo e com estepe. Não foram encontrados no seu interior: CRV, CRLV, manual do proprietário, macaco nem a chave de rodas. Com a movimentação do veículo até o guincho, foi possível vistoriar com mais acuidade a traseira e a lateral esquerda do veículo, que apresentam os seguintes detalhes: pequeno amassado no paralamas traseiro esquerdo, maçaneta da porta dianteira esquerda quebrada e as duas lanternas traseiras estão parcialmente quebradas (vide fotografias anexas). Certifico ainda que o exequirente providenciou uma bateria provisória, ocasião em quem foi possível visualizar o odômetro, que registrava 127.259 km na data da diligência.". OBSERVAÇÕES: 1) Veículo REMOVIDO para o endereço do exequirente, Rua Francisco Leite Esquerdo, 383, Jardim Celeste, São Paulo/SP - CEP: 05528-040; 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 6.943,59. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 7.738,98 (id: c55d157); 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA; 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAVAL; 5) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2016 - R\$ 2.159,10 - id: c55d157); 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 25bb5ad): "...Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos....". Valor Total da Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **Local dos bens:** Rua Francisco Leite Esquerdo, 383, Jardim Celeste, São Paulo/SP - CEP: 05528-040.

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 8.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:38

Processo: 1001313-04.2020.5.02.0064

Editais: DJEN

Publicação: 30/10/2024

**LOTE
076**

Exequente: IONA NOVAES DA SILVA, CPF: 341.374.218-38

Executado: COMERCIO DE LUSTRES E CRISTAIS CRYSTAL STAR LTDA, CNPJ: 30.383.329/0001-40; INDUSTRIA DE LUSTRES E CRISTAIS CRYSTAL STAR LTDA, CNPJ: 30.954.075/0001-72; STAR GROUP SERVICOS E COMERCIO LTDA, CNPJ: 41.934.450/0001-39

**64ª VT
São
Paulo/SP**

1) 01 (um) lustre retangular jóia rara. **Avaliação: R\$ 13.999,00; L.M. - R\$ 6.999,95**

2) 01 (um) lustre redondo nova york. **Avaliação: R\$ 9.599,00; L.M. - R\$ 4.799,50**

3) 01 (um) lustre luxury. **Avaliação: R\$ 7.999,00; L.M. - R\$ 3.999,50**

4) 01 (um) pendente dubai, de 80cm. **Avaliação: R\$ 10.990,00. L.M. - R\$ 5.495,00**

Valor Total da Avaliação: R\$ 42.587,00 (quarenta e dois mil, quinhentos e oitenta e sete reais). **Local dos bens:** Av. Indianópolis, 1772, Indianópolis, São Paulo/S

AVALIAÇÃO:

R\$ 42.587,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 21.293,50 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:39

Processo: 1000266-65.2021.5.02.0385

Editais: DJEN

Publicação: 08/10/2024

**LOTE
077**

Exequente: MANOEL DE SOUZA RODRIGUES, CPF: 007.484.458-03

Executado: PROMISSAO AUTO POSTO LTDA, CNPJ: 44.316.032/0001-76; FLORENCIA SANCHES PASTRE, CPF: 317.214.868-87; ROSA SANCHES HASHIMOTO, CPF: 323.583.748-57; SUZANA HASHIMOTO, CPF: 076.848.768-48; TAKASHI HASHIMOTO, CPF: 609.064.728-49

**5ª VT
Osasco/SP**

VEÍCULO DE PLACA FAW4967 - RENAVAL 00463303962

VEÍCULO DE PLACA FAW4967 - Osasco/SP, RENAVAL: 00463303962, CHASSI: 94DJBAL10DJ1866. CPF DO PROPRIETÁRIO: 609.064.728-49. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: NISSAN/GRAND LIVINA 18SL; Ano/Modelo: 2012/2013; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Cinza. Certificou o Oficial de Justiça em 21 de maio de 2024: "O veículo encontra-se com a pintura gasta, alguns amassados na lataria, pneus meia-vida, bancos de couro, vidros/retrovisores preservados e som original do carro. O veículo está em regular estado de conservação, mas não foi possível avaliar o seu funcionamento e identificar a quilometragem rodada, pois a bateria está descarregada.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 300,98. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 1.679,50 em 15 de agosto de 2024; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA; 3) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022). 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 30.860,00 (trinta mil, oitocentos e sessenta reais). **Local dos bens:** Rua Argeu Fuliotto, 756, Rebeirania, Ribeirão Preto/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 30.860,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 9.258,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:41

Processo: 1000403-58.2024.5.02.0315

Editais: DJEN

Publicação: 04/10/2024

LOTE 078 Exequirente: NATAILSON MARQUES CANTANHEDE

5ª VT

Guarulhos/SP

Executado: COMERCIAL ARTE-VIDA DE ALIMENTOS LTDA; FÁBIO LUIZ MARTINS DE OLIVEIRA, CPF: 281.829.818-08

PLACA FFP2911 - RENAVAL: 489687407

VEÍCULO DE PLACA FFP2911, RENAVAL: 489687407, CHASSI: 8AJZX62G4C5001898, CPF DO PROPRIETÁRIO: 281.829.818-08. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/TOYOTA HILUX SW4 4X2SR, tipo utilitário, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2012/2012, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 21/05/2024 (ID a5edebc): lataria em bom estado, contudo, com vários pontos de desgaste, ponto de desgaste/descascando na porta esquerda traseira (pintura), protetor/acabamento acima das rodas dianteira e traseira do lado direito danificado, bancos gastos. Não foi possível atestar o funcionamento do veículo quando da diligência pois o Sr. André relatou não portar as chaves e documentos do veículo, razão pela qual deixei de fotografar o interior do veículo. Para-choque traseiro danificado. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ BLOQUEIO RENAVAL - CIRCULAÇÃO. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023). 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Local dos bens:** Rua Jesuíno Rabelo, nº 390, apto 92, Vila Milton, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 90.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 27.000,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:44

