



JUSTIÇA DO TRABALHO



TRT-2ª REGIÃO  
LEILÃO JUDICIAL

648º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA  
DO TRABALHO DE SÃO PAULO DA 2ª REGIÃO

Dia 04 de Fevereiro de 2025,  
a partir das 10 horas

**VALLAND**  
LEILÕES

Marcelo Valland  
Leiloeiro Oficial /JUCESP 408

### **ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS**

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):
  - I - cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
  - II - cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
  - III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
  - IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.

- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
  - O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
  - O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
  - Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
- No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.
- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
- Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.

**LOTES RETIRADOS / SUSPENSOS**

0001-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0041-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0002-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0042-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0003-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0043-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0004-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0044-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0005-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0045-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0006-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0046-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0007-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0047-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0008-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0048-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0009-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0049-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0010-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0050-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0011-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0051-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0012-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0052-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0013-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0053-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0014-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0054-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0015-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0055-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0016-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0056-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0017-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0057-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0018-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0058-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0019-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0059-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0020-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0060-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0021-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0061-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0022-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0062-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0023-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0063-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0024-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0064-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0025-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0065-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0026-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0066-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0027-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0067-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0028-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0068-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0029-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0069-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0030-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0070-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0031-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0071-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0032-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0072-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0033-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0073-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0034-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0074-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0035-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0075-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0036-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0076-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0037-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0077-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0038-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0078-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0039-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0079-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0040-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS	0080-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS

**LOTES RETIRADOS / SUSPENSOS**

0081-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0082-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0083-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0084-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0085-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0086-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0087-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0088-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0089-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0090-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0091-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0092-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0093-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0094-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0095-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0096-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0097-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0098-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0099-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0100-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0101-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0102-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS  
0103-( )RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS



**Leilão: 10:01**

**Processo: 0013900-11.2004.5.02.0202**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 26/09/2024**

**LOTE  
001**

**Exequente:** MANUEL DE SOUZA CABRAL, CPF: 140.773.758-94

**Executado:** MARIO JUSTINO RIBEIRO DE SA; LEMAKER COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, CNPJ: 61.952.107/0001-24; SERGIO RYOJI NAKAYAMA, CPF: 014.294.728-80; MARIO AMARAL JUNIOR, CPF: 420.458.948-00

**2ª VT  
Barueri/SP**

**MATRÍCULA Nº 62.879 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP**

PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 62.879 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE SERGIO RYOJI NAKAYAMA (CPF: 014.294.728-80). CONTRIBUINTE Nº 072.102.0124-6 (atual, inf. Prefeitura), COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO sob número 142, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO SOLAR DAS LARANJEIRAS, situado à rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 686 (atualmente nº 722, inf. Prefeitura), no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área privativa de 71,11 metros quadrados, área comum de 48,66 metros quadrados, área total de 119,77 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno do condomínio de 0,012740. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ HIPOTECA NÃO BAIXADA (conforme R.4); 4) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 5) Imóvel ocupado. 6) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Barueri (ID. 8c6cf12): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante". Valor da Avaliação: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais). **Local dos bens:** Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 722 (atual), apto 142, Santana, São Paulo/SP

**AValiação:**  
R\$ 235.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 70.500,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:02**

**Processo: 0042100-49.1997.5.02.0048**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 26/09/2024**

**LOTE  
002**

**Exequente:** EDISON PINTO, CPF: 082.640.588-68

**Executado:** CGP COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ: 66.918.863/0001-50; MIGUEL GIUBINE NETO, CPF: 819.032.948-00; ROGERIO TADEU CONTE, CPF: 038.949.058-08; DOMINGOS PACE NETO, CPF: 003.189.118-76; DOMINGOS PACE, CPF: 027.793.588-15

**48ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 5.525 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.525 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 65035003059. DESCRIÇÃO: O apartamento de nº 82, localizado no 8º andar do Edifício Belvedere, sito à Av. Presidente Wilson, nº 7, confrontando na frente com o hall de circulação por onde tem sua entrada, do lado direito com o apartamento de final 1, do lado esquerdo com o apartamento de final 3, e nos fundos com a área de recuo lateral do prédio, contendo a área construída total de 69,2368m², sendo 50,05m², de área útil 13,0968m², de área comum e 6,09m² na garagem coletiva do prédio, correspondendo-lhe na totalidade do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, uma parte ideal equivalente a 0,95% ou 10,47m², sendo que o terreno acha-se descrito na especificação condominial do prédio arquivada neste cartório. OBSERVAÇÕES: Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (ID 14ce48f), "a) Débitos Anteriores à Arrematação: o arrematante receberá o bem livre de débitos tributários (tais como IPTU) e de débitos não tributários (tais como multas infracionais e taxas de condomínio), inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem; desde que anteriores à arrematação. b) Sub-rogação: os débitos anteriores à arrematação, ficarão sub-rogados no preço, isto é, serão pagos com o valor lançado pelo

arrematante (conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 908, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil); facultando-se aos respectivos credores, sua habilitação nos autos da ação 0042100-49.1997.5.02.0048, para recebimento dos valores devidos, condicionado à existência de saldo, após o pagamento da quantia devida na ação trabalhista supra, e devolvida a quota parte em dinheiro, pertencente ao coproprietário (...) d) Condições Materiais do Bem: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Av. Presidente Wilson, nº 7, apto 82, Gonzaga, Santos/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 350.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 280.000,00 (80%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:03**

**Processo: 0228500-65.2001.5.02.0038**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 26/09/2024**

**LOTE  
003**

**Exequete:** MANOEL ANTONIO DA COSTA, CPF: 427.760.238-04

**Executado:** ZAGOTTES HIDROELETRICA E FERRAGENS LTDA, CNPJ: 52.935.145/0001-88; JOSE CARLOS ALVES DE SOUZA, CPF: 765.452.538-91

**38ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 231.381 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 231.381 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 088.232.0011-3. DESCRIÇÃO: Terreno situado na Rua 32, parte do lote 15 da quadra 38, do loteamento denominado Jurubatuba, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 7,50m de frente para a Rua 32 em arco de circunferência de 120,23m de raio, por 30,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o remanescente do lote 16, e 8,80m nos fundos, confrontando com parte do lote 8, encerrando a área de 244,00m², distante 34,40m da esquina da Rua Quinze. OBSERVAÇÕES: 1) De acordo com Av.3, foi construído um prédio sob nº 51, com a área construída de 62,00m². 2) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 38ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (ID 9233f8d), "a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, nos termos do Provimento GP/CR nº 03/2020". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 625.729,00 (seiscentos e vinte e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais).

**Local dos bens:** Rua Berzéliu, nº 46, Campo Grande, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 625.729,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 312.864,50 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:07**

**Processo: 0188500-15.2008.5.02.0026**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
004**

**Exequete:** BENIGNO DE PAULA ALVES, CPF: 797.629.216-15

**Executado:** SALVAGUARDA SERVICOS DE SEGURANCA S/C LTDA, CNPJ: 52.633.336/0001-95; JORGE ALEX CALCADOS LTDA, CNPJ: 52.226.081/0001-46; Espólio de JOSE CARLOS DIAS PERES, registrado(a) civilmente como JOSE CARLOS DIAS PERES, CPF: 883.497.218-04; ARLETE TADEU ILIC, CPF: 056.050.698-88; SERGIO ZEITUNIAN, CPF: 042.894.058-78

**26ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 92.678 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.678 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE SERGIO ZEITUNIAN, CPF: 042.894.058-78 CONTRIBUINTE: 072.047.0440-1. DESCRIÇÃO: O apartamento sob nº 111, localizado no 11º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HÉLIO" FRANCO CHAVES, situado à Rua Doutor Guilherme Cristoffel nº 506, no 8º Subdistrito Santana, contendo área útil de 297,84 m², área comum de garagem (5 vagas) de 68,75 m², área comum de 428,29 m² e área total de 794,88 m², correspondendo a fração ideal

de terreno de 5,99735%, cabendo-lhe um depósito e 05 vagas individuais e indeterminadas, sujeito ao uso de manobrista, localizados no 1º, 2º ou 3º subsolos. Certificou o Oficial de Justiça (id: 54d2ec5): "Benfeitorias não constantes na matrícula: edifício em bom estado de conservação.". OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R\$ 61.515,04 até 31/01/204; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 837998a): "...Deverá constar expressamente na certidão que este Juízo entende que a arrematação em hasta pública se enquadra na hipótese de aquisição originária na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Assim, para que não parem dúvidas, o arrematante do bem em questão não responde com débitos que recaiam sobre o bem como IPTU, Id 11db720, e taxas condominiais Id 9ec5822 (na hipótese de imóveis). Assim, cabe ao credor de referidos débitos cobrar os valores do antigo proprietário, na esfera adequada, e não neste Justiça Especializada, que somente deve officiar o órgão competente para conhecimento da arrematação...". Avaliação da parte ideal correspondente a 50% do imóvel: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). **Local dos bens:** Rua Doutor Guilherme Cristoffel, 506, Apto. 111, Santana, São Paulo-SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.100.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 440.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:08**

**Processo: 1001243-89.2018.5.02.0473**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE Exequirente:** LUCIANO JOAO DA SILVA, CPF: 219.629.178-19

**3ª VT**

**005 Executado:** POWERPAC INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS FLEXIVEIS **São Caetano do Sul/SP**  
EIRELI - ME, CNPJ: 17.696.955/0001-28; ROBERTO RODRIGUES DA SILVA, CPF: 050.972.528-70

**MATRÍCULA Nº 24.501 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP**

**MATRÍCULA Nº 24.505 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP**

**1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.501 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP, CONTRIBUINTE: 10.029.0178. DESCRIÇÃO:** A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA BOX Nº 04-2ºS, LOCALIZADO NO 2º SUBSOLO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL GIOVANNA BÁRBARA, situado na ALAMEDA CONDE DE PORTO ALEGRE Nº 1039, na cidade de São Caetano do Sul, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, com área útil de 9,900m², a área comum de 3,548 m², a área total construída de 13,448 m², e a fração ideal no terreno de 0,118368%. Faz frente para a área de circulação e manobras e confronta, do lado direito com espaço livre existente entre o próprio Box e o Box 05-2ºS; do lado esquerdo, com o espaço livre existente entre o próprio Box e o Box 03-2ºS; e, nos fundos, com o espaço livre existente entre o próprio Box e a parede divisória de fundos da construção.". OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRAS PENHORAS; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: c74c382): "Encaminhem-se os bens penhorados à hasta pública, nos termos do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, devendo constar no Edital que a arrematação extinguirá os ônus que recaiam sobre o bem, o qual passará ao arrematante livre e desembaraçado de tributo ou responsabilidade sendo, portanto, considerada a aquisição originária, de modo que os débitos tributários (relativos a impostos cujo fator gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuição de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, estejam ou não inscritos na dívida ativa) anteriores à arrematação SUB-ROGAM-SE no preço da Hasta (art. 130 do CTN; art. 908, §1º, do CPC e art. 78 do Ato nº 10/2016 GCGJT)...". **Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); L.M. - R\$ 20.000,00**

**2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.505 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP, CONTRIBUINTE: 10.029.0181. DESCRIÇÃO:** A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA BOX Nº 06-2ºS, LOCALIZADO NO 2º SUBSOLO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL GIOVANNA BÁRBARA, situado na ALAMEDA

CONDE DE PORTO ALEGRE Nº 1039, na cidade de São Caetano do Sul, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, com área útil de 9,900m<sup>2</sup>, a área comum de 3,548m<sup>2</sup>, a área total construída de 13,448m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno de 0,118368%. Faz frente para a área de circulação e manobras e confronta, do lado direito com espaço livre existente entre o próprio Box e o Box 07-2ºS; do lado esquerdo, com o espaço livre existente entre o próprio Box e o Box 05-2ºS; e, nos fundos, com o espaço livre existente entre o próprio Box e a parede divisória de fundos da construção. OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ INDISPONIBILIDADE; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: c74c382): "Encaminhem-se os bens penhorados à hasta pública, nos termos do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, devendo constar no Edital que a arrematação extinguirá os ônus que recaiam sobre o bem, o qual passará ao arrematante livre e desembaraçado de tributo ou responsabilidade sendo, portanto, considerada a aquisição originária, de modo que os débitos tributários (relativos a impostos cujo fator gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuição de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, estejam ou não inscritos na dívida ativa) anteriores à arrematação SUB-ROGAM-SE no preço da Hasta (art. 130 do CTN; art. 908, §1º, do CPC e art. 78 do Ato nº 10/2016 GCGJT)...". **Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). L.M. - R\$ 20.000,00 Valor Total da Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).**

**Local dos bens:** Alameda de Conde Porto Alegre, 1039, Box 04 -2ºS e Box 06 - 2ºS, 2º Subsolo, Edifício Giovanna Bárbara, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 100.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 40.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:09**

**Processo: 1001408-53.2018.5.02.0242**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
006**

**Exequente:** VANESSA CRISTIANE DE MORAES, CPF: 304.765.258-96

**2ª VT**

**Executado:** ATUAL SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ: 06.209.088/0001-32; ALICE SECOMANDI, CPF: 230.673.318-00; GABRIELA CARDOZO SECOMANDI, CPF: 742.076.280-53

**Cotia/SP**

### **MATRÍCULA Nº 50.587 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 50.587 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP, CONTRIBUINTE: 23144.64.33.0036.00.000. DESCRIÇÃO: Um terreno urbano, designado Lote 04 e 05 da Quadra 24 do loteamento denominado São Paulo II, situado no município de Cotia/SP, medindo 24,00 metros de frente para a rua Homem Mascarenhas, pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 6 e nos fundos mede 27,18 metros e confronta com os lotes 46, 47 e 48, encerrando a área total de 767,58 m<sup>2</sup>. Certificou o Oficial de Justiça em 21 de setembro de 2023: "Benfeitorias: casa em alvenaria.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Ofício 34998/2023 da Caixa Econômica Federal (id: 816657d), a dívida foi paga em 30/09/2021; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: f1c6966) "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC)..."; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ba0de46): "...Já quanto a eventuais débitos condominiais, entende-se pela regra do art. 1.345 do Código Civil que o adquirente responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, tornando-se responsável pelo pagamento das despesas condominiais, cabendo a ele, na hipótese de débitos anteriores à assinatura do auto de arrematação serem adimplidos pelo arrematante, remanescendo o seu direito de propor ação regressiva em face do

antigo proprietário...". Valor Total da Avaliação: R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).  
**Local dos bens:** Rua Mascarenhas Homem, 300, São Paulo II, Cotia/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 2.400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.920.000,00 (80%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:10**

**Processo: 0012200-83.1995.5.02.0050**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
007**

**Exequente:** JOSE RIBEIRO DE MORAES, CPF: 135.984.878-94

**Executado:** CONCIEL CONSTRUTORA E INSTALADORA LTDA, CNPJ:  
60.879.947/0001-46; CARLOS ZAGUER, CPF: 002.373.458-20; RITA ZAGUER,  
CPF: 115.159.848-85

**50ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA nº 11.536 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

**MATRÍCULA Nº 11.551 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

**MATRÍCULA Nº 11.552 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

**MATRÍCULA Nº 11.555 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

**MATRÍCULA Nº 11.558 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

**MATRÍCULA Nº 11.559 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

**1) Imóvel MATRÍCULA nº 11.536 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 018.048.0539-4 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a LOJA localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Albert Sabin, com entrada pelo nº 127 da Rua Três Rios, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contendo a área útil e total construída de 249,23m² e uma fração ideal de 7,900% ou 31,600m², no terreno e nas coisas comuns do condomínio. **Imóvel AVALIADO em R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais); L.M. - R\$ 1.260.000,00****

**2) Imóvel MATRÍCULA nº 11.551 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/Sp. CONTRIBUINTE nº 018.048.0572-6 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o BOX nº 15, localizado no segundo subsolo do edifício Albert Sabin, situado à Rua Três Rios, números 127 e 131, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contando a área útil de 32,17916m², e uma fração ideal de 1,019% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. OBSERVAÇÃO: Imóvel com débitos de IPTU nos importes de R\$ 2.556,10 (Inscrito em Dívida Ativa) e R\$ 547,44 (não inscrito) atualizados até 27/10/2021. **Imóvel AVALIADO em R\$ 80.000,00; L.M. - R\$ 72.000,00****

**3) Imóvel MATRÍCULA nº 11.552 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 018.048.0573-4 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o BOX nº 16, localizado no segundo subsolo do Edifício Albert Sabin, situado à Rua Três Rios, números 127 e 131, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contando a área útil de 32,17916m², e uma fração ideal de 1,019% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. **Imóvel AVALIADO em R\$ 80.000,00; L.M. - R\$ 72.000,00****

**4) Imóvel MATRÍCULA nº 11.555 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 018.048.0576-9 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o BOX nº 19, localizado no segundo subsolo do Edifício Albert Sabin, situado à Rua Três Rios, números 127 e 131, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contando a área útil de 32,17916m², e uma fração ideal de 1,019% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. OBSERVAÇÃO: Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 3.031,45 (inscrito em Dívida Ativa) atualizado até 27/10/2021. **Imóvel AVALIADO em R\$ 80.000,00; 5) Imóvel MATRÍCULA nº 11.558 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 018.048.0579-3 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o BOX nº 22, localizado no segundo subsolo do Edifício Albert Sabin, situado à Rua Três Rios, números 127 e 131, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contando a área útil de 32,17916m², e uma fração ideal de 1,019% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. **Imóvel AVALIADO em R\$ 80.000,00; L.M. - R\$ 72.000,00******

**5) Imóvel MATRÍCULA nº 11.558 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 018.048.0579-3 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o BOX nº 22, localizado no segundo subsolo do Edifício Albert Sabin, situado à Rua Três Rios, números 127 e 131, no 15º Subdistrito**

- Bom Retiro, contando a área útil de 32,17916m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 1,019% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. **Imóvel AVALIADO em R\$ 80.000,00. L.M. - R\$ 72.000,00**

**6)** Imóvel MATRÍCULA nº 11.559 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 018.048.0580-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o BOX nº 23, localizado no segundo subsolo do Edifício Albert Sabin, situado à Rua Três Rios, números 127 e 131, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contando a área útil de 32,17916m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 1,019% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. **Imóvel AVALIADO em R\$ 80.000,00. L.M. - R\$ 72.000,00**

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consignese o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Imóveis AVALIADOS em R\$ 1.800.000,00** (um milhão e oitocentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Três Rios, nº 127/131, Loja Térrea e "boxes" números 15,16, 19, 22 e 23, Bom Retiro, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.800.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.620.000,00 (90%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:11**

**Processo: 0000390-78.2012.5.02.0030**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
008**

**Exequente:** ALEXANDRE DE SOUZA MACHADO, CPF: 216.843.938-92

**Executado:** POINT BRASIL CONSULTORIA LTDA, CNPJ: 09.021.283/0001-22; CIRCOLO CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 05.436.877/0001-43; GIRLANDE DE JESUS ALMEIDA, CPF: 913.746.345-49; MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF: 247.008.378-88; MOISES CARLOS LOPES, CPF: 089.008.778-44; ALEXANDRE TORREZAN MASSEROTTO, CPF: 136.011.048-81

**30ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 14.451 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PENÁPOLIS/SP**

25% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 14.451 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PENÁPOLIS/SP, DE COPROPRIEDADE DE ALEXANDRE TORREZAN MASSEROTTO, CPF: 136.011.048-81. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 955295-023- 0237-001. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob nº 13, da quadra "U", localizado com frente para a rua dos Ciprestes, no Parque Residencial Villaje, na cidade de Penápolis, medindo quinze (15) metros na frente, igual metragem nos fundos, por quarenta e um metros e sessenta centímetros (41,60) da frente aos fundos, em ambos os lados, com seiscentos e vinte e quatro metros quadrados (624 m<sup>2</sup>), confrontando pela frente com a referida rua dos Ciprestes, do lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote nº 12, do lado esquerdo com o lote nº 14, ambos dos proprietários, e nos fundos com o loteamento Portal dos Faveiros, e fica a cento e oitenta metros da esquina formada pela rua dos Ciprestes com a rua Figueira. Certificou o oficial de justiça em 30/11/2023: "Benfeitorias: Um imóvel com 624 m<sup>2</sup> de terreno e 278,67 m<sup>2</sup> de construção, sendo a construção erguida no ano de 2003. A casa passou por reformas e está em bom estado." OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ USUFRUTO. 3) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R\$ 576,00 em 18/10/2022. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) HÁ OUTRA PENHORA. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação referente a 25% da nua propriedade: R\$ 212.500,00 (duzentos e doze mil e quinhentos reais). **Local dos bens:** Rua dos Ciprestes, nº 256, Bairro Village, Penápolis/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 212.500,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 85.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:12**

**Processo: 0188800-60.1999.5.02.0262**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 26/09/2024**

**LOTE  
009**

**Exequente:** ELIAS ANDRE DA SILVA, CPF: 003.472.326-98

**Executado:** MARCELO DA SILVA CARMONA, CPF: 124.331.628-40; ELISEU ARAUJO, CPF: 605.724.508-34; AUTO LIDER RECAUCHUTAGEM LTDA, CNPJ: 61.212.130/0001-82; WILSON ROBERTO ESCANHOLA, CPF: 569.653.628-04; JOAO COZZA, CPF: 956.014.308-53