Processo: 0000195-27.2013.5.02.0461

Editais: DJEN

Publicação: 04/10/2024

LOTE 079 Exequirente: RODRIGO DA SILVA MOURA, CPF: 333.913.348-43

1ª VT

São Bernardo do Campo/SP

Executado: APIC SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA, CNPJ: 04.743.659/0001-99; ALL-FRIZ INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS LTDA, CNPJ: 08.995.743/0001-50; PARTI PARTS PARTICIPACAO E INVESTIMENTOS EM EMPRESAS LTDA., CNPJ: 12.335.823/0001-57; ARNALDO POLLONE JUNIOR, CPF: 272.293.338-14; ARNALDO POLLONE, CPF: 307.444.828-87

MATRÍCULA Nº 43.612 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.612 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP, DE PROPRIEDADE DE ARNALDO POLLONE. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 361-34-06-0119-00-000. DESCRIÇÃO: A metade ideal do terreno constituído por parte do lote 03-B, da Vila Oneida, situado no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires-SP, medindo 11,00m de frente para a Rua José Pinto da Silva Novaes Junior; igual medida nos fundos, confrontando com a Rua Kaethe Richers; da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 45,45m, confrontando com parte do lote 03-A; e, do lado esquerdo mede 45,50m, confrontando com o lote 04, imóvel esse localizado do lado par da Rua José Pinto da Silva Novaes Junior, distante 110,80m do início da curva formada pela esquina desta com a Rua Kaethe Richers; encerrando a área de 500,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Certificou o oficial de justiça em 29/05/2024 (ID 72da43f): "uma casa de dois andares, com garagem para 4 carros e jardim, em um terreno de 1.671 m² com 443,73 m² construídos". 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID c44b4e9), "em arrematação, eventuais ônus relativos ao

IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). **Local dos bens:** Rua José Pinto Novaes Júnior, nº 114, Pastoril, Ribeirão Pires/SP. - **EFEITOS SUSTADOS**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 480.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 11:46

Edital: DJEN

Processo: 1000747-62.2020.5.02.0385

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
080**

Exequete: JOSE RODRIGUES DA SILVA, CPF: 140.948.348-77

5ª VT

Executado: PLAZA GRILL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 02.502.704/0001-98; DULCE VENANCIA LEITE MONCAO, CPF: 078.285.378-16; CASSIO MANOEL RODRIGUES COELHO, CPF: 012.535.906-30

Osasco/SP

PLACA EBC7789 - RENAAM: 952251558

VEÍCULO DE PLACA EBC7789, RENAAM: 952251558, CHASSI: 935FCKFV88B541055 CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 02.502.704/0001-98. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo CITROEN/C3 EXCL 14 FLEX, tipo automóvel, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2008/2008, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 12/06/2024 (ID 7bc257e): "pintura bem conservada, pequena avaria no para-choque dianteiro, com 3 pneus em bom estado de conservação e um pneu desgastado, sem testar o funcionamento, por estar parado há muito tempo". OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPVA (R\$ 1.864,23 em 29/07/2024). 2) Há débitos de multas (R\$ 5.433,36 em 29/07/2024). 3) Há bloqueio renajud – circulação. 4) Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: exercício 2022). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **Local dos bens:** Rua Benedito Climério de Santana, nº 235, Várzea do Palácio, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500,00 (30%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 11:48

Edital: DJEN

Processo: 1000739-43.2016.5.02.0606

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
081**

Exequete: SHIRLEY PIRES DE SOUZA, CPF: 256.050.178-37

6ª VT

Executado: IPPASA INDUSTRIA PAULISTA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA., CNPJ: 46.291.167/0001-50; MOINHO CORINA ALIMENTOS EIRELI, CNPJ: 08.158.596/0001-64; ALFONSO DEL NEGRO JUNIOR, CPF: 012.590.308-14

**Zona Leste
São Paulo/SP**

PLACA DNG-3434 - RENAAM 01101103059

VEÍCULO DE PLACA DNG-3434, RENAAM 01101103059, CHASSI 95VGA00AAGM000015, CPF DO PROPRIETÁRIO: 012.590.308-14. DESCRIÇÃO: Uma MOTOCICLETA, marca/modelo DUCATI/XDIAVEL S, ano fabricação/modelo 2016/2016, cor preta, combustível gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 2047c5d): "Estado de conservação: regular"; 2) Veículo objeto de restrições judiciais BLOQ. RENAAM em outros processos; 2) Veículo objeto de restrição administrativa COMUNICAÇÃO DE VENDA; 3) HÁ DÉBITO DE MULTAS no importe de R\$ 179,79, atualizado até 19/08/2024; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2018; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:de3e452): "Registro que deverá constar expressamente do edital da hasta pública que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos

termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais). **Local dos bens:** Alameda Tangara, 500, Casa 57 - Condomínio Raízes Granja Vianna, Cotia/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 66.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 33.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:50

Processo: 0133300-28.1999.5.02.0482

Editais: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
082**

Exequente: PASCHOAL D AQUILA JUNIOR, CPF: 062.596.818-28

Executado: VERA CLOZEL MARQUES, CPF: 028.938.628-45; MARIA ANGELICA MARTINS ATTIE, CPF: 253.211.608-05; JORGE FERREIRA MARQUES, CPF: 838.231.158-04; HOTEL BUZIOS LTDA, CNPJ: 62.533.773/0001-90; GISELLE ATTIE, CPF: 248.699.368-10; MICHEL ATTIE, CPF: 069.224.188-40

**2ª VT
São
Vicente/SP**

MATRÍCULA Nº 213.522 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

MATRÍCULA Nº 21.523 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

1) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 213.522 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 091.000.082.0000.132343. DESCRIÇÃO: A chácara nº 82 do loteamento denominado Chácaras Lucel, no município de Itanhaém, medindo 50,00m de frente para a Estrada da Lagoa; 138,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 6.900,00m², confrontando do lado direito de quem da referida estrada olha para o imóvel, com a chácara nº 81, do lado esquerdo com a chácara nº 83 e nos fundos com a chácara nº 183. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Há registro de sequestro do imóvel (R.4). 3) Imóvel ocupado. 4) Certificou o oficial de justiça em 04/07/2024 (ID 6e29492): Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa maior, térrea, de alvenaria e toda avarandada, coberta com telhado de barro, no meio do terreno. Na frente, do lado direito de quem entra no lote, há a casa do caseiro, térrea, de alvenaria, coberta com telhado de barro. Nos fundos, há outras 2 casas, também térrea, de alvenaria e coberta com telha de barro. Possui ainda uma área coberta com churrasqueira e piscina ao lado, um lago nos fundos e pomar. A Rua Manoel Milan é de terra e servida apenas de rede elétrica e iluminação pública. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 3c25050): "Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o § 1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **L.M. - R\$ 900.000,00**

2) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 21.523 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 091.000.183.0000.132442. DESCRIÇÃO: A chácara nº 183 do loteamento denominado Chácaras Lucel, no município de Itanhaém, medindo 50,00m de frente para a Estrada do Rio Preto; por 140,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 7.000,00m², confrontando do lado direito de quem da estrada olha para o imóvel, com a chácara nº 184, do lado esquerdo com a chácara nº 182 e nos fundos com a chácara nº 82. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Há registro de sequestro do imóvel (R.3). 3) Certificou o oficial de justiça em 04/07/2024 (ID 6e29492): Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação e com mata nativa em seu interior. A Estrada do Rio Preto é de terra e servida de rede elétrica, transporte público municipal, telefone e iluminação pública. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 3c25050): "Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o § 1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária". **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). **L.M. - R\$ 150.000,00**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Estrada Manuel Millan Camargo – Estrada do Rio Preto, chácaras nºs 82 e 183, Chácaras Lucel, Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.750.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.050.000,00 (60%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 11:51

Processo: 1000625-42.2023.5.02.0612

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
083**

Exequirente: AUGUSTO CANTON, CPF: 483.768.728-85

12ª VT

Executado: NEW COMERCIO, INDUSTRIA, IMPORTACAO E EXPORTACAO INC. EIRELI, CNPJ: 11.197.210/0001-38

**Zona Leste
São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 269.888 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 269.888 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 055.032.0245-7. DESCRIÇÃO: SALA COMERCIAL nº 1412, localizada no 140. andar do Edifício Condomínio Helbor Up Offices, situado na Avenida Conselheiro Carrão, nº. 2620, no 27º. Subdistrito Tatuapé, contendo: área privativa total de 36,28m2; área comum total de 42,08m2 (onde se inclui o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva); perfazendo a área total de 78,36m2; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3799799% no terreno condominial. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA não baixada. Conforme ofício expedido pelo credor fiduciário, o contrato encontra-se quitado (id:c7b580f). Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:c51257b): “Nos termos dos §§ 3 ao 8º do Provimento GP/CR 07/2021 faça constar do édito i) a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade e ii) que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital”. **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais). **Local dos bens:** Avenida Conselheiro Carrão, 2620, Sala 1412, Vila Carrão, São Paulo-SP

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 11:52

Processo: 0249200-50.2001.5.02.0042

Edital: DJEN

Publicação: 04/10/2024

**LOTE
084**

Exequirente: WAGNER MAZZA, CPF: 022.409.878-04

42ª VT

Executado: PAVASI-VEICULOS, PECAS E SERVICOS LTDA., CNPJ: 03.123.279/0001-99; NELSON VALENTIM BARANDA, CPF: 056.411.078-75; PAULO CESAR PANELLI, CPF: 033.885.768-07; ROBERTO DA SILVA, CPF: 380.494.498-15