**2ª VT**

**Diadema/SP**

**MATRÍCULA Nº 7174 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 7174 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 534.002.028.000 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: o TERRENO designado como sendo o lote nº 29, da Quadra "B" à Av. Dois, esquina com a Av. Hum, no "Parque Alvarengas", medindo: de um lado onde confronta com o Lote nº 28, 25,00 metros, para a Av. Dois mede, 10,50 metros, do outro lado onde confronta com a Av. Hum, mede 20,00 metros, e nos fundos onde confronta com o Lote 1 mede 5,60 metros, perfazendo a área total de 354,00 metros quadrados, e suas respectivas BENFEITORIAS. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.7709d1c): "...Benfeitorias não constantes na matrícula: pavimento térreo: salões comerciais, pavimento superior: 03 (três) dormitórios, 02 (dois) banheiros, 01 (um) sala, 01 (uma) cozinha, garagem para dois veículos, quintal com churrasqueira; trata-se de sobrado em bom estado de conservação; área da construção: 548,91m<sup>2</sup> (conforme certidão – PMSBC)..." e "...Endereço atualizado: Rua Ademar Saraiva Leão 48, mas tal imóvel engloba os nºs 52, 52-B e 54...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA em outro processo; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.242a383): "...Os créditos tributários se subrogarão sobre o preço da arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130 do CTN...". Imóvel AVALIADO em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Ademar Saraiva Leão, números 48 e 52, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 900.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 693.000,00 (77%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:14**

**Processo: 1000506-57.2019.5.02.0051**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 26/09/2024**

**LOTE  
010**

**Exequente:** IRINEU JOSE DA SILVA, CPF: 368.026.178-03

**Executado:** METALURGICA PROJETO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 47.116.298/0001-63; CENTRO AVANÇADO DE ILUMINACAO LTDA, CNPJ: 57.865.479/0001-46; SANDRO MEIRA LEITE, CPF: 193.556.018-24; SPARTA COMERCIO DE PRODUTOS LTDA, CNPJ: 24.941.343/0001-19

**51ª VT**

**São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 852 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 852 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 005.071.010.000 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: "IMÓVEL: um TERRENO correspondente ao lote 10 da quadra B, medindo 12,28m de frente para a Rua Três, por 28,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a medida de 7,39m com 275,40m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 9, pelo lado esquerdo com os lotes 11 a 34 e nos fundos com o lote 35. Esse lote está situado no lado direito da rua Três, no sentido de quem da rua Rua Um se dirige à Avenida Redenção - Jardim das Américas, e suas respectivas BENFEITORIAS. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.756c5b7): "... Benfeitorias encontradas, condições de ocupação e demais observações: Sobre o terreno, foi edificada uma casa de 3 pavimentos, mais subsolo. Garagem frontal, com capacidade para 2 (dois) veículos de médio a grande porte. No pavimento térreo, tem-se 1 sala de estar, 1 sanitário, 1 cozinha, 1 lavanderia e 1 área externa; no andar superior, há 4 suítes; e no 3º piso, uma área de lazer, além de 1 sanitário. No subsolo, há um "playground" instalado para crianças. Imóvel em bom estado de conservação. Não

foram identificados quaisquer danos estruturais aparentes...". OBSERVAÇÕES: 1) Há declaração de INEFICÁCIA sobre a alienação objeto da averbação R.14 por realizada em FRAUDE À EXECUÇÃO; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.6542e4b): "...No caso de arrematação em hasta pública, os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se sobre o respectivo preço...". Imóvel AVALIADO em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Adelina Salvatore Bassoli, nº 199, Vila Euclides, São Bernardo do Campo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 750.000,00 (50%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:16**

**Processo: 0005100-70.2009.5.02.0023**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 04/10/2024**

**LOTE  
011**

**Exequente:** ADRIANO JORGE GONCALVES, CPF: 129.356.878-33

**Executado:** THERM TEC INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR CONDIC.LTDA,  
CNPJ: 68.482.470/0001-72; FERNANDO MAXIMINO DE ALMEIDA FERNANDES,  
CPF: 079.220.508-10; CELINA DE ALMEIDA FERNANDES, CPF: 103.254.348-59

**23ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 172.036 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.**

Imóvel MATRÍCULA nº 172.036 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 086.390.0797-7 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 1610, Tipo "A", localizado no 16º pavimento do Edifício Airports Hotels, situado na Rua Henrique Fausto Lancellotti nº 6.333, esquina com a Rua Nhu Guaçu, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 25,320 metros quadrados, área comum de 26,536 metros quadrados, área total de 51,856 metros quadrados e a fração ideal de 0,2835% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais (R\$ 2.406,09 em 17/11/2023) 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outro processo; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 23ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (856a562): "...fica autorizado, como lance mínimo, o importe correspondente a 50% do valor da avaliação, ressaltando, no entanto, que NÃO ESTÁ AUTORIZADA A AQUISIÇÃO PELA MODALIDADE PARCELADA, DEVENDO EVENTUAL ARREMATAÇÃO OCORRER À VISTA..."; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). **Local dos bens:** Rua Henrique Fausto Lancellotti, nº 6.333, apartamento nº 1.610, Nova Piraju, Ibirapuera, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 390.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 195.000,00 (50%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:17**

**Processo: 1001486-89.2015.5.02.0262**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
012**

**Exequente:** EDINEI PEREIRA GOMES DOS SANTOS, CPF: 269.809.198-30

**2ª VT**

**Executado:** EICA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ:  
59.170.977/0001-08

**Diadema/SP**

**MATRÍCULA Nº 85.937 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 85.937 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 09.11.77.0480.000.000 da Prefeitura Municipal de Pirapora do Bom Jesus/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO à Rua Rubi, constituído pelo lote 08 da quadra 08, do loteamento denominado Cristal Park, no Distrito e Município de Pirapora do Bom Jesus, Comarca de Barueri, SP, medindo 35,00 metros de frente para a citada rua; do lado direito de quem da citada via olha para o imóvel, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 07; do lado esquerdo mede 39,00 metros, onde confronta com o lote 09; e nos fundos tem a largura de 39,00 metros e confronta com a faixa sanitária, encerrando uma área de 1.350,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.e2b37e6): "...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Nos termos do artigo art. 1º, § 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...". Imóvel AVALIADO em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

**Local dos bens:** Rua Rubi, nº 412, Cristal Park, Pirapora do Bom Jesus/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 170.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 102.000,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:18**

**Processo: 1001413-20.2015.5.02.0262**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 26/09/2024**

**LOTE  
013**

**Exequente:** FLAVIO ROGERIO ESTIVAM, CPF: 178.225.478-10

**2ª VT**

**Executado:** WALQUIRIA CRISTINA DOS SANTOS FERREIRA - ME, CNPJ: 16.443.510/0001-73; NOVA TRES RM INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA, CNPJ: 14.937.294/0001-97; DISTEXTURA DISTRIBUIDORA DE TINTAS E ACESSORIOS LTDA, CNPJ: 15.109.037/0001-20; WALQUIRIA CRISTINA DOS SANTOS FERREIRA, CPF: 066.044.264-75; CARLOS AILTON MENOZZI, CPF: 207.102.918-68; STELLA ALBERTI GRANADO, CPF: 150.936.068-98; FABIO CARDOSO, CPF: 108.373.908-50; PATRICIA CRISTINA VIANA, CPF: 134.841.968-74; ANTONIO ALBERTI GRANADO, CPF: 170.315.838-53; SALVADOR GRANADO NETO, CPF: 302.112.988-91

**Diadema/SP**

**MATRÍCULA 34.845 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 34.845 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 040.038.0007-9 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno situados à Rua Bom Pastor, nºs 485, 487 e 489, antigo nº 485, no 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno 5,85m. de frente para a citada Rua Bom Pastor, por 28,00m. da frente aos fundos, confinando do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com o prédio nº 479 da Rua Bom Pastor; do lado esquerdo, observando o mesmo critério de orientação, com o prédio nº 495 da mesma Rua e nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, com os fundos dos prédios da Rua Benjamin Jafet, 80 e 84. OBSERVAÇÕES: 1) Consta na Av. 3 regulamentação de área envoltória; 2) Há outra penhora; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 2.451,80 até a data de 14/06/2023 (Id: cba290f) e débitos inscritos em dívida ativa, exercícios 2008 e 2010, no valor total de R\$ 8.076,15 (Id: 6a5c053); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos

do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 745.948,00 (setecentos e quarenta e cinco mil, novecentos e quarenta e oito reais). **Local dos bens:** Rua Bom Pastor, 487 - Ipiranga - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 745.948,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 298.379,20 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:19**

**Processo: 0002200-70.2006.5.02.0492**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
014**

**Exequente:** GILDENE BATISTA DO NASCIMENTO, CPF: 378.910.298-90;  
GILSON BATISTA DO NASCIMENTO, CPF: 347.036.978-07; GIRLENE BATISTA  
DO NASCIMENTO, CPF: 327.232.658-89; JEFERSON BATISTA DO NASCIMENTO,  
CPF: 351.764.968-60; JESSICA BATISTA DO NASCIMENTO, CPF: 396.651.448-63

**2ª VT  
Suzano/SP**

**Executado:** BRASMANCO INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, CNPJ:  
45.973.740/0001-42; RICHARD CHENG TSU FU, CPF: 665.838.298-00; CHENG  
TIEN KUEI, CPF: 703.866.178-72; LEE SHIH CHEN, CPF: 819.125.608-87; KUN  
TU LEE, CPF: 027.313.738-73; LEON TZUN WEN HSU, CPF: 704.002.458-68

**MATRÍCULA 27.184 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 27.184 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ/SP. Contribuinte nº 441333468015900000 da Prefeitura de Jacareí/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel próprio para instalação industrial e seu respectivo terreno, perímetro urbano, localizado na Rua Miami, 300, cujo terreno é composto pelas glebas III e IV e parte da gleba V, totalizando a área de 128.600,00 m², e que fizeram parte da antiga Chácara São José, localizada junto ao loteamento Balneário Paraíba... totalizando o conjunto a área construída de 7.097,66 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Conforme o cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Jacareí, no local existe uma área construída de 827,54 m², cuja construção de padrão médio é antiga e necessita de conservação" (Id: ea7a5b9); 2) Há indisponibilidade; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 9.810.198,50 até 29/05/2024 (Id: ea7a5b9); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 13.121.189,00 (treze milhões, cento e vinte e um mil, cento e oitenta e nove reais). **Local dos bens:** Rua Miami, 300 - Balneário Paraíba - Quadra: Gleba SIII/IV/PT V - Jacareí/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 13.124.189,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 8.800.000,00

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:20**

**Processo: 1001700-46.2016.5.02.0262**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE Exequirente:** JESSICA DOS SANTOS LOPES, CPF: 429.340.678-66

**2ª VT**

**015**

**Executado:** MASSA FALIDA DE PROL EDITORA GRAFICA LTDA, CNPJ: 52.007.010/0001-52; GSCC EDUCACAO CORPORATIVA LTDA, CNPJ: 16.619.838/0001-06; EDUARDO MARTINS DE CARVALHO FILHO, CPF: 683.713.578-34; LORP S.A., CNPJ: 09.392.551/0001-12

**Diadema/SP**

**MATRÍCULA 130.667 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI**

O Domínio Útil do IMÓVEL MATRÍCULA 130.667 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI. Contribuinte nº 24434.53.35.0001.00.000 da Prefeitura de Santana de Parnaíba/SP. DESCRIÇÃO: TERRENO URBANO, situado na Rua Verdon, constituído pelo lote nº 06, da quadra "H", Integrante do loteamento denominado "RESIDENCIAL TAMBORÉ 11", no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, medindo 23,83m em curva com raio de 14,00m de frente para a Rua Verdon; 18,20m do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 05; 35,95m do lado esquerdo, confrontando com a Viela 05; e, 68,29m nos fundos, em dois segmentos: 15,19m e 53,10m, onde existe o muro ou cerca divisória, confronta com a área verde 28; encerrando a área de 854,75m<sup>2</sup>. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 1) há hipoteca não baixada; 1) Há na Av. 1 (...) restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações urbanísticas (...); 1) Débitos de condomínio no valor de R\$ 2.090,45 até a data de 26/06/2024 (Id: 88c298d; 1) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 67.155,54 até a data de R\$ 20/06/2024 (Id: 175e2e8); 1) Consignou em despacho a Exma juíza da execução que: "Apontados eventuais débitos fiscais, registre-se que, nos termos do art. 1º, §7º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Nos termos do artigo art. 1º, § 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital." (Id: ab7b72c). Valor Total da Avaliação do Domínio Útil do Imóvel em R\$ 4.508.000,00 (quatro milhões quinhentos e oito mil reais). **Local dos bens:** Rua Verdon, 23 - Residencial Tamboré 11 - Tamboré - Santana De Parnaíba/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 4.508.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 2.704.800,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:22**

**Processo: 1000245-03.2015.5.02.0320**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE Exequirente:** JOSE LIDIO DOS SANTOS, CPF: 584.299.058-04

**10ª VT**

**016**

**Executado:** CARVALHO'S TRANSPORTES E LOCAÇÃO EIRELI, CNPJ: 02.756.349/0001-83; NELIO BRUNO DE CARVALHO FILHO, CPF: 127.667.668-98

**Guarulhos/SP**

**MATRÍCULA 25.105 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP**

A Parte Ideal de 33,333% da Nova Propriedade do IMÓVEL MATRÍCULA 25.105 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP de Propriedade de Monica Jardim De Carvalho CPF 116.667.528-94 e Nelio Bruno De Carvalho Filho CPF 127.667.668-98. Contribuinte nº 23222.43.50.0102.99.999.02 da Prefeitura de Osasco/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL - Um terreno "situado na quadra número 06 do loteamento denominado Rochdale - Cidade Cooperativa, nesta cidade de Osasco-São Paulo, medindo 10,00m., de frente para a Rua Pernambuco, por 33,00m., da frente aos fundos, pelo lado direito, visto da rua; 34,00m., pelo lado esquerdo, no mesmo sentido, tendo nos fundos a largura de 10,00m., perfazendo assim a área de 335,00m<sup>2</sup>., confinando de ambos os lados e nos fundos com propriedade do Espólio

de Virginia Aurora Codeceiro Rodrigues; terreno esse, localizado no lado direito a uma distância de 34,00m., da esquina formada com a Rua Ceará; o qual, para efeitos de localização, é designado lote número 08, da quadra número 06, do loteamento denominado Jardim Nossa Senhora de Fátima, na planta particular do loteamento Rochdale – Cidade Cooperativa – Osasco – São Paulo. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: “Embora não tenha conseguido avistar o seu interior, aparentemente, o imóvel encontra-se em estado de conservação médio, apresentando sinais de ser uma construção antiga” (Id: 9de407e); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há arrolamento; 5) Há usufruto; 6) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 2.282,64 e inscritos na dívida ativa no valor de R\$ 2.314,12 até a data de 01/07/2024 (id: 42e89f5); 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), Sendo a Avaliação da Parte Ideal de 33,3333% da Nova Propriedade do Imóvel em R\$ 166.666,50 (cento e sessenta e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos) **Local dos bens:** Rua Pernambuco, 201 - Rochdale - Osasco/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 166.666,50

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 66.666,60 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:23**

**Processo: 0001255-37.2015.5.02.0082**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE** **Exequirente:** MARIA LUIZA SOARES DE SA, CPF: 054.646.044-56  
**017** **Executado:** ANNA CAROLINA FOJAN, CPF: 258.862.768-40

**82ª VT**  
**São**  
**Paulo/SP**

**MATRÍCULA 66.174 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 66.174 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. Contribuinte nº 0.0068.008.021 da Prefeitura de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: Descrição oficial: “APARTAMENTO Nº 111, localizado no 11º andar do EDIFÍCIO FAIRMONT, situado à Rua Piracicaba, 143, nesta cidade, Município e Comarca de Guarujá-SP, tendo a área útil de 102,92 ms2., área comum de 34,54m2., área total de 137,46m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,903567%, confrontando para quem do apartamento olha para a Rua Piracicaba, pela frente com o recuo fronteiro do edifício que por sua vez confronta com a alinhamento da rua Piracicaba, a esquerda com o apartamento de final 02 do edifício, à direita com a recuo lateral direito do edifício, que por sua vez confronta com o lote 10; aos fundos confronta com a recuo dos fundos do edifício que por sua vez, confronta com os lotes nas 14 e 15. OBSERVAÇÕES: 1) Há na Av. 10 Acordo judicial para constar que a venda do imóvel está condicionada a anuência do Condomínio autor; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 133.559,19, até a data de 02/09/2022 (Id: d05f14b); 5) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 308.572,64 até a data de 02/09/2022 (Id: c57efae); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Piracicaba, 143 - Apartamento 111 - 11º Andar - Guarujá/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 160.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:24**

**Processo: 1001208-54.2018.5.02.0401**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 26/09/2024**

**LOTE  
018**

**Exequirente:** THAIS DOS SANTOS DANTAS, CPF: 449.879.488-50

**Executado:** LNC SARTORI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ: 19.503.612/0001-25; SARTORI PROJETOS, CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA., CNPJ: 08.032.602/0001-32

**1ª VT  
Praia  
Grande/SP**

**MATRÍCULA Nº 198.850 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 198.850 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. CONTRIBUINTE Nº 2.06.27.010.014.0003. DESCRIÇÃO: CASA ASSOBRADADA número 03, integrante do residencial denominado SARTORI II, situado na Rua Constelação Ursa Maior, número 184, esquina com a Rua Afranio Peixoto, no Balneário Palmeiras II, nesta cidade, com a área útil de 69,86 m<sup>2</sup>, área comum de 1,0378 m<sup>2</sup>, a área construída de 70,8978 m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente à 16,3182% do todo, confrontando a parte inferior e superior, pela frente por onde tem sua porta de entrada com a área livre do condomínio; do lado direito, divisa com a casa assobradada número 04; do lado esquerdo, divisa com a casa assobradada número 02; e, nos fundos, com a área de seu uso exclusivo. Sendo de seu uso exclusivo uma área assim descrita: medindo 3,27 metros de frente para a própria casa assobradada número 03, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote número 15, por 1,35 metro da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da própria casa assobradada número 03 olha para a mesma, do lado direito, divisa com a área de uso exclusivo da casa assobradada número 04, e do lado esquerdo, divisa com a área de uso exclusivo da casa assobradada número 02, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:6bd169f): "o imóvel está em bom estado de conservação, possuindo 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 sala, 1 cozinha, 1 lavabo e 1 banheiro, além de 1 vaga de garagem coberta"; 2) Foi declarada ineficácia da alienação objeto de R1 da matrícula (av.2); 3) Foi certificada a inexistência de débitos do imóvel perante o município de Praia Grande/SP, até a data de 06/09/2022 (id:74a7b7b); 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:53294b1): "(...) proceda-se à análise dos débitos tributários junto ao sítio da Prefeitura Municipal de Praia Grande, OS QUAIS SERÃO TRANSFERIDOS AO ARREMATANTE JUNTAMENTE COM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Constelação Ursa Maior, 184 (esquina com a Rua Afrânio Peixoto), Casa 03, Balneário Palmeiras II, Praia Grande/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 240.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 96.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:25**

**Processo: 1001050-38.2022.5.02.0084**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 26/09/2024**

**LOTE  
019**

**Exequirente:** MARIA JOSE DO NASCIMENTO, CPF: 262.090.618-00

**Executado:** PORTER SERVICOS E COMERCIO LTDA - EPP, CNPJ: 07.005.413/0001-08; OPERSAN RESIDUOS INDUSTRIAIS S.A., CNPJ: 07.234.499/0001-40; OERLIKON BALZERS REVESTIMENTOS METALICOS LTDA., CNPJ: 02.044.059/0001-07

**84ª VT  
São  
Paulo/SP**

**PLACA FSO8465, RENAAM 01012169526**

VEÍCULO DE PLACA FSO8465, RENAAM 01012169526, CHASSI 9BGKS48L0FG122890, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 07.005.413/0001-08. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo CHEVROLET/ONIX 1.4AT LT, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor preta, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 6c4aa76): "Estado geral do veículo: bom estado"; 2) Veículo objeto de RESTRIÇÕES JUDICIÁRIAS - BLOQ. RENAAM em outros processos; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe

de R\$ R\$ 4.924,08, atualizado até 25/09/2024; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2014; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Local dos bens:** Rua Rio Alto Araguaia, 108, Chácara Jaraguá, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 45.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 13.500,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:26**

**Processo: 1000719-25.2021.5.02.0720**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
020**

**Exequirente:** ALEX GONCALVES DE ALMEIDA, CPF: 415.350.438-65

**Executado:** TRANSIT DO BRASIL S.A., CNPJ: 02.868.267/0001-20

**50ª VT  
São  
Paulo/SP**

6 (SEIS) CENTRAIS DE COMUTAÇÃO TELEFÔNICA PRIVADA com capacidade superior a 25 ramais e inferior ou igual a 200 ramais, modelo WHL E1, correspondentes aos seguintes números de série: 30074, 25361, 25379, 29756, 36210, 23446, avaliadas em R\$ 7.000,00 cada. **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). **Local dos bens:** Rua João Scabin, nº 46, Vila Vianelo, Jundiaí/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 42.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 8.400,00 (20%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:28**

**Processo: 1000445-17.2022.5.02.0303**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
021**

**Exequirente:** RUBENS LUIS ARENAS BOSCH, CPF: 006.178.968-28

**Executado:** DIVA BUZANELLI DOS SANTOS, CPF: 126.253.908-08

**3ª VT  
Guarujá/SP**

**MATRÍCULA Nº 84.179 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 84.179 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 0-0050-013-020. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO N. 102, localizado no 10º. andar do EDIFÍCIO MEDITERRANEE II, situado a Rua São Carlos n. 61, no loteamento Silex, nesta cidade, município e comarca de Guarujá - SP., contendo a área útil ou privativa de 131,14 metros quadrados, a área comum de 33,27 metros quadrados, a área de garagem (equivalente a duas vagas) de 33,52 metros quadrados, encerrando a área construída de 199,93 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,4410% no terreno e demais coisas comuns do edifício. Cabendo o direito de uso de 02 vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva do Edifício localizada parte no subsolo e parte no andar térreo, com auxílio de manobrista, obedecendo a ordem de chegada. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) Foi informada a inexistência de débitos condominiais até a data de 14/10/2022 (id:33aae86); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua São Carlos, 61, Apto. 102, Pitangueiras, Guarujá/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 750.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 300.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:29**

**Processo: 0285400-95.2007.5.02.0058**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
022**

**Exequente:** ROGERIO DO NASCIMENTO, CPF: 388.587.078-93

**Executado:** FRANCISCA ALDIZIA ALVES NOGUEIRA CONFECOES LTDA, CNPJ: 08.393.689/0001-73; FRANCISCA ALDIZIA ALVES NOGUEIRA, CPF: 249.088.548-07

**58ª VT  
São  
Paulo/SP**

**1) 03 (TRÊS) MESAS** de 16 metros da marca Cândido, avaliada cada uma em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), **totalizando R\$ 24.000,00** (vinte e quatro mil reais); **L.M. - R\$ 4.800,00**

**2) 03 (TRÊS) FLASHS** da marca Cândido, avaliado cada um em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), **totalizando R\$ 7.500,00** (sete mil e quinhentos reais); **L.M. - R\$ 1.500,00**

**3) 01 (UMA) ESTUFA** da marca Lumibras, **avaliada em R\$ 3.000,00** (três mil reais); **L.M. - R\$ 600,00**

**4) 01 (UM) COMPRESSOR** flocal color, **avaliado em R\$ 3.000,00** (três mil reais). **L.M. - R\$ 600,00**

**OBSERVAÇÃO:** Certificou a Oficial de Justiça que os bens estão em bom estado de conservação (id db15a38). **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 37.500,00** (trinta e sete mil e quinhentos reais).