**São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 12.020 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 12.020 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 04330503. DESCRIÇÃO: Lote 3 da quadra E do loteamento denominado Campos de Mairiporã – 2ª Gleba, zona urbana do distrito, município e comarca de Mairiporã, medindo 20,00m de frente para a Rua 2; 62,00m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da Rua Dois olha, confrontando com o lote 2; 63,50m da frente aos fundos, do lado esquerdo, no mesmo sentido visual, confrontando com o lote 4 e, nos fundos, mede, em dois lances, por ser linha quebrada, 15,00m e 21,00m, confrontando com o lote 7, encerrando a área de 1.722,50m². OBSERVAÇÕES: 1) Há hipoteca não baixada (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 2) Há

indisponibilidade. 3) Certificou o oficial de justiça em 05/07/2024 (ID 3c3d291): "Condomínio ciente da reavaliação através do número de telefone 8135, não foi informado débito do imóvel". 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 3f7b6bf), "o arrematante não fica responsável pelos débitos tributários anteriormente existentes sobre o imóvel, visto a possibilidade dos débitos se sub-rogarem no produto da arrematação ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária. Já quanto a eventuais débitos condominiais, entende-se pela regra do art. 1.345 do Código Civil que o adquirente responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, tornando-se responsável pelo pagamento das despesas condominiais, cabendo a ele, na hipótese de débitos anteriores à assinatura o auto de arrematação serem adimplidos pelo arrematante, remanescendo o seu direito de propor ação regressiva em face do antigo proprietário. O adquirente também responderá pelos débitos fiduciários/hipoteca, uma vez que o gravame acompanha o bem até a extinção da obrigação garantida na forma do art. 1419 do mesmo Código Civil". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). **Local dos bens:** Alameda dos Pinheiros, lote 3, quadra E, Campos de Mairiporã, Mairiporã/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 850.000,00 (85%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:53

Processo: 1001108-60.2023.5.02.0713

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
085**

Exequirente: ISABELA CRISTINA AGUIAR TROIANO, CPF: 466.694.058-80

Executado: DR. PORTO CLINICAS ODONTOLOGICAS LTDA, CNPJ:
23.035.161/0001-16

**13ª VT
Zona Sul
São Paulo/SP**

02 (dois) consultórios odontológicos F Slim G1 3 Leds Noruega Gris - Gnatus seminovos. Avaliado cada um em R\$ 11.996,66, totalizando R\$ 23.993,33 (vinte e três mil, novecentos e noventa e três reais e trinta e três centavos). Valor Total da Avaliação: R\$ 23.993,33 (vinte e três mil, novecentos e noventa e três reais e trinta e três centavos). **Local dos bens:** Avenida Carlos Oberhuber, 444, Jardim Floresta, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 23.993,33

LANCE MÍNIMO:

R\$ 4.798,67 (20%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:54

Processo: 1000191-80.2014.5.02.0608

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
086**

Exequirente: SIND DOS EMPREG EM EMPR DE PREST DE SERV A TERCE
COLOCACAOEADMDEMAODEOBRATRABTEMPORARLEITURADEMEDIDORES
E ENTREGA DE AVISOS DO ESTADO DE SP, CNPJ: 96.287.487/0001-04

Executado: ASSECOM SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA - ME, CNPJ:
38.892.972/0001-00; JOSILENE FERREIRA DOS SANTOS MAIA, CPF:
894.682.794-72; WILSON SILVA DOS SANTOS, CPF: 021.903.578-45; WORK
CENTER SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 14.281.544/0001-83

**8ª VT
Zona Leste
São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 50.629 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 50.629 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, CONTRIBUINTE: 024.019.137.706. DESCRIÇÃO: UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento n. 03, localizado no Andar Térreo ou 1º. Pavimento do EDIFÍCIO TENNESSEE - BLOCO 36, integrante do "CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS", com entrada pelo n. 380 da Rua Gregória de Fregel, contendo a área útil de 40,02 metros quadrados, área comum de 5,49 metros quadrados, totalizando 45,51 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,116279% que equivale a 54,072735 metros

quadrados do terreno, confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, pela frente com o hall entrada e área comunitária, do lado direito com área comunitária, do lado esquerdo com o apartamento 04, e nos fundos com área comunitária que separa esse edifício do Edifício New York. O "CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS", possui uma área destinada a servir como estacionamento, fazendo parte da área comunitária do mesmo, com capacidade para abrigar 860 automóveis de passeio de porte médio ou pequeno, os quais serão estacionados, em lugares indeterminados, não demarcados com auxílio de manobrista. As áreas destinadas à estas vagas, acham-se computadas nas áreas comuns, cabentes a cada apartamento. O "CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS" acha-se construído em terreno com a área de 46.502,58 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula n. 42.595 deste Registro Imobiliário" OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há indisponibilidade; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: b08e30f): "...Assim, fica registrada a isenção dos débitos tributários anteriores à arrematação do bem em hasta pública, pois é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem, sendo certo que os débitos anteriores à arrematação subrogam-se no preço da hasta, por aplicação do artigo 130, parágrafo único do CTN em interpretação que se estende aos bens móveis e semoventes...". Valor Total da Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Gregória de Fregel, 380, Bloco 36, Apto. 03, Demarchi, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 100.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:55

Processo: 1000920-43.2022.5.02.0021

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
087**

Exequirente: ALEXANDRE DIAS, CPF: 261.516.948-30

Executado: R. GOZZO, CNPJ: 65.852.485/0001-97; ROBERTO GOZZO, CPF: 060.219.868-22

**21ª VT
São
Paulo/SP**

01 (uma) bomba extratora vácuo SAWER com motor de 05 cavalos, trifásica. Certificou o Oficial de Justiça em 10 de agosto de 2024: "funcionando normalmente". Avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Valor Total da Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **Local dos bens:** Rua Edgar de Souza, 1005, Vila Aricanduva, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 30.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 6.000,00 (20%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:56

Processo: 1001576-53.2017.5.02.0351

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
088**

Exequirente: PATRICIA SERRANO DE OLIVEIRA, CPF: 168.838.138-45

Executado: AMONEX DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, CNPJ: 43.165.042/0001-95

**VT
Jandira/SP**

01 (um) reator multipropósito de aço inox, com capacidade de 50m³, marca Isotec, ano 2010. Certificou o Oficial de Justiça em 24 de julho de 2024: "em perfeito estado de funcionamento". Avaliado em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). Valor Total da Avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). **Local dos bens:** Rua Municipal, 326, Jardim Alvorada, Jandira/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 600.000,00 (20%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:57

Processo: 1000872-67.2022.5.02.0447

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
089**

Exequirente: FABIO GARCIA PEREZ JUNIOR, CPF: 355.534.918-00

Executado: HIGHTECHBARERESTAURANTELTDA-ME, CNPJ: 05.096.281/0001-41; DENIS BARBOSA DE FREITAS, CPF: 021.861.447-00; JUREMA AGUIAR DE FREITAS, CPF: 038.449.808-65

**7ª VT
Santos/SP**

PLACA FTO0C40 - RENAVAL: 1014518471

VEÍCULO DE PLACA FTO0C40, RENAVAL: 1014518471. CPF DO PROPRIETÁRIO(CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 021.861.447-00. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: I/LR EVOQUE DYNAMIC 5D; Ano/Modelo: 2014/2014; Combustível: Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 29 de julho de 2024: "em bom estado de conservação e funcionamento, chave reserva quebrada, com 68.000 KM rodados, possui manual do proprietário, estepe, extintor.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 704,32 – HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 15.881,99 em 04/10/2024; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL – TRANSFERÊNCIA; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte mil reais). **Local dos bens:** Av. Barão de Penedo, 19, José Menino, Santos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 120.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 36.000,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:58

Processo: 1001117-39.2023.5.02.0481

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
090**

Exequirente: MARIA DAS GRACAS HONORA DOS SANTOS, CPF: 179.457.678-93

Executado: ASSOCIACAO COMUNITARIA EM DEFESA DOS DIREITOS DA CRIANCA E DO ADOLESCENTE - ACADEM, CNPJ: 55.681.738/0001-53; MUNICIPIO DE SAO VICENTE, CNPJ: 46.177.523/0001-09

**1ª VT
São
Vicente/SP**

MATRÍCULA Nº 7333 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7333 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 35-00538-0615-00283-000. DESCRIÇÃO: O lote de terreno sob número 5, da quadra 30, da planta do loteamento Vila Esplanada dos Barreiros, situado na cidade de São Vicente, medindo 10,00m de frente para a Rua E, atualmente Rua André Retz, nº 283, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 10,00m; confinando de um lado com o lote nº 4, de outro com o lote nº 6, e pelos fundos com parte do lote nº 8; confrontantes esses todos da mesma quadra 30; perfazendo a área total de 300,00m²; distando dito lote 21,00m da esquina da Rua K. OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Há indisponibilidade. 3) Imóvel ocupado. 4) Certificou o oficial de justiça em 29/07/2024 (ID 0033015): "Endereço atualizado: Rua Professor André Retz, nº 283, Centro, em São Vicente/SP. Benfeitorias não constantes na matrícula: sobre o terreno há um sobrado. No térreo possui um salão, um refeitório, despensa, uma sala, um banheiro (vestiário), além de quintal. No pavimento superior, existem dois salões e dois banheiros. O imóvel está em bom estado de conservação, mas necessita de renovação". 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021,

o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Professor André Retz, nº 283, Centro, São Vicente/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 600.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:59

Processo: 1001058-16.2023.5.02.0040

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
91**

Exequente: WESLEY GONCALVES CRISOSTOMO, CPF: 367.261.368-11

Executado: TOTAL EMBALAGENS E PAPELARIA LTDA,
CNPJ: 28.520.452/0001-13

**40ª VT
São
Paulo/SP**

21 (VINTE E UM) PACOTES DE ENVELOPE segurança com bolha Ecoserg cinza 20x30, com 1.000 unidades, avaliados em R\$ 458,85 cada. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 9.635,85 (nove mil, seiscentos e trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). **Local dos bens:** Rua Itaqueri, 1332, Alto da Mooca, São Paulo-SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 9.635,85

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.927,17 (20%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 12:00

Processo: 0281900-22.2005.5.02.0242

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
92**

Exequente: GILBERTO ALVES RODRIGUES, CPF: 068.284.078-57

Executado: PETROLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ:
67.245.167/0001-93; SEGUNDO JOAO MODOLIN, CPF: 030.999.898-00;
EDSON LUIZ NUNES, CPF: 042.964.458-20; REGIANE FREITAS GONCALVES
CERQUEIRA, CPF: 111.144.238-07

**2ª VT
Cotia/SP**

MATRÍCULA Nº 40.511 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.511 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. CLASSIFICAÇÃO FISCAL Nº 29.031.037 da Prefeitura Municipal de Santo André/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO constituído pelo lote ou chácara nº 09 da quadra nº 93, do Recreio da Borda do Campo, nesta cidade e comarca, medindo: 14,50m. de frente para a Estrada Um; 70,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.015,00m²., confrontando do la do direito, visto da estrada, com o lote nº8; do lado esquerdo com o lote nº10; e, nos fundos com a Rua Trinta e Quatro, distante 128,00m. da viela entre as quadras 92 e 93, lado direito de quem da Estrada Um se dirige para a Rua Trinta e Três. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:46339fe): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Macaco Prego, 508, Recreio da Borda do Campo, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 200.000,00 (80%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 12:02