**Local dos bens:** Rua Jaú, nº 349, Vila Monte Belo, Itaquaquecetuba/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 37.500,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 7.500,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:30**

**Processo: 1001809-77.2017.5.02.0051**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 26/09/2024**

**LOTE  
023**

**Exequente:** DEBORA BELOTO LOPES DO REGO, CPF: 226.001.038-56

**Executado:** NUCLEO OASIS ALIMENTACAO COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ: 66.115.239/0001-15; SIDNEI AUGUSTO DOS SANTOS SOUZA, CPF: 934.320.115-04; MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF: 050.496.128-45

**51ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 123 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 123 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.007.0086-6. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 11, no 1º andar do Edifício Ecifar, à Rua Conselheiro Ramalho nº 543, no 17º Subdistrito – Bela Vista, com a área construída total de 85,665m², sendo 74,25m² a área construída da unidade autônoma e 11,415m² a quota parte ideal respectiva nas áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe ainda uma parte ideal de 14,00m² nas partes inalienáveis e indivisíveis do condomínio e no terreno em que se assenta o edifício. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos condominiais (R\$ 502,66 em 23.01.2024). 2) Há indisponibilidades. 3) Há outras penhoras. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Conselheiro Ramalho, nº 543, apto 11, Bela Vista, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 200.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:31**

**Processo: 1001633-57.2022.5.02.0202**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
024**

**Exequente:** ADRIANA ALCANTARA SOUZA, CPF: 629.606.525-68

**Executado:** YAKOV LEVIN, CPF: 787.272.435-91

**2ª VT  
Barueri/SP**

**MATRÍCULA Nº 38.500 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP**

O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 38.500 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 24454.62.65.0426.00.000.5. DESCRIÇÃO: O Domínio Útil, por aforamento da União, de um terreno urbano, sem benfeitorias, designado lote nº "10", da quadra nº 22 ", do loteamento denominado "Fazenda Tamboré Residencial" localizado em parte do quinhão 05 do Sítio ou Fazenda Tamboré, no Distrito de Aldeia, município e comarca de Barueri, Estado de São Paulo, que assim se descreve conforme a Av. 01: Atendendo ao que foi requerido aos 19.12.1983 pela proprietária e loteadora TAMBORE IMOBILIÁRIA S/A, procede-se a presente averbação para ficar constando que, em consequência da Av. 03/31.760, feita em conformidade com o disposto no artigo 28 da Lei Federal 6.766, de 19.12.1979, relativa a modificação introduzida no plano de loteamento nela registrado, O LOTE Nº 10 (DEZ), DA QUADRA Nº 22 (VINTE E DOIS), objeto desta matrícula, passou a ter a seguinte descrição: "A descrição inicia-se num ponto situado no alinhamento dos imóveis da AVENIDA RIO CLARO, distante 42,00 metros do ponto de intersecção do alinhamento sul da Avenida São Paulo com o alinhamento sul da Avenida Rio Claro medidos pelo alinhamento dos imóveis da Avenida Rio Claro; desse ponto segue confrontando com o lote 11 da mesma quadra numa distância de 56,92 metros; daí deflete à direita e segue confrontando com o lote 19 da mesma quadra numa distância de 13,27 metros; daí deflete à direita e segue confrontando com o lote 09 da mesma quadra numa distância de 63,46 metros; daí deflete à direita e segue pela curva de concordância dos alimentos dos imóveis das Avenidas São Paulo e Rio Claro numa distância de 58,52 metros até o ponto onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 2.231,98 metros quadrados". OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 22/11/2022: "na portaria fui informado que IMÓVEL o matrícula 38500, registrada no Cartório de Imóveis da Comarca de BARUERI, quadra nº 22, lote nº 10, está localizado na Avenida São Paulo, 1356." 2) Há outras penhoras. 3) Há indisponibilidades. 4) Há despacho do Juízo da Execução Id 68829ea: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante ". Valor da Avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais) **Local dos bens:** Avenida São Paulo, nº 1356, Condomínio Residencial Tamboré 1, Barueri/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 2.000.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.000.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:35**

**Processo: 0121500-52.1999.5.02.0401**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
025**

**Exequente:** JOSE OMAR RIBAS, CPF: 172.587.258-73

**Executado:** GILENE JOSE DOS SANTOS, CPF: 225.422.219-87; MARIA AUXILIADORA DE SABOIA, CPF: 108.260.548-46

**1ª VT  
Praia  
Grande/SP**

**MATRÍCULA Nº112.744 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº112.744 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 2.05.15.025.027.0002. DESCRIÇÃO: Terreno constituído de parte do lote 27, da quadra 25, do Balneário Mirante, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Otacília da Luz Brasil, nos fundos 5,00 metros onde confronta com parte do lote 04, à esquerda 27,00 metros de quem da referida rua olha para o imóvel. Confrontando com o remanescente do mesmo lote 27, onde foi construída a casa 01 da planta, que recebeu o número 77 da Rua Otacília da Luz Brasil, à direita 27,00 metros confrontando com o lote 26, encerrando a área de 135,00m².OBSERVAÇÕES.: 1)

Conforme averbação 01, no imóvel foi construída uma casa residencial térrea geminada, com a área de 69,90 m², 02 da planta, que recebeu o número 81 da referida Rua Otacília da Luz Brasil. 2) Há ocupante. 3) Há indisponibilidades. 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 14.958,39 (atualizados até 16/05/2023). 4) Há despacho do Juízo da Execução Id 9b98ce2: “.. considerando-se as peculiaridades do caso (valor ora executado, valor do bem, atratividade e dívidas que recaem sobre ele), fixo lance mínimo de 100% (cem por cento) do valor da avaliação para arrematação, devendo esta condição constar dos editais. Conste também, que não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem, cabendo ao(à) licitante interessado(a) diligenciar acerca de possíveis gravames que recaiam sobre o(s) bem(ns)” e Id 963dee0 “: os débitos tributários serão transferidos ao arrematante juntamente com a propriedade do imóvel. Valor da Avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). **Local dos bens:** Rua Otacília da Luz Brasil, 81, Bairro Nova Mirim, Praia Grande, SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 320.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 320.000,00 (100%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:36**

**Processo: 1001386-32.2017.5.02.0047**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
026**

**Exequirente:** HILDA GOMES DOS SANTOS, CPF: 876.793.535-49

**Executado:** PAGINA - EDITORA E JORNALISMO LTDA - ME, CNPJ: 02.052.178/0001-01; UBIRAJARA DE OLIVEIRA, CPF: 565.162.078-87

**47ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 88.903 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

OS IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 88.903 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 012.035.0227-3. DESCRIÇÃO: Apartamento número 65, localizado no 6º andar do Edifício Málaga, situado na Rua Barão do Bananal, nº 1152, no 19º Subdistrito – Perdizes, contendo a área privativa de 34,620m², a área comum de garagem de 21,730m², correspondente ao direito de uso de 01 vaga indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, na garagem coletiva do edifício, a área comum de 16,026m², perfazendo a área total de 72,376m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,9629% no terreno do edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Imóvel ocupado. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Barão do Bananal, nº 1152, apto 65, Vila Pompeia/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 450.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 270.000,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:37**

**Processo: 1000304-35.2017.5.02.0606**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
027**

**Exequirente:** DERIVALDO BONATI DO CARMO, CPF: 003.916.128-59

**Executado:** MANOEL BENTO DA SILVA FERRAMENTARIA - EPP, CNPJ: 00.534.034/0001-66; JOSE MARQUES DA SILVA, CPF: 118.773.408-04; MANOEL BENTO DA SILVA, CPF: 234.760.799-53

**6ª VT  
Zona Leste  
São Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 132.552 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP**

OS DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 132.552 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 138.078.009.0000.012168. DESCRIÇÃO: Os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra do lote de terreno sob nº 09 da quadra 78, da Estância Balneária de Itanhaém, Município de Itanhaém,

medindo 14,00m de frente para a Avenida Sorocabana; por 35,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 490,00m<sup>2</sup>; confrontando do lado direito com a Rua Ceará, com a qual faz esquina, do lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com parte do lote 08. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 21/01/2023 (ID dc33aa3): "Localização: Avenida Sorocabana, nº 1270, Estância Balneária Itanhaém (lado praia), em Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno de esquina com um sobrado de alvenaria, coberto com telhado de barro (área construída de 370,11m<sup>2</sup>), com sacada, varanda e jardim na frente, com um cômodo em um terceiro pavimento. Nos fundos, há um sobrado de alvenaria coberto com telhas de barro, com uma área aberta na lateral, com churrasqueira. O imóvel é gradeado, possui 03 vagas para automóveis e é composto por 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros e 02 dependências. A Avenida Sorocabana é asfaltada e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone, coleta de lixo, esgoto, transporte público municipal e intermunicipal". 2) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 3) Conforme despachos exarados pelo Exmo. Juiz da 6ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP: "o arrematante não responderá por multas e débitos tributários anteriores à data da arrematação (...) Ainda, diante do valor dos débitos de IPTU até 30/4\*2024 (id. ed0e618 e id. 1365e26), fica consignado que a dívida será sub-rogada no produto da arrematação" (ID a031d59); "tratando-se de penhora de direitos possessórios, não há registro da constrição junto ao ARISP (...) é do arrematante a total responsabilidade pela regularização da situação do imóvel perante o Registro de Imóveis, tendo em vista tratar-se de penhora de direitos possessórios decorrentes de instrumento de compromisso de compra e venda não averbado (id. 6f742b9), de modo que o adquirente é responsável por todo e qualquer procedimento judicial ou administrativo para regularizar a matrícula, arcando com as respectivas despesas e lapso temporal" (ID e9f8db4). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **Local dos bens:** Av. Sorocabana, nº 1270, Estância Balneária Itanhaém (lado praia), Itanhaém/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 600.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 480.000,00 (80%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:38**

**Processo: 1002463-70.2016.5.02.0610**

**Editais: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
028**

**Exequente:** LEANDRO BELMIRO DE SOUZA, CPF: 337.539.078-55

**Executado:** JULIO ALVES FILHO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - EPP,  
CNPJ: 20.710.809/0001-14; JULIO ALVES FILHO, CPF: 045.753.258-05

**10ª VT**

**Zona Leste  
São Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 95.235 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 95.235 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 16.066.030. DESCRIÇÃO: A casa nº 615 da Rua Croácia, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 30, da quadra 46, do Parque Novo Oratório, em Utinga, situado no perímetro urbano da cidade de Santo André, medindo 10,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, confinando do lado direito de quem entra no imóvel, com o lote 31, do qual é separado por uma viela sanitária; do lado esquerdo com o lote 29; e pelos fundos com o lote 10, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outra penhora. 3) Verificou-se que o expediente

restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Croácia, nº 615, Parque Novo Oratório, Santo André/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 450.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 412.515,00 (91,67%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:40**

**Processo: 1000133-98.2019.5.02.0609**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
029**

**Exequente:** LETICIA DE MORAES MATTOS, CPF: 072.197.049-41

**Executado:** MAGLIONI & RODRIGUES CONFECÇÕES LTDA - ME, CNPJ: 08.780.848/0001-92; NEUSA APARECIDA MAGLIONI RODRIGUES, CPF: 043.841.479-96; AILTON DE OLIVEIRA RODRIGUES, CPF: 708.771.739-15

**9ª VT**

**Zona Leste  
São Paulo/SP**

**MATRÍCULA 12.758 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

1/6 DA PARTE IDEAL DE 14,2857% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 12.758 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE NEUSA APARECIDA MAGLIONI RODRIGUES. CONTRIBUINTE Nº 134.226.0002-6. DESCRIÇÃO: Um terreno à Av. Dois, lote 2, quadra 13, Jardim Camargo no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 11,50m de frente, por 20,00m da frente aos fundos do lado direito de quem olha o terreno de frente, dividindo com o lote 1, do outro lado mede 22,00m, dividindo com o lote 3, e nos fundos mede 11,50m, dividindo com a Rua 13, encerrando a área de 253,00m², todos os lotes confrontantes da mesma quadra e do proprietário. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 7787f73): Benfeitorias não constantes na matrícula: "1 residência padrão de classe média, garagem à frente e quintal nos fundos"; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:b4f8aa9): "Quanto a eventuais débitos de IPTU, fixo que o bem será entregue ao arrematante livre de ônus, nos termos do art. 130 do CTN, ante a forma de aquisição originária do bem conforme art. 908 do CPC, valendo esta decisão como ofício perante os órgãos competentes e juízos para levantamento dos gravames administrativos e judiciais que eventualmente recaiam sobre o bem". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.142,85 (sete mil, cento e quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos).

**Local dos bens:** Avenida Lago Xarais nº 567, Jd. Camargo Novo, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 7.142,85

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 2.857,14 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:40**

**Processo: 1000133-98.2019.5.02.0609**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 04/10/2024**

**LOTE  
030**

**Exequente:** LETICIA DE MORAES MATTOS, CPF: 072.197.049-41

**Executado:** MAGLIONI & RODRIGUES CONFECÇÕES LTDA - ME, CNPJ: 08.780.848/0001-92; NEUSA APARECIDA MAGLIONI RODRIGUES, CPF: 043.841.479-96; AILTON DE OLIVEIRA RODRIGUES, CPF: 708.771.739-15

**9ª VT**

**Zona Leste  
São Paulo/SP**

**MATRÍCULA 62.296 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

1/6 DA PARTE IDEAL DE 14,2857% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 62.296 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE NEUSA APARECIDA MAGLIONI RODRIGUES. CONTRIBUINTE Nº 134.143.0010-8. DESCRIÇÃO: Um terreno à Rua Antero Bloem, Vila Simone, Itaim Paulista, refere-se ao lote 13 da quadra 2, Distrito de São Miguel Paulista, com a área de 296,00m², medindo 10,00m de frente, e de largura nos fundos 29,63m no lado direito, 29,64m do lado esquerdo,

ambas as laterais confrontam com os outorgantes vendedores e nos fundos confronta com Godofredo T. da Silva Telles, este terreno dista da esquina da Rua Alfredo Moreira Pinto, 60,35m. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Há outra penhora. 3) Certificou o Oficial de Justiça (id: 8770a07): Endereço atual: Rua Canção dos Olhos, 64, Vila Simone, São Paulo, SP; 4) Há indisponibilidades; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:b4f8aa9): "Quanto a eventuais débitos de IPTU, fixo que o bem será entregue ao arrematante livre de ônus, nos termos do art. 130 do CTN, ante a forma de aquisição originária do bem conforme art. 908 do CPC, valendo esta decisão como ofício perante os órgãos competentes e juízos para levantamento dos gravames administrativos e judiciais que eventualmente recaiam sobre o bem". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.666,66 (seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). **Local dos bens:** Rua Canção dos Olhos, nº 64, Vila Simone, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 6.666,66

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 2.666,66 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:41**

**Processo: 0000757-14.2012.5.02.0221**

**Editais: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
031**

**Exequirente:** ANTONIO PEREIRA CAVALCANTE, CPF: 114.793.868-71

**Executado:** PLASTICOS PACE IND. E COM. LTDA - EPP, CNPJ: 64.848.138/0001-28; ANA CECILIA DI PACE, CPF: 075.163.308-92; PASCHOAL DI PACE NETO, CPF: 054.597.928-51; MARCELO ANTONIO DI PACE, CPF: 084.027.578-12

**VT  
Cajamar/SP**

**MATRÍCULA Nº 24.145 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.145 (anterior 1.167) DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1.00.000.045.00. DESCRIÇÃO: Lote situado no Bairro do Moinho da Fazenda Belém e Cachoeira, localizado na Estrada Maria Carmem Gualda Pellegrino - zona urbana - Francisco Morato-SP. Uma casa de tijolos e pomar, situado no bairro do Moinho da Fazenda Belém e Cachoeira, com a área de ½ alqueire de terras, ou seja, um hectare e 21 ares, dentro do seguinte perímetro e confrontações: principia na Beira do Rio com uma valetinha, divisando com imóvel de Alexandre Ferreira e Família Braz, sobe divisando com uma valetinha e com Francisco Valentin, corta rumo certo, dividindo com Albino de Freitas, onde tem uma valetinha, no Rio Monjolinho e sobe água acima até encontrar a mesma valetinha onde começaram estas divisas; imóvel esse cortado no meio por uma Estrada Municipal. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R\$ 54.976,75 em 14/02/2023). 2) Há indisponibilidade. 3) Há servidão de passagem (Av.01). 4) Certificou o oficial de justiça em 25/02/2023 (ID 2faee90): "Condições Constatadas: Conforme cadastro municipal, o imóvel tem como endereço Estrada Maria Carmem Gualda nº 1825, município de Francisco Morato/SP, com área territorial de 12.000,00m<sup>2</sup> e área construída de 123,42m<sup>2</sup>, localizando-se na divisa dos municípios de Francisco Morato e Franco da Rocha. No referido logradouro e respectivo número encontrei área cercada por um muro alto com portão de entrada em metal e, de fora, foi possível visualizar os fios da torre de energia que passam pelo interior da área. Não foi possível constatar in loco os limites e confrontações da área descrita na matrícula, dada a sua extensão (12.000m<sup>2</sup>) e a topografia local: morro/colina. Não foi possível entrar no interior do imóvel e, do portão visualizei próximo à entrada uma casa simples com pequena piscina e, mais distante, visualizei outra pequena construção simples, um pequeno açude, um chiqueiro para porcos, sendo possível ainda visualizar circulando um porco, dois caprinos, um cachorro e galinhas". 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID bd5711b): "Aos editais, informando-se ao leiloeiro para que conste dos editais de praça os débitos fiscais sobre o bem. Autorizada subrogação de débitos de IPTU no preço da hasta, na forma dos arts. 130 CTN, 908 CPC e 75/78 CNCG-JT, art. 1º, §8º Prov. GP/CR nº 07/2021, ficando o arrematante livre de tais ônus". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 665.000,00 (seiscentos e sessenta e cinco mil reais). **Local dos bens:** Estrada Maria Carmen Gualda Pelegrino, nº 1825, Bairro Moinho, Francisco Morato/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 665.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 332.500,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:42**

**Processo: 1002023-17.2016.5.02.0241**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
032**

**Exequirente:** RENAN PEREIRA DA SILVA, CPF: 383.372.028-07

**Executado:** ALAMOSERVICOSAMBIENTAISLTDA-EPP, CNPJ: 07.866.281/0001-09; FRANCISCO DE ASSIS BARBOSA DE QUEIROGA, CPF: 671.988.057-87; LUZIMAR PIRES DOS REIS QUEIROGA, CPF: 113.805.148-94