Processo: 1003963-28.2016.5.02.0205

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
93**

Exequente: MICHAEL RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 394.729.648-77

Executado: CEPPE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E COMERCIO LTDA, CNPJ: 56.348.550/0001-50; R.M. COMERCIO E SERVICOS PARA EQUIPAMENTOS EIRELI, CNPJ: 10.974.880/0001-50; CRESO DUERDIECK DOURADO, CPF: 407.626.388-00; DX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

**5ª VT
Barueri/SP**

PLACA EZE8242 - RENAAM: 566803097

VEÍCULO DE PLACA EZE8242, RENAAM: 566803097, CHASSI: 9BGCA80X0EB141483, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 10.974.880/0001-50. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo CHEVROLET/MONTANA LS, tipo caminhonete, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2013/2014, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 22/04/2024 (ID 7946029): "Estado geral do veículo: veículo em regular estado de conservação, com alguns riscos e amassados na lataria e para-choques. Mecânica ok (veículo funcionando). Quilometragem atual: 243493 km". OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de multas (R\$ 104,12 em 22/08/2024). 2) Há bloqueio renajud - transferência. 3) Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: exercício 2023). 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). **Local dos bens:** Rua Alvarenga Peixoto, nº 326, Vila Anastácio, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 32.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 9.600,00 (30%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 12:03

Processo: 0010500-51.2000.5.02.0065

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
94**

Exequente: LUIZ FRANCISCO DO AMARAL, CPF: 042.486.378-20

Executado: METALMOOCA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ: 43.630.391/0001-30; REINALDO GONCALVES, CPF: 811.223.068-49; RONALDO GONCALVES, CPF: 538.089.088-15; ERNANI ZANETTI, CPF: 949.994.818-04

**65ª VT
São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 7.188 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.188 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 027.053.0112-7. DESCRIÇÃO: UMA VAGA na garagem coletiva, localizada no 1º pavimento do "EDIFÍCIO NAZIRA CARONE" situada à Rua Pires do Rio, nº .660 (atual Av. Alcântara Machado, nº 2978, CEP 03102-006), no 10º.Subdistrito - BELENZINHO, a qual corresponde a frago ideal de 0,70264% do terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 741abb0): "...8) Nos casos de pracemento de vaga de garagem, intime-se o condomínio, concomitantemente com a intimação para prestar informações quanto a existência de débitos condominiais, para que informe, no prazo de 5 (cinco) dias, se a Convenção Condominial prevê a situação descrita no art. 1.331, §1º do Código Civil. A ausência de pronunciamento a respeito ensejará a presunção de permissão, o que deverá constar no Edital de Hasta. 9) Com base no parágrafo único do art. 130 do CTN, e cumprindo a determinação do art. 1º,§7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, deverá constar no Edital de Hasta a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre o bem em questão, visto que sub-rogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista. 10) Os débitos de natureza não tributária, dentre os quais os débitos condominiais, sub-rogar-se-ão no bem arrematado,

passando a ser responsabilidade do arrematante ante sua natureza propter rem, nos termos do art. 1º, §8º do Provimento GP/CR nº 03/2020....". Valor Total da Avaliação: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais).

Local dos bens: Avenida Alcântara Machado, nº 2978, Vaga de Garagem - 1º pavimento, Belenzinho, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 37.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 27.750,00 (75%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 12:05

Processo: 0000200-19.2007.5.02.0442

Editais: DJEN

Publicação: 03/10/2024

**LOTE
95**

Exequente: CARLOS ALUIZIO SANTANA NUNES, CPF: 130.552.208-70

Executado: VIG-GAME'S COMERCIO E SERVICOS DE PORTARIA LTDA, CNPJ: 67.573.378/0001-55; PEDRO ACACIO GAGLIARDO, CPF: 591.731.818-20; SANDRA REGINA MARTINEZ GAGLIARDO, CPF: 097.808.718-61

**2ª VT
Santos/SP**

MATRÍCULA Nº 87.884 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 87.884 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 2.05.21.001.112.0014-4. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO 14, localizado no primeiro andar ou terceiro pavimento do EDIFÍCIO KEVIN V, situado na Rua Oceânica Amabile, 131, na Vila Oceânica Amábile, nesta cidade, com a área útil de 61,34 m², área comum de 31,36 m², área bruta de 92,70 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 11,712 m², correspondente a 1,83% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há outra penhora; 3) Há indisponibilidade; 4) Há declaração de ineficácia das alienações objeto de R.03 e R.04 da matrícula; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:2531d82): "deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **Local dos bens:** Rua Oceânica Amábile, 131, apto. 14, Ocian, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 220.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 176.000,00 (80%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 12:05