**1ª VT  
Cotia/SP**

**MATRÍCULA Nº 2.326 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA/SP**

25% SOBRE A PARTE IDEAL DE 0,25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.326 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA/SP. INCRA: 637.033.024.112.1. NIRF: 3.365.550-2. CADASTRO MUNICIPAL: 40.95943.22.10.0237.00.000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- DENOMINAÇÃO : SÍTIO VERIDIANA. SITUAÇÃO : BAIRRO DO PARURU, zona rural, deste município CARACTERÍSTICOS:- "Uma gleba de terras com a área de 72,60 has., ou sejam 30 alqueires, localizada a 18 Klm da sede deste município, com as seguintes divisas e confrontações: "Principia em um portão na estrada de rodagem, no terreno que atualmente pertence a Manuel Nunes (sucessor de finado Galdinho Duarte) e segue por uma picada até outro portão da estrada velha que do bairro do Paruru ia a Piedade; segue pela estrada velha até esse ponto, dividindo com Brazilino Xavier de Lima ou sucessores, até dar no espigão em uma volta onde tem uma cerca de arame e acompanha a cerca até um jatahyeiro, na água do barroão, desce pela água até o ponto onde tem uma picada, segue por esta picada até a estrada nova; segue por esta picada onde tem uma valeta onde corre O córrego do Paruru, até a estrada nova de Rodagem; segue por esta ate portão onde começaram estas divisas; do portão, acompanha a estrada de rodagem na distância de 100 braças."; a fracção ideal é objeto do registro nº 304 da matrícula. Certificou o Oficial de Justiça (id: 935c354): "...A.10) EM VISTORIA, constatei que o lote fica dentro de um loteamento fechado; o lote é mais alto do que o nível da rua e tem uma rampa de acesso na entrada; o lote apresenta aclive da frente aos fundos e declive do lado direito para o lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno; no lote, há vegetação de pequeno a médio porte; no lote, constatei as seguintes construções e/ou benfeitorias (as quais não estão averbadas na matrícula, salvo melhor juízo, as quais também são penhoradas neste ato): casa (com cozinha, sala de estar e de jantar, quatro quartos, três banheiros, área de serviço) e garagem (com dois cômodos); o padrão de construção da casa e da garagem é normal; a casa e a garagem não estão totalmente construídas; o estado de conservação das construções é razoável; a área de todas as construções e/ou benfeitorias acima descritas é de, aproximadamente, 280,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros quadrados); de acordo com a planta da Granja Veridiana, o lote penhorado tem o número 104, está situado na quadra 15 e tem área de 1.500,00 m<sup>2</sup> (um mil e quinhentos metros quadrados)". OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) Verificouse que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da parte ideal: R\$ 108.337,12 (cento e oito mil, trezentos e trinta e sete reais e doze centavos). **Local dos bens:** Rua João de Barro, lote nº 104, Quadra 15, Loteamento Granja Veridiana, Distrito do Paruru, Ibiúna/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 108.337,12

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 43.337,85 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:43**

**Processo: 1000181-72.2015.5.02.0714**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
033**

**Exequirente:** ELIETE DA SILVA SANTOS, CPF: 030.828.045-86

**Executado:** JUNG HOE MIN, CPF: 212.616.138-21

**14ª VT  
Zona Sul  
São Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 9.075 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERQUEIRA CÉSAR/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.075 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERQUEIRA CÉSAR/SP, CONTRIBUINTE: 0-01-01-06-0153-0315-01-00-0. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob n. 18 da quadra "FX" do loteamento denominado THERMAS DE SANTA BARBARA- GLEBA I, situada na zona urbana do município de Águas de Santa Barbara, desta comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, de forma retangular com a área de 600,00metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- frente 15,00metros com a rua 171; fundos 15,00metros com a área livre, esquerda 40,00metros com os lotes 19 e 20,, direita 40,00 metros com o lote 17. Certificou o Oficial de Justiça em 21 de junho de 2022: "O Lote fica próximo ao Clube de Campo Santa Bárbara I, tem uma edificação quase em frente. Também é próximo a Avenida 300.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: bdecc2d): "...Nos termos do Art. 1º, §7º, do provimento GP/CR Nº 7/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)...". Valor Total da Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **Local dos bens:** Lote nº 18 da Quadra "FX", loteamento Thermas de Santa Bárbara, Gleba I, Águas de Santa Bárbara/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 15.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 11.500,00

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:44**

**Processo: 1001933-79.2015.5.02.0714**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
034**

**Exequirente:** ANTONIO JOSE ALVES DE OLIVEIRA, CPF: 345.218.438-24

**Executado:** SULIVAN ALINHAMENTOS EIRELI, CNPJ: 13.073.369/0001-76; CENTRO AUTOMOTIVO SULINA PECAS E ACESSORIOS LTDA - ME, CNPJ: 50.889.237/0001-43; IVAN ALINHAMENTOS E PECAS EIRELI, CNPJ: 35.479.309/0001-90

**14ª VT  
Zona Sul  
São Paulo/SP**

**1) 01 (um) ELEVADOR ELETROMECÂNICO EUREKA, 2,5T, 220-380V.** Certificou o Oficial de Justiça em 15/03/2023: "Equipamento funcionando, com sinais de uso intenso." **Avaliação: R\$ 7.000,00** (sete mil reais); **L.M. - R\$ 1.400,00**

**2) 03 (três) unidades DE ELEVADOR ELETROMECÂNICO ENGEASS, EC2600, 220V.** Certificou o Oficial de Justiça em 15/03/2023: "Equipamento funcionando, com sinais de uso intenso." cada uma avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), **totalizando R\$ 30.000,00** (trinta mil reais); e **L.M. - R\$ 6.000,00**

**3) 01 (uma) RAMPA DE ALINHAMENTO 7500 + ALINHADOR A LASER.** Certificou o Oficial de Justiça em 15/03/2023: Equipamento funcionando, com sinais de uso intenso." Conjunto **avaliado em R\$ 23.000,00** (vinte e três mil reais). **L.M. - R\$ 4.600,00**

**Valor Total da Avaliação: R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais). **Local dos bens:** Avenida Guarapiranga, 4170, Guarapiranga, São Paulo-SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 60.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 12.000,00 (20%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:45**

**Processo: 0124900-83.2009.5.02.0511**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
035**

**Exequirente:** ADÃO OSMAR ALVES

**Executado:** WALFAIR ITAPEVI INDUSTRIAL COMERCIAL LTDA, CNPJ: 56.058.134/0001-18; ILDO VIEIRA, CPF: 534.619.758-34

**VT  
Itapevi/SP**

**MATRÍCULA Nº 6.322 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6.322 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 039.043.002.0000.049020. DESCRIÇÃO: O lote de terreno sob nº 2 da quadra 43, Gleba A, do Jardim Anchieta - Itanhaém, no Bairro do Camburiú, sito no município de Itanhaém, distante 40,00ms da esquina da Rua 31, medindo 10,00ms de frente, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 10,00ms, encerrando a área de 250 metros quadrados, confrontando pela frente com a Rua 7; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 3, do lado direito de quem procede daquela maneira, com o lote nº 1, e nos fundos, com o lote 15, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra, de propriedade da vendedora. Certificou o Oficial de Justiça em 05 de abril de 2023: "Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior e baixo. A Rua 07 é de terra e com difícil acesso na época de chuva.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R\$ 2.645,82 até 31/10/2024 (id: cd91dc6); 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 9a9ef09): "Fixo o valor do lance mínimo no percentual de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, com esteio no artigo 891, § único, do CPC, c/c o artigo 769, da CLT, ficando elucidado que ocorrendo arrematação judicial, os encargos referentes a regularização patrimonial do imóvel (pagamento de eventuais débitos fiscais), serão de plena e total responsabilidade do Sr. Arrematante..." Valor Total da Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **Local dos bens:** Rua 7, lote 02, quadra 43, Gleba A, Jardim Anchieta (lado morro), Itanhaém/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 4.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 2.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:46**

**Processo: 1001689-20.2017.5.02.0088**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
036**

**Exequirente:** RODRIGO RIBEIRO MARTINS, CPF: 304.294.308-92

**Executado:** ROSANA RITA PIUNA - ME, CNPJ: 23.458.100/0001-61; ROSANA RITA PIUNA, CPF: 185.922.678-70

**88ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 5.447 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUAQUECETUBA/SP**

OS DIREITOS DA FIDUCIANTE ROSANA RITA PIUNA. CPF: 185.922.678-70 SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.447 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUAQUECETUBA/SP, CONTRIBUINTE: 44454-43-42-0001-03-005-1. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO "03", situado na Rua Piauí, nº 911, integrante do "RESIDENCIAL CÂNDIDO PORTINARI.", no Bairro do Aracaré Município de Itaquaquecetuba, contendo a área privativa de 48,24m² e a área comum de 33,319m² (nesta incluída a área de estacionamento de 11,50m²), com a área total de 81,559m² correspondendo lhe uma fração ideal de 0,6098% no terreno condominial, cabendo a este apartamento o direito a guarda e estacionamento de um veículo de passeio ou utilitário, de tamanho médio ou pequeno, em local indeterminado, no estacionamento coletivo do conjunto, cuja utilização está sujeita a inclusão de manobrista. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: 98.413,57 em 24/06/2024); 2) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação

ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação dos direitos da fiduciante: R\$ 166.124,97 (cento e sessenta e seis mil, cento e vinte e quatro reais e noventa e sete centavos). **Local dos bens:** Rua Piauí, nº 911, Apto. 11, Edifício 03, Bairro do Aracaré, Itaquaquecetuba/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 166.124,97,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 83.062,49 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:47**

**Processo: 0085600-88.2004.5.02.0059**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
037**

**Exequirente:** CLAUDINEI ANTONIO DUARTE IENNA, CPF: 125.114.958-80

**Executado:** EMIG GIACCIO EQUIPAMENTOS MECANICOS LTDA - ME, CNPJ: 61.945.796/0001-40; MARIO GIACCIO, CPF: 085.434.888-34; ARMANDO GIACCIO, CPF: 085.434.708-97

**59ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 35.044 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.044 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 055.187.0027-1. DESCRIÇÃO: Uma casa e seu terreno, situados à Rua Acurui, no. 496, antiga rua 10, no. 151, Vila Formosa, medindo 8,00ms de frente, em linha inclinada, por 18,40ms da frente aos fundos, no seu lado direito e pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, 15,62ms formando a área de 126,50ms<sup>2</sup>, confrontando de ambos os lados de quem olha o imóvel de frente com o prédio no. 504, do lado direito, e no lado esquerdo prédio com no.490, 1e nos fundos com prédio no. 595, que faz frente para a rua Curupa. Certificou o Oficial de Justiça em 10 de maio de 2023: "Benfeitorias não constantes na matrícula: no local encontra-se edificado um salão, que serve de espaço para um restaurante.". OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Acurui, 496, Vila Formosa, São Paulo-SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 700.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 560.000,00 (80%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:48**

**Processo: 0000759-11.2014.5.02.0351**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
038**

**Exequirente:** DAYANNE APARECIDA SANCHES MAGALHAES,  
CPF: 412.215.158-96

**Executado:** UCB - UNIAO CORRENTE DO BEM EIRELI - ME, CNPJ:  
09.093.446/0001-82; HAGFF COMUNICACAO VISUAL EIRELI, CNPJ:  
07.556.739/0001-23; HAGFF SUPRIMENTOS PARA COMUNICACAO VISUAL  
EIRELI, CNPJ: 32.696.084/0001-36; FLAVIO CESAR AVELINO, CPF: 177.551.288-  
65; HELENICE CRISTINA DA SILVA, CPF: 333.186.408-08; ANGEL GABRIEL DA  
SILVA AVELINO, CPF: 518.953.268-26; A S COMUNICACAO VISUAL EIRELI,  
CNPJ: 37.010.919/0001-76

**VT  
Jandira/SP**

-01 (uma) máquina de "flexografia", 03 cores, marca Betaflex, reformada, em funcionamento AVALIADA em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **Local dos bens:** Estrada Doutor Cícero Borges de Moraes, nº 311, Vila Universal, Barueri/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 60.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 12.000,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:49**

**Processo: 0000165-27.2011.5.02.0084**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
039**

**Exequirente:** LUCIENE DOS SANTOS SILVA

**Executado:** SAUDE ABC SERVICOS MEDICO HOSPITALARES LTDA., CNPJ:  
04.178.490/0001-71; RICARDO SILVEIRA DE PAULA, CPF: 326.908.277-00;  
SAUDE ABC PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 03.646.237/0001-32

**84ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 46.161 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 46.161 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeçerica da Serra/SP. INSCRIÇÃO FISCAL (CIB, antigo NIRF) nº 4.695.692-1 da Receita Federal do Brasil. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Estrada Municipal, com área de 84.825,00 metros quadrados, em zona rural, distrito e município de Embu-Guaçu, Comarca de Itapeçerica da Serra, contendo 2 casas sede, 1 casa de alvenaria, casa de empregados, cocheira com seis baias, sendo que o acesso ao imóvel é feito inicialmente através da Rodovia Estadual SP 214, que interliga Santa Amaro/Embu-Guaçu. Na altura do Km 36,5 da referida rodovia, toma-se uma estrada à esquerda no sentido Santo Amaro/Embu-Guaçu, conhecida como estrada do Yate Clube Flamingo e após, serem percorridos cerca de 800 metros alcance-se o imóvel, que assim se descreve: inicia-se no ponto 1 situado a 10 metros acima da curva de nível correspondente à cota 736,618 do Reservatório de Guarapiranga e segue acompanhando uma cerca com os seguintes rumos e distâncias: 1-2 43°32'03" NW 99,63 metros, 2-3 38°07'07" NW 79,93 metros, 3-4 38°00'43" NW 20,01 metros, 4-5 39°09'29" NW 20,00 metros, 5-6 39°31'48" NW 19,99 metros, 6-7 42°01'19" NW 20,02 metros, 7-8 30°55'41" NW 18,96 metros, tendo divisa com Camara Press Lettera Ltda., daí deflete a esquerda seguindo desse ponto por uma cerca de arame, com os seguintes rumos e distâncias: 8-9 39°55'41" SW 13,93 metros, 9-10 03°42'03" SE 27,34 metros, 10-11 02°12'05" SE 12,86 metros, 11-12 01°07'02" SE 7,28 metros, 12-13 02°46'01" SW 18,10 metros, 13-14 05°19'52" SW 14,34 metros, 14-15 07°10'25" SW 17,69 metros, 15-16 05°14'18" SE 70,80 metros, 16-17 06°09'45" SE 106,53 metros, fazendo divisa também com Camara Press Lettera Ltda., do ponto 17 defletindo a direita e seguindo a cerca de arame com os seguintes rumos e distâncias: 17-18 37°11'47" NW 57,30 metros, 18-19 37°12'56" NW 113,77 metros confrontando neste trecho com terras de Matheus e Janos Thamas, defletindo a direita, a partir do ponto 19, segue por uma cerca de arame, acompanhando a margem da Estrada Municipal, com distância de 448,57 metros até o ponto 34 defletindo a direita, a partir do ponto 19, segue por uma cerca de arame, acompanhando a margem da Estrada Municipal, com distância de 448,57 metros até

o ponto 34 defletindo a direita segue por um cerca de arame com rumo 52° 19'44"SE e distância 107,51 metros tendo divisa com o Sr. Armando Vazone Filho, defletindo a direita e seguindo por uma cerca de arame, segue com os seguintes rumos e distâncias: 35-36 28°58'56"SE 14,86 metros, 36-37 25°47'49"SE 34,90 metros, 37-38 23°32'30"SE 28,80 metros, 38-39 43°15'45"SE 38,90 metros, 39-40 37°07'23"SE 37,27 metros, 42-43 45°57'41"SE 37,84 metros, 43-44 46°37'59"SE 47,69 metros, tendo divisa com loteamento Morada dos Colibris, do ponto 44 segue em frente acompanhando a cerca de arame com o seguinte rumo 47°30'11"SE e distância de 61,13 metros, confrontando com a Light Serviços de Eletricidade S.A, do ponto 45 deflete a direita e segue acompanhando as sinuosidades da curva de nível situada a 10 metros da cota de referência 736,618 da Represa de Guarapiranga e na distância de 123,60 metros alcança o ponto 1, início da presente descrição e suas respectivas BENFEITORIAS. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.e235596): "...Há um pequeno imóvel onde existe um "lava jato" e outras duas casas sendo construídas. Informações dão conta de que há um novo loteamento implementado também dentro dos limites do imóvel em voga. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme informado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Santo André, pende sobre o imóvel AUSÊNCIA DE DECLARAÇÕES de Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural dos exercícios 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023 e que, com a entrega das declarações devidas haverá multa por atraso de entrega e eventual imposto a pagar; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.1ea26cd): "...eventual ônus para regularização do imóvel junto à receita Federal ficará a cargo do arrematante...". Imóvel AVALIADO em R\$ 838.000,00 (oitocentos e trinta e oito mil reais). **Local dos bens:** Estrada José Hessel, s/nº, km 35,5, Embu-Guaçu/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 838.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 335.200,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:51**

**Processo: 1000592-86.2020.5.02.0473**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
040**

**Exequente:** JOSE NILTON DA SILVA, CPF: 069.643.264-13

**Executado:** MARMORARIA PEDRA JULIA - EIRELI - EPP,  
CNPJ: 09.276.260/0001-69

**3ª VT**

**São Caetano  
do Sul/SP**

**PLACA FPD3F10 - RENAAM 01.023.998.030**

Veículo PLACA FPD3F10, RENAAM 01.023.998.030, chassi 93ZC35BO1E8460641. CNPJ do proprietário: 09.276.260/0001-69. DESCRIÇÃO: uma CAMINHONETE marca/modelo Iveco/Daily 35S14HDCS, na cor branca, a diesel, ano de fabricação/modelo 2014/2014, em bom estado de conservação e em funcionamento (laudo id.d76a93b). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.3ee62fd): "...prossiga-se com a hasta pública, sendo certo que no Edital deverá constar que a Arrematação/Adjudicação extinguirá os ônus que recaiam sobre o bem, o qual passará ao arrematante/adjudicante livre e desembaraçado de tributo ou responsabilidade, sendo, portanto, considerada aquisição originária, de modo que os débitos tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, anteriores a este ato, se sub-rogarão no preço da ARREMATACÃO/ADJUDICAÇÃO (art. 130, parágrafo único do CTN; art. 908, §1º, do CPC e art. 78 dp Ato nº 10/2016/GCGJT)...". Veículo AVALIADO em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Local dos bens:** Rua Santa Rosa, nº 74, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 120.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 36.000,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:52**

**Processo: 1001429-14.2016.5.02.0011**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
041**

**Exequirente:** LANA KAROL SIMAO DE OLIVEIRA, CPF: 402.537.558-32

**Executado:** BRASIL AVIONICS INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 05.609.504/0001-27; OTACILIO SOARES DE LIMA, CPF: 811.952.578-72; MERCANTIL PAULISTA DE PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA., CNPJ: 06.944.307/0001-27

**11ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 145.658 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 145.658 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 2.05.20.001.002.0501 da Prefeitura Municipal de Praia Grande/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 501, localizado no quinto andar ou sexto pavimento do Edifício Aloha, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 11.292, esquina com a Rua 8 de Dezembro, na Vila Mirim, em Praia Grande, com a área útil de 88,24m², área comum de 46,60m², área total de 134,84m², correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 2,5019% do todo do terreno, confrontando pela frente, em linha quebrada, com a circulação, apartamento número 502 e área de recuo, do lado direito, esquerdo e fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo, cabendo-lhe o direito ao uso de apenas uma vaga na garagem coletiva do prédio, na ordem de chegada. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4bd906e): "...Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 110, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despendendo a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN...". Imóvel AVALIADO em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **Local dos bens:** Avenida Presidente Castelo Branco, nº 8.800/11.292, apartamento nº 501, Bairro Mirim, Praia Grande/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 320.000,00 (80%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:53**

**Processo: 1000359-02.2019.5.02.0481**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
042**

**Exequirente:** RO CIPRIANO DA SILVA, CPF: 070.318.098-35

**Executado:** COMERCIAL INDUSTRIAL E IMPORTADORA COMECA LTDA, CNPJ: 58.138.363/0001-78; JOSE MALDONADO, CPF: 017.340.838-91

**1ª VT  
São  
Vicente/SP**

**MATRÍCULA Nº 156.632 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 156.632 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 3600341011600460000 da Prefeitura Municipal de São Vicente/SP. DESCRIÇÃO: o PRÉDIO e seu respectivo TERRENO constituído pelos lotes 1, 2 e 3 da quadra 24, do Parque São Vicente, na cidade e comarca de São Vicente, medindo 30,00 metros de frente para a Rua Tamoyo, por 60,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com Rua Tapuyas, com a qual faz esquina, do outro lado com o lote 04, e 30,00 metros nos fundos, onde confronta com os lotes 22, 23 e 24, encerrando a área de 1.800,00m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.3557409): "...OBSERVAÇÕES: trata-se de imóvel composto em sua maior parte por um galpão coberto, em mau estado de conservação, aparentando abandono...", "...o imóvel conta com boa área de terreno, em trecho próximo à Avenida Augusto Severo, mas as benfeitorias existentes encontram-se em mau estado de conservação, deterioradas e bastante desvalorizadas em razão do aparente abandono e

vandalismo sofridos por longo período...” e “...Ocupação: verifica-se que há invasão em alguns pontos do imóvel, bem como a utilização/ocupação do galpão como estacionamento (por terceiros/vizinhos)...”. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Há registro de HIPOTECA sobre o imóvel sem a respectiva averbação de baixa (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.853f5b3): “...Por se tratar de bem indivisível, a penhora deverá recair sobre a totalidade do imóvel, sobretudo para viabilizar a venda em hasta pública (matrícula id. Id 8aea026, executado JOSE MALDONADO é detentor de 50% do imóvel). Sendo assim, eventuais direitos do(s) coproprietário(s) se resolverá através da reserva do preço alcançado no leilão proporcionalmente à parte que caiba a cada um, observando-se, ainda, a preferência caso participem de venda judicial... ..Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC). Solicite-se, outrossim, ao Juiz responsável por presidir os leilões do E. TRT, que seja fixado lance mínimo de 80% sobre o valor da avaliação...”. Imóvel AVALIADO em R\$ 2.350.000,00 (dois milhões e trezentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Tamoios, 460, Parque São Vicente, São Vicente/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 2.350.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.645.000,00 (70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:54**