Processo: 1001204-13.2020.5.02.0315

Editais: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
96**

Exequente: THAINARA DA SILVA SANTOS, CPF: 457.524.688-33

Executado: DIEGO LEON DE CARVALHO, CNPJ: 21.050.040/0001-18

**5ª VT
Guarulhos/SP**

04 (QUATRO) ESTEIRAS PROFISSIONAIS para uso em academia de condicionamento físico, marca Life Fitness, modelo 95T, "todas em bom estado de conservação e em pleno funcionamento", certificou o Oficial de Justiça (id:f68dcf6), número de série: TET123748; TET123755; TET123754; e TET123763, cores predominantes, preto e cinza, avaliadas em R\$ 19.000,00, cada. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **Local dos bens:** Av. Salgado Filho, 2048, Centro, Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 76.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 15.200,00 (20%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 12:06

Processo: 1002303-70.2015.5.02.0322

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
97**

Exequente: VINICIUS CARVALHO SILVA, CPF: 003.682.110-10

12ª VT

Executado: JUNTEC ELETRO MECANICA LTDA - ME, CNPJ: 74.453.655/0001-51; JUN ICHI HISAMOTO, CPF: 740.787.128-00; NEUSA TIEKO ITAGAKI HISAMOTO, CPF: 030.288.928-04

Guarulhos/SP

MATRÍCULA Nº 145.097 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 145.097 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 039.042.003.0000.057149. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 003 da quadra 042 do Jardim Anchieta – Itanhaém, Gleba F, município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua 127; por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito com o lote 02; do lado esquerdo com o lote 04 e nos fundos com o lote 14. OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Há indisponibilidade. 3) Certificou o oficial de justiça em 25/02/2023 (ID 37ef727): “Localização: Rua 127, lote 03, quadra 42, Gleba F, Jardim Anchieta (lado morro), em Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interiore e sem acesso. A Rua 127 não está aberta”. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **Local dos bens:** Rua 127, lote 03, quadra 42, Gleba F, Jardim Anchieta (lado morro), Itanhaém/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.600,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 12:08

Processo: 1001167-18.2018.5.02.0715

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
98**

Exequente: EDIMARIO CARLOS TEIXEIRA, CPF: 556.088.414-68

15ª VT

Executado: GPD INSTALACOES E REVESTIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ: 15.471.381/0001-64; THOMAS KIM MOORE OLIVER, CPF: 297.084.768-03; ELIANE GUILGER DE OLIVEIRA, CPF: 166.987.078-21

**Zona Sul
São Paulo/SP**

PLACA BPO-7337 - RENAVAL

VEÍCULO DE PLACA: BPO-7337, RENAVAL: 01132251246, CHASSI: 94DFCAP15JB110791. CPF DO PROPRIETÁRIO: 166.987.078-21. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo: NISSAN/KICKS S CVT, ano de fabricação/modelo: 2017/2018, a álcool/gasolina, cor prata. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 2e74386): “ em ótimo estado de conservação, hodômetro com 55.919 km”; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL em outros processos; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:f5a1dec): “o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Doutor Mauro Paes de Almeida, Nº 591, Apto 56 Bloco A, Socorro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 40.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 12:09

Processo: 0001820-58.2011.5.02.0464

Editais: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
99**

Exequente: UNIÃO FEDERAL (PGFN), CNPJ: 00.394.460/0001-41

Executado: PRISMA TERRAPLANAGEM E TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 61.053.484/0001-21; ALCIONE BRAVO BARROSO TRINDADE, CPF: 012.135.268-41; VALDEIR MELO DA TRINDADE, CPF: 043.108.048-88

4ª VT

**São Bernardo
do Campo/SP**

MATRÍCULA Nº 51.223 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 51.229 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 51.223 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 046.152.0088-9. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 72, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO DI FRANCESCO V", situado na Rua Oneyda Alvarenga nº 89 (antigo nº 85), na Saúde, 21º Subdistrito, sendo UM APARTAMENTO com área construída de 91,06m², sendo 70,05m² de área útil de 20,21m² de área comum e uma fração ideal no terreno de 2,58%. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: d652a18): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo Provimento GP/CR nº 7, de 16 de dezembro de 2021, admitindo-se, inclusive, o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular –, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. Considerando-se a necessidade de atendimento à meação/quinhão do co-proprietário não executado, nos termos do art. 843, §2º do CPC, fica desde já estabelecido que o lance mínimo é de 100% do valor da avaliação..." **Valor da Avaliação: R\$ 319.878,00 (trezentos e dezenove mil, oitocentos e setenta e oito reais). **L.M. - R\$ 319.878,00****

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 51.229 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 046.152.0039-0. DESCRIÇÃO: BOX Nº 09 na garagem localizada no subsolo do "EDIFÍCIO DI FRANCESCO V". situado na Rua Oneyda Alvarenga nº 89 (antigo nº 85), na Saúde, 21º Subdistrito, sendo UM BOX com área útil de 10,00m², área comum de 12,80m², área construída de 22,80m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,600% do todo. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Há indisponibilidade. 3) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: d652a18): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo Provimento GP/CR nº 7, de 16 de dezembro de 2021, admitindo-se, inclusive, o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular –, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. Considerando-se a necessidade de atendimento à meação/quinhão do co-proprietário não

executado, nos termos do art. 843, §2º do CPC, fica desde já estabelecido que o lance mínimo é de 100% do valor da avaliação..." **Valor da Avaliação: R\$ 77.895,00** (setenta e sete mil, oitocentos e noventa e cinco reais). **L.M. - R\$ 77.895,00**