**Processo: 1000372-31.2020.5.02.0492**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
043**

**Exequente:** LEONARDO MONACO HONORIO DA SILVA, CPF: 399.411.208-70

**2ª VT**

**Executado:** PENIEL PARK ESTACIONAMENTO E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 10.258.015/0001-08; CL PARK III ESTACIONAMENTO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 32.101.523/0001-10; CONDOMINIO CIVIL VOLUNTARIO DO SUZANO SHOPPING CENTER, CNPJ: 14.800.245/0001-08; ASSOCIACAO DOS CONDOMINOS DO SUZANO SHOPPING, CNPJ: 35.121.223/0001-91; ERIKA ROSSETTO DA CUNHA, CPF: 050.902.208-16; LUIZ JOSE FERES, CPF: 151.744.618-06

**Suzano/SP**

**MATRÍCULA Nº 9.137 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS DE LINDOIA/SP**

**MATRÍCULA Nº 9.138 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS DE LINDOIA/SP**

A Fração Ideal de 25% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 9.137 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS DE LINDOIA/SP de propriedade de Luiz José Feres CPF 151.744.618-06. INSCRIÇÃO FISCAL nº 1-04-055-0209-033 da Prefeitura Municipal de Águas de Lindoia/SP. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO sob nº 31 localizado no andar térreo, do Edifício Marabá, situado à Rua Minas Gerais, número 423, esquina da Rua Alemanha, município e comarca de Águas de Lindoia, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, w.c., despensa e área de serviço, com a área útil de 117,87m<sup>2</sup>, área comum de 29,02m<sup>2</sup>, no total de 146,89m<sup>2</sup>, cabendo-lhe portando uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 38,17m<sup>2</sup>;

Fração Ideal de 25% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 9.138 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS DE LINDOIA/SP de propriedade de Luiz José Feres CPF 151.744.618-06. INSCRIÇÃO FISCAL nº 1-04-055-0209-003 da Prefeitura Municipal de Águas de Lindoia/SP. DESCRIÇÃO: a GARAGEM sob nº 03, localizada no 3º subsolo, do Edifício Marabá, situado à Rua Minas Gerais, número 423, esquina da Rua Alemanha, município e comarca de Águas de Lindoia, com a área útil de 14,00m<sup>2</sup>, área comum de 12,34m<sup>2</sup>, no total de 26,34m<sup>2</sup>, cabendo-lhe portando uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 6,77m<sup>2</sup>. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Há outras penhoras; 2) Há indisponibilidades; 2) Há arrolamentos junto à Receita Federal de Brasil; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021,

o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação dos Imóveis em R\$ 73.625,00 (setenta e três mil e seiscentos e vinte e cinco reais). Local dos bens: Rua Minas Gerais, nº 423, Apartamento nº 31 e Garagem 03, Edifício Marabá, Centro, Águas de Lindoia/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 73.625,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 51.812,50

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:55**

**Processo: 1000994-69.2023.5.02.0019**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
044**

**Exequirente:** ANDREA MAIA PIMENTEL, CPF: 912.078.195-49

**19ª VT  
São  
Paulo/SP**

**Executado:** SAO MARCOS EMPREENDIMENTOS HOSPITALARES S A, CNPJ: 13.603.360/0001-20; MANOEL BARRETO EMPREENDIMENTO SPE LTDA., CNPJ: 18.460.344/0001-49; BOULEVARD ADMINISTRADORA DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 13.607.791/0001-64; HSM GESTAO HOSPITALAR LTDA, CNPJ: 12.156.692/0001-40; ELY HART CERQUEIRA LIMA, CPF: 019.520.565-00; VERA LUCIA SOUZA MOTTA, CPF: 320.190.255-15; MARILIA ROSADO DE SOUZA LEITE, CPF: 310.154.685-00; MARCIA SOUZA FERNANDEZ, CPF: 237.605.405-20; ANTONIO BRANDAO DE SOUZA FILHO, CPF: 220.173.805-04

**MATRÍCULA 293.950 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Os Direitos do Compromisso de Venda e Compra do IMÓVEL MATRÍCULA 293.950 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 085.535.0376-3 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: "O apartamento nº 280, localizado no 18º pavimento tipo, do "Edifício The Time Convention & Residence Service", situado na Rua Hans Oersted, nº 115, fundos com a Rua Henrich Hertz, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com área privativa de 31,23 m2, área comum de 26,53 m2, encerrando a área total de 57,76 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,502692%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Consignou o Exmo juiz da execução que: "...saliento que, a arrematação ocorrida em hasta pública configura hipótese de aquisição originária, de modo que o arrematante ficará isento de eventuais dívidas condominiais ou de IPTU, nos termos dos arts. 130, parágrafo único e 186 do CTN. Portanto, sobre a indicação de "quem será o responsável pelo pagamento dos débitos fiscais (IPTU)", desnecessária porque a legislação em vigor já dispõe que o arrematante não as suportará, enquanto o CPC-2015 contém norma expressa no mesmo sentido ao dispor que No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. (art. 908, §1º) Não fosse isto, o crédito trabalhista ostenta prioridade sobre qualquer outro, ante a sua natureza alimentar, consoante inteligência dos arts. 449 da CLT; art. 83, I da Lei 11.101/2005 e 186 do CTN. Desse modo, o crédito trabalhista objeto desta ação prefere àquele eventualmente devido ao Fisco Municipal ou ao condomínio em que situados os bens em questão."(Id: d2ebfa2). Valor Total da Avaliação dos Direitos do Compromisso de Venda e Compra do Imóvel em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Hans Oersted, 115 - Apto 280 - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 300.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 120.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:55**

**Processo: 1000994-69.2023.5.02.0019**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
045**

**Exequente:** ANDREA MAIA PIMENTEL, CPF: 912.078.195-49

**Executado:** SAO MARCOS EMPREENDIMENTOS HOSPITALARES S A, CNPJ: 13.603.360/0001-20; MANOEL BARRETO EMPREENDIMENTO SPE LTDA., CNPJ: 18.460.344/0001-49; BOULEVARD ADMINISTRADORA DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 13.607.791/0001-64; HSM GESTAO HOSPITALAR LTDA, CNPJ: 12.156.692/0001-40; ELY HART CERQUEIRA LIMA, CPF: 019.520.565-00; VERA LUCIA SOUZA MOTTA, CPF: 320.190.255-15; MARILIA ROSADO DE SOUZA LEITE, CPF: 310.154.685-00; MARCIA SOUZA FERNANDEZ, CPF: 237.605.405-20; ANTONIO BRANDAO DE SOUZA FILHO, CPF: 220.173.805-04

**19ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA 293.951 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Os Direitos do Compromisso de Venda e Compra do IMÓVEL MATRÍCULA 293.951 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 085.535.0377-1 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Apartamento nº 281, localizado no 18º pavimento tipo do Edifício "The Time Convention & Residence Service", situado na Rua Hans Oersted, nº 115, fundos com a Rua Henrich Hertz, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 33,71m<sup>2</sup>, encerrando a área comum de 28,63m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 62,34m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,523071%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Consignou o Exmo juiz da execução que: "...saliento que, a arrematação ocorrida em hasta pública configura hipótese de aquisição originária, de modo que o arrematante ficará isento de eventuais dívidas condominiais ou de IPTU, nos termos dos arts. 130, parágrafo único e 186 do CTN. Portanto, sobre a indicação de "quem será o responsável pelo pagamento dos débitos fiscais (IPTU)", desnecessária porque a legislação em vigor já dispõe que o arrematante não as suportará, enquanto o CPC-2015 contém norma expressa no mesmo sentido ao dispor que No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. (art. 908, §1º) Não fosse isto, o crédito trabalhista ostenta prioridade sobre qualquer outro, ante a sua natureza alimentar, consoante inteligência dos arts. 449 da CLT; art. 83, I da Lei 11.101/2005 e 186 do CTN. Desse modo, o crédito trabalhista objeto desta ação prefere àquele eventualmente devido ao Fisco Municipal ou ao condomínio em que situados os bens em questão."(Id: d2ebfa2). Valor Total da Avaliação dos Direitos do Compromisso de Venda e Compra do Imóvel em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Hans Oersted, 115 - Apto 281 - São Paulo/SP

**AValiação:**  
R\$ 300.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 120.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:56**

**Processo: 1001638-12.2014.5.02.0315**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
046**

**Exequente:** VALDENOR ALVES PEREIRA, CPF: 119.094.508-80

**5ª VT**

**Executado:** HARLO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.533.626/0001-58; ELIANE VIEIRA COSTA, CPF: 027.528.888-99; MANOEL CARLOS CASIMIRO COSTA, CPF: 107.419.768-20; FABIOLA COSTA LEDIER BUENO, CPF: 120.668.098-96; CAIO LUIZ VIEIRA CASIMIRO COSTA, CPF: 872.495.028-91

**Guarulhos/SP**

**MATRÍCULA 114.720 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 114.720 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 007.045.0147-3 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UMA VAGA em local indeterminado, para estacionamento de um automóvel de passeio, com manobrista, na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos do "Edifício Maria Helena", situado na Rua situado na rua Dona Veridiana nº 484, esquina da rua Marquês de Itu, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área total construída de 25,72m2., correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 3,4197m2., ou seja, 0,1749% do terreno do edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 1.183,65 até a data de 08/09/2023 (Id: b24e542); 2) Não há débitos de condomínio até a data de 13/06/2024 (Id: c37800d); 3) Consignou na decisão o exmo juiz da execução que: "... uma vez não demonstrada a autorização expressa em convenção condominial para alienação de vagas de garagem para terceiros, a oportunidade para arrematação em hasta pública de alienação de vaga de garagem em condomínio se restringe aos demais condôminos"(Id: a43ab1d); 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Dona Veridiana, 484 - VAGA DE GARAGEM no 1º e 2º Subsolo - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 80.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 40.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 10:59**

**Processo: 1000414-75.2022.5.02.0374**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
047**

**Exequente:** VANESSA APARECIDA FERREIRA, CPF: 307.712.118-21

**4ª VT**

**Executado:** TOPSERVICE SERVICOS PESSOAIS DE CONTROLE DE ACESSO EIRELI, CNPJ: 09.110.954/0001-21 e CLAUDIA REGINA PIAZZA OLIVEIRA, CPF: 134.802.498-41

**Mogi das  
Cruzes/SP**

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 44.755 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP**

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 44.755 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 08.088.0362. DESCRIÇÃO: A unidade autônoma designada apartamento nº 83, localizado no 8º pavimento da "Torre 2 - Terracota", integrante do condomínio "Reserva Espaço Cerâmica", situado na Rua São Jorge nº 675, na cidade e comarca de São Caetano do Sul, composto de quatro suítes, terraço técnico, circulação, home office, lavabo, hall social, galeria, sala de jantar/estar, terraço gourmet, cozinha, copa, área de serviço, dependência de serviço e WC, com a área real privativa coberta edificada de 234,830m², a área real comum coberta edificada de 127,926m², estando incluídos quatro vagas de garagem e um depósito, localizados no 1º ou 2º subsolos do empreendimento, a área real comum descoberta de 45,572m², totalizando a área real construída +

descoberta de 408,328m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0.004790, confrontando, no sentido de quem da Rua São Jorge olha para o empreendimento, pela frente com a área de iluminação e ventilação, apartamento de final "4", poço do elevador de serviço, shaft e duto, pelo lado direito com a área de iluminação e ventilação e a parede divisória lateral direita do edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento de final "2", dutos, poço do elevador social, shafts, caixa de escadas, hall de serviço e o poço do elevador de serviço, e pelos fundos com o poço do elevador social, shafts e a parede divisória de fundos do edifício. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 7.827,47 até 21/11/2023). 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 23.000,70 até 07/11/2023). 3) HÁ ARROLAMENTO. 4) HÁ ARRESTO E INDISPONIBILIDADES. 5) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES (AV.21, AV.23, AV.37 E AV.70). 6) HÁ OUTRAS PENHORAS. 7) Conforme despacho do juízo da execução (id:ca0214a): "(...) o arrematante será o responsável pelos débitos fiscais e/ou condominiais, nos termos do artigo 885, do CPC e artigo 1º, §3º, do Provimento GP/CR nº 07/2021". AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais). **Local dos bens:** Rua São Jorge, nº 675, apto 83, Torre 2, São Caetano do Sul/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.900.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 760.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE 048</b>	<b>Leilão: 11:01</b>	<b>Edital: DJEN</b>
	<b>Processo: 1000493-12.2020.5.02.0443</b>	<b>Publicação: 27/09/2024</b>
	<b>Exequente:</b> THAISA MARIENE DA SILVA FONTES SIARMOLI, CPF: 408.753.828-19	<b>3ª VT Santos/SP</b>
<b>Executado:</b> IRMAOS EBENEZER COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 26.381.579/0001-73; WALLACE DOS SANTOS PIRES, CPF: 250.777.748-62; COMERCIO DE ALIMENTOS MARIA COXINHA EIRELI, CNPJ: 37.621.667/0001-11		

**MATRÍCULA Nº 24.106 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.106 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 56.015.035.005. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO SOB Nº 11 do Edifício Vila do Conde, na Av Conselheiro Rodrigues Alves 364 Santos, no primeiro andar ou segundo pavimento, contendo terraço, dois quartos, sala, sala de estar, hall, banheiro, cozinha, área de serviço, com uma área total construída de 72,00 m<sup>2</sup>, mais ou menos, pertencendo ao mesmo uma parte ideal equivalente a 1/16 avos do terreno. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 8.443,44, atualizado até 04/12/2023; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:022d240): "O arrematante responderá pelos débitos condominiais. Ficará isento, entretanto, dos eventuais débitos fiscais". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Av Conselheiro Rodrigues Alves 364, apto 11, Macuco, Santos/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 250.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 187.500,00 (75%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:02**

**Processo: 1000330-10.2018.5.02.0085**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 27/09/2024**

**LOTE  
049**

**Exequirente:** YUSEF CARLOS OLIVEIRA, CPF: 305.955.488-90

**Executado:** EXOSOLDA COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA - EPP, CNPJ: 11.050.308/0001-68; AGC-WELD INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ELETROMETALURGICOS LTDA - EPP, CNPJ: 06.091.358/0001-53; AECIO GOMES COSTA, CPF: 066.062.618-72; HELIA SAMPAIO COSTA, CPF: 091.313.658-17; JOSE REINALDO BIELECKI, CPF: 086.364.488-08; LUCIANO SAMPAIO COSTA, CPF: 266.642.698-05

**85ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 171.533 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 171.533 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 306,129,0143-1. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 8-C, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO CENTAURUS, situado na Rua Kiel nº 55, no 23º Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 90,126m², área relativa as vagas de garagem nºs 48M e 49M, localizadas no 2º subsolo, de 23,460m², para dois veículos de passeio (um em cada vaga), vinculadas como acessórias, e área comum de 34,4194m², com a área real total construída de 148,0054m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,14355% (da qual 0,04825% refere-se a cada uma das vagas de garagem) no terreno condominial. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 990,84, atualizado até 06/06/2024; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id 79f178e): "O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se subrogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015". (id: 0197ce4): "registre-se em acréscimo ao despacho ID 79f178e no que tange a questão de dívidas condominiais, por tratarem-se de obrigação "propter rem", nos termos do disposto no §1º, do art.908 do CPC, estas sub-rogamse no preço". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Kiel, 55, Apto 8 C, Casa Verde, São Paulo-SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 750.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 450.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:03**

**Processo: 1001518-18.2019.5.02.0242**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
050**

**Exequirente:** LAIS MACIEL CARDOSO, CPF: 385.999.088-80

**Executado:** SANTA MARINELLA MAISON LTDA - EPP, CNPJ: 24.273.020/0001-02; FLAVIA PEREIRA LEITE BARRETO, CPF: 296.198.398-38; JOSE DUTRA PEREIRA, CPF: 144.981.418-22; JOSE DUTRA PEREIRA CONFECÇÕES - EPP, CNPJ: 03.410.740/0001-94; SANTA MARINELLA MAISON CAMPINAS EIRELI, CNPJ: 24.917.329/0001-80; PORTICI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 47.245.394/0001-01

**2ª VT  
Cotia/SP**

**MATRÍCULA Nº 1.271 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TABOÃO DA SERRA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1.271 do Cartório de Registro de Imóveis de Taboão da Serra/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 36.23421.42.37.0831.00.000.4. DESCRIÇÃO: O TERRENO constituído pelo Lote nº 19-B, da quadra G, do loteamento denominado Jardim Panorama, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00 metros de frente para a Rua Sérgio Cardoso; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,00 metros da frente aos fundos e confronta, visto da rua, com o Lote nº 20-A; do lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 19-A, nos fundos mede 7,00 metros e confronta com o Lote nº 10-B; sendo os Lotes confrontantes todos da mesma quadra, de propriedade de Mário Ramos de Freitas, localizado à 84,00 metros do ponto de confluência da Rua Sérgio Cardoso com a Rua Miguel Carlos Silva, lado esquerdo de quem dessa última se dirige por aquela e vai em direção ao imóvel; e encerra a área total de 136,50 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou

o Oficial de Justiça (id: 39e1169): "Construção: o prédio sob o número 318 da Rua Sérgio Cardoso, com área construída de 410,20 metros quadrados"; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme ofício do credor fiduciário (id: 1884c87): "informamos que não localizamos pendências pertinentes a Cédula de Crédito Bancário nº 237/2405/010, constando como garantia o imóvel da matrícula 1.271, em nome de JOSE DUTRA PEREIRA, CPF 144.981.418-22". (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:0210382): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-roga no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 825.918,48 (oitocentos e vinte e cinco mil novecentos e dezoito reais e quarenta e oito centavos). **Local dos bens:** Rua Sérgio Cardoso, 318, Jardim Santo Onofre – Taboão da Serra-SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 825.918,48

**LANÇE MÍNIMO:**  
R\$ 495.551,09 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:05**

**Processo: 1001417-44.2020.5.02.0048**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
051**

**Exequente:** GABRIELA MACHADO FERREIRA, CPF: 416.268.668-80

**Executado:** SALADS RESTAURANTE E CAFE LTDA, CNPJ: 35.087.277/0001-88;  
FERNANDO VERDERAMO, CPF: 338.824.698-03

**48ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 261.713 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

DIREITOS AQUISITIVOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 261.713 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 054.233.1084-9. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 132, localizado no 13º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONQUEST", situado na Rua Luiz dos Santos Cabral nº 55, Jardim Anália Franco, no 27º Subdistrito TATUAPÉ - contendo uma área privativa de 176,66m² (incluindo o depósito nº 20 do 3º subsolo); área comum de 148,73m² (inclusas 4 vagas na garagem coletiva); área total de 325,39m², correspondendo-lhes uma fração ideal de 2,8350% do todo. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com saldo devedor de R\$ 647.364,78, atualizado até 03/08/2023 - id eaa4e2a (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 2.278,20, atualizado até 13/12/2023; 4) Há indisponibilidades; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:c2e9eef): "A) DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATÇÃO: o arrematante receberá o bem livre de débitos tributários (tais como IPTU) e de débitos não tributários (tais como multas e taxas de condomínio), inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem; desde que anteriores à arrematação. (Observação: Fica ressalvado o débito restante do próprio financiamento do bem ou alienação fiduciária, caso em que o arrematante arcará com seu pagamento, incluindo parcelas vencidas

e não pagas, as vincendas em aberto, e eventuais multas, juros, correções e penalidades previstas). O arrematante fica ciente de que poderá perder o bem que adquiriu, ou o valor pago; caso a propriedade do imóvel tenha se consolidado inteiramente a favor do credor fiduciário; ou do antigo proprietário, até a expedição da carta de arrematação; situações estas que poderão ensejar questionamentos judiciais a respeito da posse e propriedade, ou validade da hasta pública) B) SUB-ROGAÇÃO: os débitos anteriores à arrematação, exceto os do financiamento, ou alienação fiduciária, ficarão sub-rogados no preço, isto é, serão pagos com o valor lançado pelo arrematante (conforme art.130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 908, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil); facultando-se aos respectivos credores, sua habilitação nos autos da ação 1001417- 44.2020.5.02.0048, para recebimento dos valores devidos, condicionado à existência de saldo, após o pagamento da quantia devida na ação trabalhista supra, e devolvida a quota parte em dinheiro, pertencente a coproprietário. C) LANCE MÍNIMO: 70% (setenta por cento) do valor da avaliação. D) BEM: o seguinte crédito: (R\$ 420.735,22 já pagos para aquisição do imóvel matrícula 261.713, do 09º CRI - SÃO PAULO-SP). (SITUAÇÃO EM: 27/03/2023). ENDEREÇO DO BEM: RUA LUIZ DOS SANTOS CABRAL, 55, AP.132, TATUAPÉ, SÃO PAULO/SP DADOS DO CONTRATO ORIGINAL VALOR FINANCIADO: 1.068.100,00 (em 360 parcelas), BANCO SANTANDER BRASIL S/A. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 420.735,22 (quatrocentos e vinte mil setecentos e trinta e cinco reais e vinte e dois centavos). **Local dos bens:** Rua Luiz dos Santos Cabral, 55, Ap.132, Tatuapé, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 420.735,22

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 294.514,65 (70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:06**

**Processo: 0002223-88.2013.5.02.0033**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
052**

**Exequente:** NIVALDO RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 179.397.078-50  
**Executado:** MASSA FALIDA DE POINTH DISPLAY MATERIAIS PROMOCION 73187536000565; FERNANDO ANTONIO NAPOLITANO, CPF: 010.590.228-42; RUI SANCHES ANTUNES, CPF: 496.740.058-20; IASNAIA ORRICO NOGUEIRA SANCHEZ, CPF: 818.716.948-68

**33ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 201.444 DO 14ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 201.444 DO 14ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 157.212.0153-2. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 44, localizado no 4ª andar do Prédio 1 - EDIFÍCIO GUARAPARI, integrante do CONDOMINIO COSTA DO ATLANTICO IV, situado na Rua Adriano Racine nº 128, Jardim Celeste, na Saúde - 21º Subdistrito. UM APARTAMENTO com as áreas: total de 101,642m², real de uso privativo de 56,037m², real de garagem de 10,102m², real de uso comum de 35,503m², e a tração ideal do terreno e demais coisas de uso comum de 0,96584%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga, localizada no térreo externo. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADE em outros processos. 2) Há inquilino. 3) Há declaração de fraude a execução da R4 tornando ineficaz a venda e compra .4) Há despacho do Juízo da Execução Id 63b62a8: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC. Bem como o valor mínimo para arrematação de 40% da avaliação." Valor da Avaliação: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Adriano Rancine, 128, Bloco 1 (Edifício Guarapari), Apto. 44, Jardim Celeste, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 280.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 112.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:08**

**Processo: 1001227-61.2022.5.02.0323**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
053**

**Exequirente:** DANIEL ORIVAL RODRIGUES SOUZA, CPF: 529.632.388-27

**Executado:** GRESSIT REVESTIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.,  
CNPJ: 62.708.862/0001-20

**13ª VT  
Guarulhos/SP**

7.020 (sete mil e vinte) peças de revestimento, marca Gail da Coleção Arquitetura Natural, Linha Natural, Código 12091275009 (116x116x9mm). Referência: Revestimento Cerâmico. Descrição: natural amêndoa flash 11,6 X 11,6 A. Valor da avaliação: R\$ 14.904,00 (catorze mil, novecentos e quatro reais). Valor Total da Avaliação: R\$ 14.904,00 (catorze mil, novecentos e quatro reais). **Local dos bens:** Rua Cavadas, 988, Vila São João, Guarulhos/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 14.904,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 2.980,80 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:09**

**Processo: 0000899-75.2013.5.02.0029**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
054**

**Exequirente:** ODAY JOSE LIMA CAMPELO, CPF: 565.311.683-15; SILVANDIRA  
NOGUEIRA DE ARAUJO, CPF: 002.585.103-90

**Executado:** GWSEMPREITEIRA MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE CONSTRUCAO  
LTDA, CNPJ: 64.032.444/0001-91; BASE ENGENHARIA E SERVICOS DE PETROLEO  
E GAS S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 61.226.890/0001-49; VALNIR  
ELOY CORRAL REIS, CPF: 125.706.748- 69; ADERALDO DOS SANTOS REIS, CPF:  
857.327.298-87; ALEX ELOY REIS, CPF: 357.344.718-01

**29ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 308.885 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 308.885 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 062.043.0230-2. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 94A, Localizado no 9ª pavimento da TORRE "2" do "CONDOMÍNIO MIRADA TATUAPE", situado na Rua Santa Catarina, nº 707, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa de 47,983m²; área comum de 35, 148m² (incluso o direito a guarda de 01 automóvel de passeio na garagem coletiva); perfazendo a área total de 83, 131m²; correspondendo uma Fração Ideal de 0,35020% no todo. OBSERVAÇÕES: 1) Há ocupante. 2) Há indisponibilidade..3) Imóvel objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, R.06 da matrícula do imóvel (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 4) Conforme informado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, Id 2e0be, o saldo atual da dívida R\$ 274.460,72 em 11/11/2023. "Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)." Valor da Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Santa Catarina, nº 707, Torre 2, Condomínio Mirada Tatuapé, Tatuapé, São Paulo-SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 200.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:11**

**Processo: 1001399-47.2020.5.02.0040**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
055**

**Exequirente:** MARCOS WAGNER DOS SANTOS BARBOSA, CPF: 314.260.458-83

**Executado:** PATRIMONIUM SERVICOS DE SEGURANCA E VIGILANCIA - EIRELI - EPP, CNPJ: 05.955.614/0001-40; ANDREIA CRISTINA TREVIZAN PINGE, CPF: 070.607.418-10

**40ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 36.674 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VOTUPORANGA/SP**

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 36.674 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VOTUPORANGA/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 21115140100000. DESCRIÇÃO: Um terreno de formato irregular, medindo 10,50 metros de frente, 8,75 metros nos fundos, por 13,00 metros do lado direito e 19,50 metros do lado esquerdo, correspondentes a 142,188 metros quadrados, constituído de parte do lote quatro (4), da quadra quatro (4); CADASTRO NE 11 15 14 01, situado à rua Alfeu Sartori, lado par, esquina com a rua dos Bandeirantes, no loteamento "JARDIM BOTURA", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Alfeu Sartori, do lado direito com a rua dos Bandeirantes, do lado esquerdo com parte do lote 4 (atual cadastro final 01-A), e nos fundos com o lote 3 (atual cadastro final 02). OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 12/01/2024: " EDIFICAÇÕES: (padrão, piso, cobertura, estado de conservação): área construída de 101,93 m2, casa de bom padrão, piso de cerâmica, cobertura de telhas e no interior por laje, dividida em 07 cômodos, a saber: 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço, além da garagem, tudo em bom estado de conservação. (...) Ocupação: residencial e familiar, não havendo recepção de aluguel(...)". 2) Há indisponibilidades. .3) Consta na Av.9 que o número da matrícula é 126417.2.003667490 no Código Nacional de Matrícula. 4) Imóvel objeto de alienação fiduciária (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 5) Há despacho do Juízo da Execução Id 20dd383: "Determino o praxeamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais." 6) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)." Valor da Avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais) **Local dos bens:** Rua Alfeu Sartori, 3900, Jardim Botura, Votuporanga/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 420.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 168.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:13**

**Processo: 1000037-88.2017.5.02.0048**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
056**

**Exequirente:** JOAO GLEISON DE OLIVEIRA ROMERO FORTES, CPF: 290.266.318-80

**Executado:** JOSE ROBERTO DOS SANTOS MERCADO, CNPJ: 06.697.953/0001-37; JOSE ROBERTO DOS SANTOS, CPF: 083.136.208-11

**48ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 195.426 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 195.426 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 187.189.0016-9. DESCRIÇÃO: Um terreno situado na Rua "S", constituído pelo lote 440-B da quadra 15, do loteamento denominado "Jardim do Russo", no Distrito de Perus, medindo 9,00m de frente para a referida rua; por 19,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; e nos fundos mede 9,00m, confrontando pelo lado direito, visto da rua, com o lote 441-B; pelo lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 439-B, e nos fundos com o lote 426-B, todos da mesma quadra, encerrando a área de 171,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Imóvel ocupado. 3) Certificou o oficial de justiça em 19/01/2023 (ID 19425ff): "Endereço atualizado: Rua Arisudoro, 63, Jardim Russo, São Paulo. Benfeitorias não constantes na matrícula: uma casa em 3 andares, sendo primeiro de garagem". 4) Conforme despacho do Juízo da execução (ID 2a7b577), "a) Débitos anteriores à arrematação: o arrematante receberá o bem livre de débitos tributários (tais como IPTU) e de débitos não tributários (tais como multas infracionais e taxas de condomínio), inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem; desde que anteriores à arrematação. b) Sub-rogação: os débitos anteriores à arrematação ficarão sub-rogados no preço, isto é, serão pagos com o valor lançado pelo arrematante (conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 908, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil); facultando-se aos respectivos credores, sua habilitação nos autos da ação 1000037-88.2017.5.02.0048, para recebimento dos valores devidos, condicionado à existência de saldo, após o pagamento da quantia devida na ação trabalhista supra, e devolvida a quota parte em dinheiro, pertencente ao coproprietário (...) d) Condições materiais do bem: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). **Local dos bens:** Rua Arisudoro, nº 63, Jardim Russo, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 420.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 210.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:19**

**Processo: 1001852-22.2022.5.02.0606**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
057**

**Exequirente:** JANAINA VIEIRA DE JESUS, CPF: 301.992.338-70

**Executado:** FUSION SERVICOS ESPECIAIS LTDA - EPP, CNPJ: 13.661.825/0001-07

**6ª VT  
Zona Leste  
São Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 92.959 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.959 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 118.229.0122-6. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO sob nº 62, situado no 7º pavimento, do EDIFÍCIO CHRISTIANE, à Rua Heládio Capote Valente, nº 370, no 26ª Subdistrito Vila Prudente, possuindo a área útil de 71,50m², a área comum de 44,97m², perfazendo a área total de 116,47m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 4,759%. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ARROLAMENTO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que

constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Local dos bens: Rua Hilário Capote Valente, 370, Apto. 62, Vila Prudente, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 330.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 264.000,00 (80%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:20**

**Processo: 1000271-84.2023.5.02.0040**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
058**

**Exequirente:** ISAQUE ALVES DA SILVA SANTOS, CPF: 059.440.631-57

**Executado:** ATOOL SEGURANCA PRIVADA LTDA, CNPJ: 34.673.167/0001-35

**40ª VT  
São  
Paulo/SP**

**PLACA DPF5E45 - RENAAM: 00208015639**

**PLACA BYH0D08 - RENAAM: 523498152**

**1) VEÍCULO DE PLACA DPF5E45, RENAAM: 00208015639.CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 34.673.167/0001-35. DESCRIÇÃO:** 01 (um) veículo Marca/Modelo: VW/24-250 CNC – 6X2; Ano/Modelo: 2010/2010; Combustível: Diesel; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça (id: 5b800db): “em bom estado de conservação, em avarias aparentes, blindado, 4 bancos e isolamento de carroceria para transporte de carga/valores.”. **OBSERVAÇÕES:** 1) Veículo REMOVIDO para o depósito do leiloeiro oficial Sr. José Valero Santos Jr., situado na Av. Santa Catarina, 2871, Vila Mascote, São Paulo/SP – CEP: 04378-500; 2) HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 5.724,76 em 30 de setembro de 2024; 3) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: Sinistro/Recuperado; 4) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022); 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ef15967): “Determino o praxeamento do veículo penhorado independentemente de informações acerca da existência de débitos que recaiam sobre o veículo (Imposto sobre Propriedades de Veículos Automotores - IPVA, licenciamento, multas, dívida ativa etc.) e a existência de restrições financeiras e judiciais. Consigno, ainda, que fica à critério do setor de hastas públicas a definição do lance mínimo.”; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Avaliação: R\$ 270.000,00** (duzentos e setenta mil reais); **L.M. - R\$ 81.000,00** e

**2) VEÍCULO DE PLACA BYH0D08, RENAAM: 523498152. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 34.673.167/0001-35. DESCRIÇÃO:** 01 (um) veículo Marca/Modelo: M.Benz/709; Ano/Modelo: 1989/1990; Combustível: Diesel; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça (id: 5b800db): “4 bancos, isolamento de carroceria por meio de porta, um cofre acoplado, blindado, em regular estado de conservação. **OBSERVAÇÕES:** 1) Veículo REMOVIDO para o depósito do leiloeiro oficial Sr. José Valero Santos Jr., situado na Av. Santa Catarina, 2871, Vila Mascote, São Paulo/SP – CEP: 04378-500; 2) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ef15967): “Determino o praxeamento do veículo penhorado independentemente de informações acerca da existência de débitos que recaiam sobre o veículo (Imposto sobre Propriedades de Veículos Automotores - IPVA, licenciamento, multas, dívida ativa etc.) e a existência de restrições financeiras e judiciais. Consigno, ainda, que fica à critério do setor de hastas públicas a definição do lance mínimo.”; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Avaliação:**

**R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais); **L.M. - R\$ 24.000,00**

**Valor Total da Avaliação: R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Depósito Judicial – Av. Santa Catarina, 2871, Vila Mascote, São Paulo/SP – CEP: 04378-500

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 350.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 105.000,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:22**

**Processo: 0067200-34.1996.5.02.0050**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
059**

**Exequirente:** CLAUDIA CRISTIANE MIGUEL, CPF: 125.037.848-60

**Executado:** COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IBRASOL, CNPJ: 61.577.177/0001-40; ANHANGUERA PRODUTOS DE PETROLEO S A, CNPJ: 62.996.970/0001-46; LUBRINASA LUBRIFICANTES NACIONAIS SA, CNPJ: 44.070.142/0001-09; COBRADIS CIA BRAS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO, CNPJ: 61.100.707/0001-64; NOBEL QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 46.971.925/0001-80; MOLYPART IND E COMERCIO DE GRAXAS E LUBRIFICANTES LTDA, CNPJ: 48.636.617/0001-24; PARTINGTON CHEMICALS SA INDUSTRIA E COMERCIO, CNPJ: 43.325.653/0001-53; AMAURY GERAISATE, CPF: 004.582.608-00; PAULO EDUARDO GERAISATE, CPF: 293.363.098-20

**50ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 8.646 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.646 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 001.030.0127-1. DESCRIÇÃO: O Conjunto nº 102 no 10º andar ou 12º pavimento do Edifício Adolpho Droghetti, situado à Avenida Senador Queiroz nº 279, no 5º Subdistrito Santo Efigênia com a área útil de 30,80415 m<sup>2</sup>, uma área comum de 7,583982 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 4,83186 m<sup>2</sup>, ou seja, 0,66% no terreno. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 83.907,03 em até fevereiro/2024; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 409b123): "...Ressalte-se que o eventual arrematante do bem deverá arcar com as despesas referentes à dívida relativa à despesa condominial, conforme documento de Id b6e7aa2..."; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Valor Total da Avaliação: R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais). **Local dos bens:** Av. Senador Queiroz, 279, Conjunto 102 do 10º andar ou 12º pavimento, Centro, São Paulo-SP – CEP: 01026-001.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 120.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 48.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>Leilão: 11:23</b>	<b>Edital: DJEN</b>
<b>Processo: 1002251-76.2021.5.02.0221</b>	<b>Publicação: 02/10/2024</b>
<b>LOTE 060</b>	<b>VT</b>
<b>Exequirente:</b> NIVALDO ROSENDO DA SILVA NETO, CPF: 448.365.078-55	<b>Cajamar/SP</b>
<b>Executado:</b> PATRICIA CORTEZ DA SILVA, CPF: 440.365.848-20	

04 (quatro) portões de ferro, sendo 03 (três) na cor cinza (fundo galvite) e 01 (um) de cor verde. Valor Total da Avaliação: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). **Local dos bens:** Avenida Tenente Marques, nº 3801, Polvilho, Cajamar/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 32.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 6.400,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>Leilão: 11:24</b>	<b>Edital: DJEN</b>
<b>Processo: 1000937-94.2020.5.02.0071</b>	<b>Publicação: 01/10/2024</b>
<b>LOTE 061</b>	<b>71ª VT</b>
<b>Exequirente:</b> GETULIO DANIEL DA SILVA, CPF: 045.544.258-43	<b>São</b>
<b>Executado:</b> ASSOCIACAO BENEFICENTE E CULTURAL OS MENTORES, CNPJ: 67.977.637/0001-03	<b>Paulo/SP</b>

**MATRÍCULA Nº 40.886 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 40.886 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 035.011.0002-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e seu respectivo TERRENO, situados à Rua Oliveira Lima, nº 72, antigo nº 04, no 12º Subdistrito - Cambuci, de formato irregular, medindo 9,00m de frente, da frente aos fundos de um lado mede 20,00m, de outro lado 23,00 e na linha dos fundos 9,00m, aproximadamente com a área de 193,50m², confrontando de um lado com Miguel Rizzo, de outro com o prédio nº 58 e nos fundos com José Minitti. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id. fd4d42c): "...Encaminhem-se à Central de Hastas Públicas do E. TRT da 2ª Região as cópias necessárias à confecção dos editais de praça e leilão e intimação das partes e dos demais interessados, fazendo constar expressamente nos editais, conforme dispõe o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogam no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC)...". Imóvel AVALIADO em R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Oliveira Lima, nº 72, Cambuci, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 2.600.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.500.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>Leilão: 11:25</b>	<b>Edital: DJEN</b>
<b>Processo: 1000801-36.2020.5.02.0447</b>	<b>Publicação: 01/10/2024</b>
<b>LOTE 062</b>	<b>7ª VT</b>
<b>Exequirente:</b> AUTORIDADE PORTUARIA DE SANTOS S.A., CNPJ: 44.837.524/0001-07	<b>Santos/SP</b>
<b>Executado:</b> MOACYR RANGEL FERRAZ, CPF: 003.374.918-36	

**MATRÍCULA Nº 109.242 DO 2º CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 109.242 do 2º Cartório de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 023.079.0672-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º pavimento de apartamentos do Edifício Spazio Trentino ou Bloco A, integrante do condomínio Grand Space Perdizes, situado na Rua Coronel Melo de Oliveira, nº 1.062, no 19º Subdistrito -Perdizes,

contendo a área privativa de 70,510m<sup>2</sup>, a área comum de 30,112m<sup>2</sup>, acrescida da área de garagem de 19,93m<sup>2</sup>, correspondente ao direito de uso de uma vaga indeterminada, simples ou dupla, localizada nos 1º e 2º subsolos da edificação e com auxílio de manobristas/garagistas, perfazendo a área total de 120,552m<sup>2</sup>, competindo-lhe a fração ideal no terreno de 0,63324%. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.05a9d3f): "...Com vistas a garantir a segurança jurídica dos atos de alienação, adoto o disposto no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, alterado pelo ATO Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016 e declaro a isenção do arrematante em relação aos créditos tributários relativos a impostos, taxas pela prestação de serviços ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, e determino a liberação de multas, gravames encargos, débitos fiscais e outras restrições financeiras e administrativas anteriores à data da aquisição, devendo tais débitos serem cobrados diretamente do antigo proprietário, aqui executado...". Imóvel AVALIADO em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Coronel Melo de Oliveira, nº 1062, Apto. nº 22, Bloco A, Perdizes, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 900.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 630.000,00 (70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:27**

**Processo: 1002369-21.2015.5.02.0461**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
063**

**Exequirente:** IZAIAS RODRIGUES DA ROCHA, CPF: 124.370.228-13

**Executado:** TRANSPORTES E LOGISTICAS TRANSGIL LTDA, CNPJ: 01.051.808/0001-60; LUIZ CARLOS GIL, CPF: 524.017.318-49; SANDRA MARIA BITTENCOURT GIL, CPF: 667.526.718-34

**1ª VT  
São Bernardo  
do Campo/SP**

**MATRÍCULA Nº 74.511 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 74.511 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 005.059.008.039 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 55, localizado no 5º andar do Edifício Park Plaza Residence Service, na cidade de São Bernardo do Campo/SP, contendo sala, um dormitório, banheiro e local de preparo de alimentos; com a área privativa de 37,58m<sup>2</sup>, área comum de 55,276m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 92,856m<sup>2</sup>, correspondente a uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito ao uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 189.739,28 atualizado até 22/07/2024; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.3c3cd27): "...Consigna-se, por fim, que em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital...". Imóvel AVALIADO em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). **Local dos bens:** Avenida das Nações Unidas, nº 595, 5º andar, apartamento 55, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 190.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 76.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:28**

**Processo: 0001486-85.2011.5.02.0088**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
064**

**Exequirente:** LUIZ JOAO DE FREITAS, CPF: 414.612.824-20

**Executado:** COOPERGET COOPERATIVA DE TRABALHADORES AUTONOMOS DE GERENCIAMENTO EM TRANSPORTES, CNPJ: 06.004.070/0001-02; COOPERNOVA ALIANCA COOP TRANS ALTERNATIVA NOVA ALIANCA, CNPJ: 01.244.712/0001-19; CARLOS RENATO RODRIGUES CAMPOS, CPF: 802.238.936-68; CLAUDIO BONONI, CPF: 044.260.998-11; RAISSA SALDANHA DE SOUZA, CPF: 393.416.428-50; ESPOLIO DE THIAGO CELSO ZANETTI, registrado(a) civilmente como THIAGO CELSO ZANETTI, CPF: 219.561.148-07; ANDRE DOS SANTOS SILVA, CPF: 319.032.708-47; FABIO DA SILVA FONSECA, CPF: 264.000.098-50; ROSA YORK BARRIONUEVO, CPF: 842.421.248-72; IRENILDO SILVA DE SANTANA, CPF: 106.693.088-03