Valor Total da Avaliação: R\$ 397.773,00 (trezentos e noventa e sete mil, setecentos e setenta e três reais). **Local dos bens:** R. Oneyda Alvarenga, 89 (antigo nº 85), Apto. 72 e Box 09, Vila Saúde, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 397.773,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 397.773,00 (100%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 12:10

Processo: 1001486-26.2021.5.02.0021

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
100**

Exequente: JEANE DA SILVA REIS TEIXEIRA, CPF: 482.207.848-57

Executado: CANTAREIRA CRED CORRESPONDENTE BANCARIO LTDA, CNPJ: 28.353.664/0001-53; FELIPE AUGUSTO GABINO DE SOUSA, CPF: 229.184.238-23; ALFREDO BRUNO MARTINS, CPF: 325.611.368-09; GUSTAVO DE ASSIS BUENO, CPF: 329.535.798-69

**21ª VT
São
Paulo/SP**

PLACA PJD-9B68 - RENAAM 1044166212

VEÍCULO DE PLACA PJD-9B68 São Sebastião/SP, RENAAM 1044166212, CHASSI 93XFRH72WFCE93015, CPF DO PROPRIETÁRIO: 325.611.368-09. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo MMC/PAJERO TR4 FL 2WD HP, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor vermelha, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id: 7f4f732): "em bom estado de conservação em geral, tem uma parte da pintura com uma falha na lateral traseira direita, pneus em bom estado, infiltração na lanterna direita traseira"; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com saldo devedor de R\$ 60.655,86, atualizado até 16/07/2024 (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 980,85, atualizado até 04/10/2024; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2022; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:c644c09): "deverá constar expressamente do edital de hasta pública, a isenção do arrematante em relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais). **Local dos bens:** Avenida Praias do Litoral Norte, S/Nº, Lote 5, Quadra O, Loteamento Village Camburí, São Sebastião - SP

AVALIAÇÃO: R\$ 59.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 59.000,00 (100%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 12:11

Processo: 1000995-04.2019.5.02.0372

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
101**

Exequente: JOAO ALVES DE OLIVEIRA, CPF: 605.873.348-00

Executado: MARTINS COELHO & SANTOS LTDA - EPP, CNPJ: 52.565.108/0001-25

**2ª VT
Mogi das
Cruzes/SP**

MATRÍCULA Nº 49.437 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 49.437 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP, CONTRIBUINTE: 15.062.025.000-2. DESCRIÇÃO: UM TERRENO sem benfeitorias, composto do LOTE Ne 02 da QUADRA "A", de uma planta particular de vendedora, simplesmente para efeito de localização, da GLEBA "A", do JARDIM SÃO PEDRO, no Bairro de César de Souza, perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e caracterizado: medindo 10,00 metros de frente para a RUA TRÊS, por 36,00

metros da frente aos fundos do lado onde confronta com os lotes n 01, 29, 30 e 31, 34,00 metros da frente aos fundos do lado onde confronta com o lote 03, e nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 28, encerrando a área de 350,00m², localizado a 31,00 metros da esquina com a Avenida Um, lado esquerdo de quem desta entra na Rua Três. Certificou o Oficial de Justiça em 23 de maio de 2024: "Benfeitorias: Edificação com cerca de 229,6 metros quadrados, conforme notificação da prefeitura, sendo um galpão industrial com estrutura e telhado, parte do galpão invade a área do lote vizinho. Observação: O imóvel não tem entrada individual, embora possa ter se aberta para a Rua Dr. Rômulo Pasqualine, atualmente o acesso se da por outro imóvel situado na Av. João XXIII, 2575. Débitos IPTU: Em Dívida Ativa R\$ 16.102,89, mais três parcelas do IPTU de 2024, cada uma no valor de R\$ 305,50 e R\$ 523,86 em lançamentos de 2023, valores sujeitos a atualização. Ocupação Atual: Desocupado." OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 58ae633): "...A arrematação será livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC)". Valor total da avaliação: R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais). **Local dos bens:** Rua Dr. Rômulo Pasqualine, sem número, com acesso atual pela Avenida João XXIII, 2575, Jardim São Pedro, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 910.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 364.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 12:13

Processo: 1000772-72.2022.5.02.0040

Edital: DJEN

Publicação: 07/10/2024

**LOTE
102**

Exequente: BRUNO JESUS DA SILVA, CPF: 427.237.908-94

Executado: WENDER JOSE DE CASTRO 08990470846,
CNPJ: 32.898.051/0001-79

**40ª VT
São
Paulo/SP**

1) 01 (uma) máquina de corte elétrica, 220v, Sun Special, avaliada em R\$ 2.500,00. (dois mil e quinhentos reais). **L.M. - R\$ 500,00**

2) 01 (um) compressor Schulz alternativo, 220v, 5CV, 60Hz, avaliado em R\$ 7.000,00. (sete mil reais). **L.M. - R\$ 1.400,00**

3) 01 (uma) máquina enfestadeira, modelo M7E, Metalsete, avaliada em R\$ 10.000,00. (dez mil reais). **L.M. - R\$ 2.000,00**

4) 01 (uma) máquina final de enfestamento, 220v, 150W, 50Hz, avaliada em R\$ 2.000,00. (dois mil reais) **L.M. - R\$ 400,00**

Valor Total da Avaliação: R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais). **Local dos bens:** Rua Major Marcelino, nº 377, Brás, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 21.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 4.300,00 (20%)

ARREMATÇÃO: _____