**88ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 35.506 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 35.506 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 110.481.0452-3 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 41, localizado no 4º andar do Edifício A, integrante do Condomínio Residencial Parque Ecológico, situado na Rua Professor Alves Pedroso, nº 630, no 41º Subdistrito - Cangaíba, contendo a área útil de 48,650m², a área comum de 30,844m², com uma área total construída de 79,494m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,5435%, cabendo-lhe o direito de uso de uma única vaga de garagem descoberta, indeterminada, localizada no térreo do condomínio, com utilização sujeita ao auxílio de manobrista. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Professor Alves Pedroso, nº 630, apartamento nº 41, Edifício A, Cangaíba, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 260.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 104.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:29**

**Processo: 0202600-45.2009.5.02.0444**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
065**

**Exequirente:** CAMILO DA CRUZ ALMEIDA, CPF: 393.824.898-00

**Executado:** HD INOVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 09.052.786/0001-65; DELMA TORRES DE CARVALHO, CPF: 341.723.148-56; HELIO NISHIKUMA, CPF: 199.381.168-09

**4ª VT  
Santos/SP**

**PLACA DQA-4067- RENAVAL 851.223.931**

**PLACA EXC-3113 - RENAVAL 559.825.498**

1) Veículo PLACA DQA-4067 Santos/SP, RENAVAL 851.223.931, chassi 9BMMF33E85A060861. CPF do proprietário: 140.394.438-53. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo Mercedes Benz/A 160, na cor prata, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2005/2005. OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Há declaração de FRAUDE À EXECUÇÃO sobre a alienação do veículo (id.6b0f23b); 3) Veículo objeto de restrição administrativa ("PROPR VEIC C/ OCORRÊNCIA"); 4) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 2.337,94 atualizado até 01/10/2024; 5) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2018; 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.b9278cf): "...Nos termos do art. 1º, § 7º

do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)...". Veículo **AVALIADO em R\$ 18.000,00; L.M. - R\$ 5.400,00**

**2)** Veículo PLACA EXC-3113 Santos/SP, RENAVAM 559.825.498, CHASSI 9C2JF2500DR309084. CPF do proprietário: 328.169.548-54. DESCRIÇÃO: uma MOTONETA marca/modelo Honda/Lead 110, na cor preta, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2013/2013. OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Há declaração de FRAUDE À EXECUÇÃO sobre a alienação do veículo (id.6b0f23b); 3) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 1.165,73 atualizado até 01/10/2024; 5) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2022; 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.b9278cf): "...Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)...". Veículo **AVALIADO em R\$ 8.000,00. L.M. - R\$ 2.400,00**

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 26.000,00** (vinte e seis mil reais). **Local dos bens:** Rua Morvan Dias de Figueiredo, nº 12, Marapé, Santos/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 26.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 7.800,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:31**

**Processo: 1001273-37.2022.5.02.0004**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 21/10/2024**

**LOTE  
066**

**Exequente:** JOSE PEREIRA BARBOSA, CPF: 621.577.875-34

**Executado:** GHIMEL CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 48.796.700/0001-60; FABIANA CRISTINA OKUBO SOUZA, CPF: 276.000.038-99; ROBERTO DE MATOS OKUBO, CPF: 282.497.618-71

**4ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 46.173 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 46.173 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 161.108.0019-7. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado na Rua Doutor José Sílvio de Camargo, e Estrada da Pedreira, Lote 1 da Quadra 4 (planta geral), Sítio Eldorado, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com área de 5.000,00m², faz frente a leste, para a Rua Doutor José Sílvio de Camargo e a nordeste para a Estrada da Pedreira, na extensão total de 125,00m, confrontando a sudoeste, por 83,00m com o lote 2 e a noroeste, por 83,60m com o lote nº 33. Conforme averbação Av.7 consta que no imóvel foi implantando loteamento irregular. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:1b03111): "Trata-se de imóvel comercial com três construções, sendo uma delas a maior um galpão onde atualmente funciona uma marcenaria, e outras duas pequenas construções. Tudo em razoável estado de conservação, com 631,00m² de área construída e 5.000,00m² de terreno... ..O imóvel é atualmente ocupado pela Marcenaria Maricá..."; 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.800.000,00** (dois milhões e oitocentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Dr. José Sílvio de Camargo, lote 1, quadra 4, Eldorado, Santo Amaro, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 2.800.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.680.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:32**

**Processo: 1001430-82.2018.5.02.0090**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
067**

**Exequirente:** ELIZIA ANTUNES, CPF: 247.602.618-26

**Executado:** CALLTOP ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA - ME, CNPJ: 09.032.536/0001-63; EDITORA TOP SAUDE & NUTRICAÇÃO LTDA., CNPJ: 11.200.275/0001-95; NUTOP PRODUTOS FUNCIONAIS LTDA., CNPJ: 08.455.356/0001-21; DATOP - DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS NATURAIS E FUNCIONAIS LTDA, CNPJ: 15.741.445/0001-08; BULGARICUS - COMERCIO DE COSMETICOS LTDA., CNPJ: 15.527.558/0001-05

**90ª VT  
São  
Paulo/SP**

720 (SETECENTOS E VINTE) FRASCOS DO PRODUTO TOP THERM – ÔMEGA 3 NORWEGIAN – DATA DE VALIDADE: ABRIL/2026. Cada frasco avaliado em R\$151,74. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 109.252,80 (cento e nove mil, duzentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos). **Local dos bens:** Estrada Marica Marques, 1055, Galpão 19, Jardim Represa/Fazendinha, Santana de Parnaíba/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 109.252,80

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 54.626,40 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:33**

**Processo: 1000077-56.2019.5.02.0321**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
068**

**Exequirente:** JOHNNATA SANTOS AMORIM, CPF: 380.689.698-45

**Executado:** TURION TRANSPORTES LTDA - ME, CNPJ: 17.706.515/0001-04; R P COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA, CNPJ: 14.429.582/0001-30; T.A.REFRIGERACOES LTDA - EPP, CNPJ: 04.505.413/0001-89

**11ª VT  
Guarulhos/SP**

**MATRÍCULA Nº 63.404 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.404 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 111.25.82.0025.00.000. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO sob nº 04, da quadra 20, do JARDIM VILA GALVÃO, Bairro de Vila Galvão, perímetro urbano, medindo: 11,80m de frente para Avenida Pedro Álvares Cabral; 30,00m de frente aos fundos pelo lado esquerdo, de quem da Avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 03, da quadra 20; 29,80m da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da Avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 05 da quadra 20; e 11,80m na linha dos fundos, confrontando com o lote 14 da quadra 20; perfazendo uma área total de 352,82 m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: f14d5f6): "Benfeitorias não constantes na matrícula e observações: a) Imóvel não construído e desocupado, razão pela qual a avaliação foi realizada considerando a área apontada na matrícula e informações obtidas junto à Prefeitura de Guarulhos; b) Imóvel compõe juntamente com outros cinco lotes, de fato, área maior cercada por muros(cada um dos seis lotes possui matrícula individualizada) com apenas uma entrada/saída, portanto, o presente imóvel não possui entrada/saída independente(entrada única/portão utilizada pelos seis lotes); c) Inscrição cadastral perante a municipalidade engloba área maior(seis lotes, sendo: lotes 03, 04, 05, 13, 14 e 15), logo, a venda separada de quaisquer dos lotes/imóveis, requererá posterior regularização perante à municipalidade quanto à inscrição cadastral(lotes já possuem matrículas independentes; entretanto a inscrição cadastral é conjunta), bem como, sua individualização de fato para viabilizar acesso independente. Vale ressaltar que, o acesso ao imóvel (área total/maior) por meio da Rua Pedro Álvares Cabral encontra-se inviabilizado"; 2) HÁ ARRESTO E INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO de título extrajudicial; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:c1b2825): "(...) o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 582.153,00 (Quinhentos e oitenta e dois mil, cento e cinquenta e três reais) **Local dos bens:** Rua Pedro Álvares Cabral, S/N (Lote 4, Quadra 20), Jardim Vila Galvão, Guarulhos/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 582.153,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 232.861,20 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:34**

**Processo: 1001724-38.2017.5.02.0004**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
069**

**Exequente:** MARCELO FONTES ZECCHI, CPF: 279.067.908-80

**Executado:** INCOVE VEDACOES LTDA - EPP, CNPJ: 43.013.044/0001-69; JOSE ROBERTO MEIRELES, CPF: 047.215.278-53

**4ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 81.953 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 81.953 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 24364.42.15.1803.00.000.4. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO, à ESTRADA SETE, constituído pela CHÁCARA nº 220, do loteamento JARDIM CALIFÓRNIA, situado no Município e Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, medindo 40,00 metros de frente para a referida estrada, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede da frente aos fundos 65,50 metros, onde confronta com a chácara nº 219 e do lado esquerdo mede 60,00 metros e confronta com a chácara nº 221, e nos fundos mede 40,00 metros e confronta com a chácara 242, encerrando a área total de 2.510,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id d2cfa2c): "No local, há um prédio aparentemente inacabado e um galpão aparentemente destruído em parte, ambos em péssimo estado de conservação. Além disso, há uma casa simples (segundo a sra. Valquiria a casa está com risco de desabamento)"; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Lucrecia Borges, 258, Jd California, California, Barueri/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 3.500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 2.100.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:36**

**Processo: 1001456-37.2023.5.02.0468**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
070**

**Exequente:** DANIELA RAHAL MELLO, CPF: 460.800.438-74

**Executado:** DISPLAYS E QUIOSQUES MATERIAIS PROMOCIONAIS LTDA, CNPJ: 44.100.353/0001-39; NECTO HUB DIGITAL SERVICOS DIGITAIS - EIRELI, CNPJ: 19.622.318/0001-32

**8ª VT  
São Bernardo  
do Campo/SP**

Centro de usinagem CNC em bom estado de conservação e funcionamento, SCM RECORD 100AL. Valor da Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Amadeo Luiz Bonini, 160, 1º andar, Assunção, São Bernardo do Campo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 80.000,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:39**

**Processo: 0075200-62.2005.5.02.0032**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
071**

**Exequirente:** JOACIR ALVES DOS SANTOS, CPF: 090.701.548-46

**Executado:** FORNECEDORA CINEMATOGRAFICA LIMITADA - ME, CNPJ: 45.143.054/0001-44; ODAIR FONSECA (HERDEIRA), CPF: 790.639.508-53; SONIA MARIA FONSECA (HERDEIRA), CPF: 693.701.768-53; MARIA GUILARDI FONSECA, CPF: 134.954.238-50; IVO FONSECA, CPF: 333.999.998-87

**32ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 144.913 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 144.913 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 055.121.0040-8 DESCRIÇÃO: Uma casa, à Avenida Norberto Mayer. nº 286, e seu respectivo terreno, parte do lote 31 da quadra "N", da Vila Santa Isabel, no 46º Subdistrito VILA FORMOSA, medindo 8,00m de frente; por 40,65m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, formando assim a área de 324,20m², confrontando, no lado direito com o lote 32; no lado esquerdo com a outra parte do lote 31; e, nos fundos, com o lote 15, sendo todos os lotes divisórios da quadra "N". OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 22/05/2024: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Um Galpão Comercial (térreo) e na parte superior uma casa de aproximadamente 90m², com sala, cozinha e dois dormitórios, um banheiro. Ocupação Atual " O galpão encontra-se desocupado e a casa ocupada. 2) Há outras penhoras. 3) Há indisponibilidades. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor da Avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois Milhões e Quatrocentos Mil Reais). **Local dos bens:** Avenida Norberto Mayer, 286, Vila Carrão, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 2.400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 960.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:40**

**Processo: 1000303-85.2023.5.02.0009**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
072**

**Exequirente:** GRUPO ORIENTADO DE ESTUDOS LTDA - ME, CNPJ: 24.934.827/0001-30

**Executado:** FARID HUSSNI, CPF: 045.618.838-00

**9ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 34.244 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 34.244 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 008.078.0106-2. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 23 do 2ª andar do EDIFÍCIO OCIAN, sito à Praça Júlio Mesquita nº 68, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia com a- área de 88, 60m², cabendo-lhe a fração ideal de 650/118.600 avos no terreno. OBSERVAÇÃO: Há despacho do Juízo da Execução: "Eventuais débitos de natureza não tributária que constarem do edital serão de responsabilidade do arrematante, conforme artigo 1345 do Código Civil. Contrariamente, não serão de sua responsabilidade os débitos tributários incidentes sobre a propriedade, domínio útil ou posse, estejam ou não inscritos na dívida ativa, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN." Valor da Avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais). **Local dos bens:** Praça Júlio Mesquita, 68, apto 23, Santa Efigênia, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 200.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE 073</b>	<b>Leilão: 11:41</b>	<b>Editais: DJEN</b>
	<b>Processo: 1000097-05.2019.5.02.0044</b>	<b>Publicação: 18/10/2024</b>
	<b>Exequente: LUIZ DE ASSIS DE CARVALHO, CPF: 945.396.508-15</b>	<b>44ª VT</b>
	<b>Executado: MAQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S A, CNPJ: 61.489.027/0001-84</b>	<b>São Paulo/SP</b>

01) UMA (1) PLAINA INDUSTRIAL DE MESA, COM 4 METROS, SEM TRAVA DE SEGURANÇA, **avaliada em R\$ 30.000,00** (trinta mil reais); **L.M. - R\$ 6.000,00**

02) UMA (1) PRENSA HIDRÁULICA "HIDROMETAL" COM CAPACIDADE PARA 300 TONELADAS, SEM DISPOSITIVO DE SEGURANÇA, **avaliada em R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais); **L.M. - R\$ 16.000,00**

**Valor Total da Avaliação: R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais). **Local dos bens:** Avenida Cardeal Santiago Luiz Copello, 123, Vila Ribeiro de Barros, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 110.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 22.000,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE 074</b>	<b>Leilão: 11:43</b>	<b>Editais: DJEN</b>
	<b>Processo: 1000509-07.2021.5.02.0321</b>	<b>Publicação: 30/09/2024</b>
	<b>Exequente: LUCAS DANIEL VILAR, CPF: 386.133.458-59</b>	<b>11ª VT</b>
	<b>Executado: RUI DAVID DA SILVA COMERCIO DE ARAMES E MOLAS LTDA, CNPJ: 35.494.360/0001-71; RD FLEX INDUSTRIAL LTDA - EPP, CNPJ: 02.231.370/0001-65; RUI DAVID DA SILVA, CPF: 065.809.168-93</b>	<b>Guarulhos/SP</b>

1) 01 (uma) balança eletrônica, com painel eletrônico, de 1000kg, com coluna, medindo 1,20m x 1,20m, **avaliada em R\$ 5.000,00** (cinco mil reais). **L.M. - R\$ 1.000,00**

2) 01 (uma) empilhadeira hidráulica, capacidade de 1000kg, LE 1034, marca Palettrans, **avaliada em R\$ 15.000,00** (quinze mil reais). **L.M. - R\$ 3.000,00**

Certificou o oficial de justiça em 29/05/2024 (ID 55d3da4) que o item 1 é recém reformado; e o item 2 é seminovo e em uso. **Valor Total da Avaliação: R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). **Local dos bens:** Avenida Sargento da Aeronáutica Plínio F. Gonçalves, nº 775 (antigo 911), **Cumbica, Guarulhos/SP.**

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 20.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 4.000,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE 075</b>	<b>Leilão: 11:44</b>	<b>Editais: DJEN</b>
	<b>Processo: 1000213-88.2023.5.02.0361</b>	<b>Publicação: 30/09/2024</b>
	<b>Exequente: GUSTAVO REMIGIO SILVA DE SOUZA, CPF: 115.901.934-74</b>	<b>1ª VT</b>
	<b>Executado: SANTURI COMERCIO DE MARMORE LTDA - ME, CNPJ: 03.025.405/0001-72</b>	<b>Mauá/SP</b>

03 (três) placas de pedra sabão com medidas aproximadas de 3,00m x 2,00m, avaliada cada uma em R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais), totalizando R\$ 13.600,00 (treze mil e seiscentos reais). Certificou o oficial de justiça em 06/06/2024 (ID e2a7990): "pertencente ao estoque rotativo da executada, todas em perfeito estado para utilização no uso a que se destina". **Valor Total da Avaliação: R\$ 13.600,00** (treze mil e seiscentos reais)

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 13.600,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 6.800,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:45**

**Processo: 0001855-88.2014.5.02.0051**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
076**

**Exequirente:** MARCOS ANACLETO DOS SANTOS, CPF: 292.379.008-13

**Executado:** SIMONE SANTOS PRUDENTE SOARES - ME, CNPJ: 09.084.370/0001-29; SIMONE SANTOS PRUDENTE SOARES, CPF: 156.875.508-28

**51ª VT  
São  
Paulo/SP**

1) 01 (um) aparelho celular, marca Motorola G73, 128Gb, **avaliado em R\$ 1.500,00** (mil e quinhentos reais). **L.M. - R\$ 300,00**

2) 01 (um) forno elétrico, marca Mondial, modelo "Family", **avaliado em R\$ 900,00** (novecentos reais). **L.M. - R\$ 180,00**

Certificou o oficial de justiça em 17/06/2024 (ID cb95909) que o item 2 está em bom estado de funcionamento e conservação. **Valor Total da Avaliação: R\$ 2.400,00** (dois mil e quatrocentos reais).

**Local dos bens:** Rua Lyda Monteiro da Silva, nº 392, Sítio do Campo, Praia Grande/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 2.400,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 480,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:47**

**Processo: 1001640-13.2022.5.02.0311**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 30/09/2024**

**LOTE  
077**

**Exequirente:** FABIANA VIDAL DOS SANTOS, CPF: 474.038.098-66

**Executado:** MULTIGLOBAL COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS DA INDUSTRIA E COMERCIO, CNPJ: 04.522.138/0001-01; HOSPITAL NEUROCENTER LTDA, CNPJ: 24.291.004/0001-34

**13ª VT  
Guarulhos/SP**

01 (uma) mesa cirúrgica hidráulica, marca MERCEDES IMEC, em aço inoxidável, avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Certificou o oficial de justiça em 19/06/2024 (ID 64d4806): "Aparente bom estado de conservação, com algumas marcas e riscos causados pelo uso". Valor Total da Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **Local dos bens:** Rua Dona Antonia, nº 636, Vila das Palmeiras, Guarulhos/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 25.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 5.000,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:48**

**Processo: 1002443-42.2017.5.02.0611**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
078**

**Exequirente:** EDINALDO OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF: 292.312.718-81

**Executado:** CROMOSETE GRAFICA E EDITORA LTDA, CNPJ: 58.506.254/0001-66; ROBERTO MENDES, CPF: 412.740.088-91; MARILIA CHIMENTO MENDES, CPF: 807.871.428-91; LUCAS CHIMENTO MENDES, CPF: 353.862.138-14; THIAGO CHIMENTO MENDES, CPF: 305.096.748-01

**11ª VT  
Zona Leste  
São Paulo/SP**

#### MATRÍCULA Nº 100.619 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 100.619 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 3-0661-123-010. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 110 do Edifício Pardela, situado na Rua A nº 26, integrante do Condomínio Pardela e Garça, no Loteamento denominado Marysol Marina, na cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área privativa de 67,88m², a área comum de 14,67m², a área total de 82,55m², e uma fração ideal de 3,5715%, cabendo o direito de uso de uma vaga de garagem, situada dentro da própria unidade. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) De acordo com Av.03, uma faixa do terreno se localiza em área de marinha. 4) Conforme despachos do Juízo da Execução, "Para o registro da penhora deverá ser observado o percentual

pertencente ao executado, não obstante o imóvel deva ser levado a leilão pela sua totalidade (ID a0fdd00)”; “Por força do art. 130, parágrafo único, do CTN, o arrematante adquire o bem imóvel livre dos ônus fiscais anteriores, pois ‘os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis se sub-rogam no preço objeto da arrematação em hasta pública’. Ressalte-se que os débitos condominiais não se incluem para fixação do lance mínimo e são de responsabilidade do adquirente (obrigação propter rem) nos termos do art. 1.345 do CC. (ID 7a1b701)”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). **Local dos bens:** Estrada Guarujá-Bertioga, Km 15,5, Condomínio Edifício Albatroz II (Marina Del Rey), Rua A, nº 26, apto 110, Edifício Pardela, Balneário Praia do Perequê, Guarujá/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 900.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 450.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:50**

**Processo: 1000492-85.2024.5.02.0443**

**Editais: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
079**

**Exequente:** KEITI COSTA KUZE, CPF: 023.941.270-23

**Executado:** CONSULT SYSTEMS & FACILITIES DO BRASIL - EIRELI,  
CNPJ: 15.351.541/0001-31

**3ª VT  
Santos/SP**

**PLACA DXI1197 - RENAAM: 1217468452**

VEÍCULO DE PLACA DXI1197, RENAAM: 1217468452, CHASSI: 93YRBB00XLJ293319, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 15.351.541/0001-31. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo RENAULT/KWID ZEN 10MT, tipo automóvel, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2019/2020, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 20/06/2024 (ID 30acc96): “Lataria: frente, traseira, latera/motorista, lateral/passageiro e teto tudo em bom estado; Pneus: traseiro lado passageiro furado, os outros novos; Bancos em bom estado; Motor sem teste; Vidros aparentemente todos bons, tendo em vista que no ato da diligência estavam semi abertos; Kilometragem não foi possível averiguar pois o veículo estava com a bateria descarregada. Componentes que acompanham o veículo: rádio original; extintor não; chave de roda sim; triângulo de alerta sim; macaco sim; estepe sim; 2 chaves”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 2.061,98 em 07/08/2024). 2) HÁ BLOQUEIO RENAAM – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022). 4) BEM REMOVIDO AO DEPÓSITO JUDICIAL DA LEILOEIRA OFICIAL TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA, SITUADO À AVENIDA JOÃO RAMALHO, Nº 1504, VILA NOEMIA, MAUÁ/SP. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID dc6db7c), “Eventuais débitos com licenciamento e multas serão de responsabilidade do arrematante”. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Local dos bens:** Av. João Ramalho, nº 1504, Vila Noemia, Mauá/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 40.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 24.000,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:51**

**Processo: 1001404-33.2023.5.02.0018**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
080**

**Exequente:** DEZIANE DE LIMA DO NASCIMENTO, CPF: 456.476.608-27

**18ª VT**

**Executado:** ASSOCIACAO EDUCATIVA CAMPOS SALLES,  
CNPJ: 62.622.857/0001-09

**São  
Paulo/SP**

200 (duzentas) carteiras escolares sem marca ou modelo aparente, com estrutura em ferro, e assento, apoio de braço e encosto em madeira, avaliada cada uma em R\$ 80,00 (oitenta reais), totalizando R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Certificou o oficial de justiça em 21/06/2024: "todas em regular estado". Valor Total da Avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). **Local dos bens:** Rua Nossa Senhora da Lapa, nº 270/284, Lapa, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 16.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 8.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:52**

**Processo: 1001876-30.2017.5.02.0443**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
081**

**Exequente:** SEBASTIAO FRANCISCO DA SILVA, CPF: 503.406.384-00

**3ª VT**

**Executado:** ESTRADA TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 52.067.030/0001-19

**Santos/SP**

#### MATRÍCULA Nº 158.055 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 158.055 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 071.019.007.0000.049902. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 007 da quadra S do Balneário San Marcos, Zona 3ª, Município de Itanhaém, medindo 10,877m de frente para a Rua 24, por 35,128m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 351,28m², confrontando do lado direito com o lote 08, do lado esquerdo com o lote 06 e nos fundos com o lote 16. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Certificou o oficial de justiça em 02/08/2024 (ID 703fe07): "Localização: Rua Ignácio Alesunas, lote 07, quadra S, Balneário San Marcos (lado praia), em Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação e com mata nativa em seu interior. A Rua Ignácio Alesunas é de terra e servida de rede elétrica, água, iluminação pública e telefone". 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 07562b7), "O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente. Os débitos de natureza não tributária serão de responsabilidade do arrematante". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Ignácio Alesunas, lote 07, quadra S, Balneário San Marcos (lado praia), Itanhaém/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 60.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 36.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:53**

**Processo: 1000185-23.2017.5.02.0720**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
082**

**Exequente:** EDER CLAY SILVA, CPF: 165.654.838-09

**Executado:** AUTO ESCOLA FELIPI LTDA - ME, CNPJ: 66.863.028/0001-60; ERCILIA SALGUERO RODRIGUES GARCIA, CPF: 257.188.458-16; WELLINGTON SALGUEIRO GARCIA, CPF: 302.586.118-55

**20ª VT  
Zona Sul  
São Paulo/SP**

**PLACA GAR0577 - RENAAM 00588563285**

**PLACA FTY7553 - RENAAM 01005134887**

**PLACA FRX6C96 - RENAAM 01006929247**

**1) VEÍCULO DE PLACA GAR0577, RENAAM 00588563285, CHASSI 9BWAA45U9ET084965, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 66.863.028/0001-60. DESCRIÇÃO:** Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/NOVO GOL 1.0 CITY, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor branca, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:0b13074): “adesivado com preto e amarelo, quatro portas, com painel em bom estado, tapeçaria e bancos em estado regular, com capa de corvino, rodas especiais de liga leve, pneus em estado regular, 1.0 gasolina/ álcool, adaptado para aulas de aprendizagem de autoescola, com pedais no lado do passageiro”; 2) Veículo objeto de restrição administrativa VEICULO DE APREDIZAGEM; 3) Veículo objeto de restrições judiciais – BLOQ. RENAAM em outros processos; 4) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 711,81, atualizado até 30/09/24; 5) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2019; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Veículo avaliado em R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais); **L.M. - R\$ 12.600,00**

**2) VEÍCULO DE PLACA FTY7553, RENAAM 01005134887, CHASSI 9BWAA45UXEP505200, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 66.863.028/0001-60. DESCRIÇÃO:** Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/NOVO GOL 1.0 CITY, ano fabricação/modelo 2014/2014, cor prata, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:0b13074): “adesivado com preto e amarelo, quatro portas, com painel em bom estado, tapeçaria e bancos em estado regular, com capa de corvino, pneus em estado regular, 1.0 gasolina/ álcool, rodas de liga leve, adaptado para aulas de aprendizagem de autoescola, com pedais no lado do passageiro”; 2) Veículo objeto de restrição administrativa VEICULO DE APREDIZAGEM; 3) Veículo objeto de restrições judiciais – BLOQ. RENAAM em outros processos; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2021; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Veículo avaliado em R\$ R\$ 38.000,00** (trinta e oito mil reais). **L.M. - R\$ 11.400,00**

**3) VEÍCULO DE PLACA FRX6C96, RENAAM 01006929247, CHASSI 9BWAA45U8FP505259, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 66.863.028/0001-60. DESCRIÇÃO:** Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/GOL CITY MB, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:0b13074): “adesivado, quatro portas, com painel em bom estado, tapeçaria e bancos em estado regular, pneus em estado regular, rodas de liga leve, 1.0 gasolina/ álcool, adaptado para aulas de aprendizagem de autoescola, com pedais no lado do passageiro”, 2) Veículo objeto de restrição administrativa VEICULO DE APREDIZAGEM; 3) Veículo objeto de restrições judiciais – BLOQ. RENAAM em outros processos; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021,

o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Veículo avaliado em R\$ 38.000,00** (trinta e oito mil reais). **L.M. - R\$ 11.400,00**  
**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 118.000,00** (cento e dezoito mil reais). **Local dos bens:** Estrada de Itapecerica, 3749, Vila Maracanã, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 118.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 35.400,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:54**

**Processo: 1001229-72.2022.5.02.0471**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
083**

**Exequirente:** CHRISTIANN ANDREY DE ARAUJO VIEIRA,  
CPF: 139.473.487-54

**Executado:** SAO CAETANO FUTEBOL LTDA, CNPJ: 06.038.055/0001-77

**1ª VT  
São Caetano  
do Sul/SP**

1) 32 (TRINTA E DOIS) CONJUNTOS DE CADEIRAS estofadas duplas, estrutura em metal preto e revestimento marrom, cada um avaliado em R\$ 1.200,00, **totalizando R\$ 38.400,00; L.M. - R\$ 7.680,00**  
2) 01 (UM) ARMÁRIO com estrutura em metal e vidro, com quatro portas de correr, duas prateleiras em vidro e fundo em espelho, **avaliado em R\$ 10.000,00; L.M. - R\$ 2.000,00**  
3) 01 (UMA) MESA de reunião para doze lugares, **avaliada em R\$ 5.000,00; L.M. - R\$ 1.000,00**  
4) 01 (UM) BALCÃO DE RECEPÇÃO com mesa acoplada do lado interno e gaveteiro com três gavetas, **avaliado em R\$ 1.500,00; L.M. - R\$ 300,00**  
5) 12 (DOZE) CADEIRAS GIRATÓRIAS, estrutura em metal cromado e assento e encosto em couro, cada uma avaliada em R\$ 550,00, **totalizando R\$ 6.600,00. L.M. - R\$ 1.320,00**  
OBSERVAÇÃO: Certificou o Oficial de Justiça (id:dc7fdab): "Todos os bens supra descritos estão em bom estado de conservação". **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 61.500,00** (sessenta e um mil e quinhentos reais). **Local dos bens:** Rua Francesco de Martini, 549, Osvaldo Cruz, São Caetano do Sul/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 61.500,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 12.300,00 (20%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:54**

**Processo: 1001229-72.2022.5.02.0471**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
084**

**Exequirente:** CHRISTIANN ANDREY DE ARAUJO VIEIRA,  
CPF: 139.473.487-54

**Executado:** SAO CAETANO FUTEBOL LTDA, CNPJ: 06.038.055/0001-77

**1ª VT  
São Caetano  
do Sul/SP**

**PLACA ETG-0559 - RENAAM 00475690249**

VEÍCULO DE PLACA ETG-0559, RENAAM 00475690249, CHASSI 9BWMF07X9DP003890, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 06.038.055/0001-77. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/KOMBI, ano fabricação/modelo 2012/2013, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:dc7fdab): "Kilometragem: 124.822; em regular estado de conservação: pequenas avarias laterais e estofado da frente bastante danificado"; 2) Veículo objeto de restrições judiciais - BLOQ. RENAAM em outros processos; 4) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 2.179,40, atualizado até 30/09/24; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Francesco de Martini, 549, Osvaldo Cruz, São Caetano do Sul/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 40.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 12.000,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:55**

**Processo: 1000192-57.2022.5.02.0714**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
085**

**Exequirente:** BRUNO FERREIRA DE OLIVEIRA,  
CPF: 334.314.248-48

**Executado:** FENIX PERFURACAO E CORTE EIRELI,  
CNPJ: 14.511.933/0001-58

**14ª VT  
Zona Sul  
São Paulo/SP**

01 (uma) máquina cortadora (cliper), modelo FS 524, da marca Husqvrna, avaliada em R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais). Certificou o oficial de justiça em 30/06/2024 (ID 3d063d9): "em bom estado de conservação e em funcionamento (sem discos)". Valor Total da Avaliação: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais). **Local dos bens:** Rua Maria Ramos, nº 62, Vila São Paulo, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 47.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 9.400,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:55**

**Processo: 1000192-57.2022.5.02.0714**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
086**

**Exequirente:** BRUNO FERREIRA DE OLIVEIRA,  
CPF: 334.314.248-48

**Executado:** FENIX PERFURACAO E CORTE EIRELI,  
CNPJ: 14.511.933/0001-58

**14ª VT  
Zona Sul  
São Paulo/SP**

**PLACA EBK6032 - RENAVAL: 953979083**

VEÍCULO DE PLACA EBK6032, RENAVAL: 953979083, CHASSI: 9BD15802786084838, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 14.511.933/0001-58. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, tipo automóvel, na cor vermelha, ano de fabricação/modelo 2008/2008, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 30/06/2024 (ID 3d063d9): "com muitas avarias na lataria. O automóvel está em funcionamento e registra 212.111 Km". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 522,41 em 30/09/2024). 2) HÁ BLOQUEIO RENAVAL - PENHORA. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **Local dos bens:** Rua Maria Ramos, nº 62, Vila São Paulo, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 10.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 3.000,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:56**

**Processo: 1001060-04.2023.5.02.0713**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
087**

**Exequirente:** TADEU ESPIRITO SANTO, CPF: 066.589.808-88

**Executado:** AUTO POSTO MAXIMO CAMPO LIMPO LTDA,  
CNPJ: 61.540.233/0001-71

**13ª VT  
Zona Sul  
São Paulo/SP**

**1) 2.000 DOIS MIL LITROS DE COMBUSTÍVEL – DIESEL S-10, valor unitário: R\$ 5,27. Subtotal: R\$ 10.540,00**  
(dez mil, quinhentos e quarenta reais); **L.M. - R\$ 2.108,00**

**2) 2.000 DOIS MIL LITROS DE COMBUSTÍVEL – ÁLCOOL, valor unitário: R\$ 3,27. Subtotal: R\$ 6.540,00**  
(seis mil, quinhentos e quarenta reais); **L.M. - R\$ 1.308,00**

**3) 2.000 DOIS MIL LITROS DE COMBUSTÍVEL – GASOLINA, valor unitário: R\$ 4,93. Subtotal: R\$ 9.860,00**  
(nove mil, oitocentos e sessenta reais). **L.M. - R\$ 1.972,00**

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 26.940,00** (vinte e seis mil, novecentos e quarenta reais). **Local dos bens:** Estrada do Campo Limpo, 4.526, Pirajussara, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 26.940,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 5.388,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 11:58**

**Processo: 1001859-26.2016.5.02.0088**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
088**

**Exequirente:** SHIRLEI GOMES DE ARAUJO, CPF: 153.018.598-03

**Executado:** JORGE ALEX CALCADOS LTDA, CNPJ: 52.226.081/0001-46;  
FRIDA RAFAELA GUIMARAES ZEITUNIAN - EPP, CNPJ: 04.702.743/0001-64;  
CALCADOS J BRAND III LTDA., CNPJ: 22.539.582/0001-11

**88ª VT  
São  
Paulo/SP**

**1) 318 (trezentos e dezoito) pares de sapatênis, mod. infantil, camurça com elástico de amarração, solado de borracha, nas cores preta, cinza e café, numeração de 26 a 32, avaliado cada par em R\$ 159,00 (cento e cinquenta e nove reais), totalizando R\$ 50.562,00** (cinquenta mil, quinhentos e sessenta e dois reais). **L.M. - R\$ 25.281,00**

**2) 632 (seiscentos e trinta e dois) pares de sapatênis, mod. feminino, cano alto, em Nobuk, solado de borracha, numeração de 33 ao 39, nas cores café e off-white, avaliado cada par em R\$ 199,00 (cento e noventa e nove reais), totalizando R\$ 125.768,00** (cento e vinte e cinco mil, setecentos e sessenta e oito reais). **L.M. - R\$ 62.884,00**

**3) 175 (cento e setenta e cinco) pares de sapatênis masculino, em camurça, com elástico de amarração, solado de borracha, nas cores café e bege, numeração 37 ao 44, avaliado o par em R\$ 399,00 (trezentos e noventa e nove reais), totalizando R\$ 69.825,00** (sessenta e nove mil, oitocentos e vinte e cinco reais). **L.M. - R\$ 34.912,50**

**Valor Total da Avaliação: R\$ 246.155,00** (duzentos e quarenta e seis mil, cento e cinquenta e cinco reais). **Local dos bens:** Rua Alfredo Pujol, nº 1269, Santana, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 246.155,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 123.077,50 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:00**

**Processo: 1001785-72.2023.5.02.0040**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
089**

**Exequirente:** TAISA MATOS RODRIGUES, CPF: 528.836.948-85

**Executado:** CF RESTAURANTE LTDA, CNPJ: 42.477.038/0001-08

**40ª VT  
São  
Paulo/SP**

04 (QUATRO) Jogos compostos por mesas quadradas em madeira maciça, tampo medindo 0,80x0,80, altura aprox. 90 cm, com quatro cadeiras também em madeira maciça, assento estofado na cor vinho, seminovos, avaliado cada conjunto em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 (oito mil reais). **Local dos bens:** Av Luiz Dumont Villares, 651 - Jardim São Paulo, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 8.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.600,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:01**

**Processo: 1000147-67.2024.5.02.0040**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
090**

**Exequirente:** FRANCIMERE FERNANDA DA CONCEICAO, CPF: 253.926.058-69

**Executado:** NATURAL LINE COSMETICOS LTDA - EPP, CNPJ: 54.479.563/0001-33

**40ª VT  
São  
Paulo/SP**

01(uma) empilhadeira elétrica patolada, modelo PX1235, marca Palettrans, série 20220136, cor azul, avaliada em R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). Certificou o oficial de justiça em 31/07/2024 (ID f115eec): "bom estado". Valor Total da Avaliação: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). **Local dos bens:** Av. Mutinga, nº 4445, Jardim Santo Elias, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 33.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 6.600,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:02**

**Processo: 1001842-68.2019.5.02.0610**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 01/10/2024**

**LOTE  
091**

**Exequirente:** ADRIANA MONTANARI JACINTHO, CPF: 268.377.338-26; ADJANANE FRANCO DE ANDRADE, CPF: 281.759.518-18; AILTON BERNARDO, CPF: 053.689.518-09; AILTON JOSE DA GUARDA, CPF: 120.770.058-40; ALESSANDRO FERNANDES STORANI, CPF: 268.932.608-65; ALESSANDRO NATALINO GONCALVES DA SILVA, CPF: 178.837.648-02; AMANDA THAIS MOGA MASTELLARO, CPF: 266.282.938-90; ANDREA DE CASSIA CORREA, CPF: 137.344.428-26; APARECIDA DO CARMO LIMA SOARES, CPF: 102.693.388-96; APARECIDA JOSE DE LIMA FERNANDES, CPF: 308.423.058-74; APARECIDA SILVEIRA PADILHA, CPF: 016.680.158-54; CARLOS ROBERTO IZZO, CPF: 180.594.408-88; CARMEM SILVIA DE ALMEIDA, CPF: 444.700.026-15; CLAUDEMIR LEMOS SILVA, CPF: 261.196.498-08; CELIA REGINA DA SILVA, CPF: 973.410.538-87; CLEDERLANE SOUSA SILVA, CPF: 791.094.971-53; CRISTINA CORREIA PINHEIRO FREITAS, CPF: 269.220.518-90; CRISTINA MARIA CIPRIANO DE OLIVEIRA, CPF: 261.542.298-79; DERCILIO LUIZ STAVARENGO, CPF: 440.506.669-87; EDILEA DE OLIVEIRA HERCULANO, CPF: 336.667.288-98; EDINEIA VANJURA DE SOUZA COSTA, CPF: 259.509.608-74; EDISON LUIZ BALDIN, CPF: 079.629.108-01; EDMILSON AMORIM, CPF: 555.538.180-87; ELIANA QUINTINO BATISTA BERNABE, CPF: 157.909.418-00; ELIETE

**10ª VT  
Zona Leste  
São Paulo/SP**

APARECIDA FIRMINO, CPF: 102.421.348-07; ELISABETE LUCIO LIMA, CPF: 260.068.968-00; ELZA SERAFIM, CPF: 984.074.578-68; EUNICE APARECIDA LEONARDI PEDROSO, CPF: 772.479.578-91; FABIANA BARBARA SANTOS TURRI, CPF: 172.082.358-80; FERNANDO NORATO, CPF: 290.886.418-54; GLAUCIA DA SILVA CAMARGO; HERMINIA LIDIA RAMALHO, CPF: 137.724.328-16; IVONE APARECIDA DE JESUS, CPF: 079.638.048-19; JACIRA MASSONI DA SILVA, CPF: 331.935.748-48; JOAO APARECIDO FERIGATO, CPF: 820.760.658-49; JOAO ZAMORA CREADO, CPF: 062.766.798-87; JOEL POLIDO, CPF: 252.140.328-89; JOSE ALVES DA SILVA NETO, CPF: 025.103.438-07; JOSE ROBERTO ZEFERINO DE OLIVEIRA, CPF: 047.345.148-44; JOSIAS PEREIRA DOS SANTOS, CPF: 120.854.968-57; JUSSIANA APARECIDA DOMINGOS DA SILVA, CPF: 323.004.448-79; LEIA DOMINGOS PARANHOS; LENAIDE MESSIAS LINS DE AGUIAR, CPF: 525.967.964-49; LOURDES SATIRO, CPF: 097.034.158-06; LUCIANA RIGO, CPF: 216.418.228-64; LUCILENE CRISTINA DA SILVA, CPF: 196.579.878-06; LURDES MARIA DE ALMEIDA, CPF: 137.486.978-30; LUZIA DE JESUS RAMOS, CPF: 155.092.318-82; MAISA DE OLIVEIRA ALMEIDA CONCEICAO, CPF: 178.857.598-90; MARCEL GONCALVES, CPF: 275.179.808-07; MARCIA HENRIQUE CARAVANTE, CPF: 275.047.898-79; MARIA APARECIDA DE JESUS DA SILVA, CPF: 137.499.258-52; MARIA APARECIDA FIGUEIREDO, CPF: 093.634.588-81; MARIA APARECIDA SILVA, CPF: 216.999.488-28; MARIA BERNARDETE DE LIMA, CPF: 205.083.522-15; MARIA CRISTINA ANTERO DE CASTRO, CPF: 154.582.178-02; MARIA DE FATIMA DOS SANTOS, CPF: 320.841.478-16; MARIA DE LOURDES DA CRUZ FERIGATO, CPF: 188.221.278-97; MARIA EUNICE ALMEIDA COELHO; MARINALVA MARIA DA CONCEICAO, CPF: 743.158.624-87; ODAIR FERNANDO FRANCO, CPF: 281.742.378-01; ODAIR JOSE DE SOUZA, CPF: 277.352.568-09; PRISCILA APARECIDA ANDRADE DE CARVALHO, CPF: 030.155.918-00; RAFAEL ELI FUNGARO, CPF: 224.317.838-98; REGINALDO ROMERO, CPF: 285.483.838-60; RICARDO DE SOUZA, CPF: 263.336.628-79; ROSANA PAES DE OLIVEIRA VICTORINO, CPF: 060.295.538-60; ROSANGELA ROMERO, CPF: 279.360.648-00; ROSELENE SOCORRO PIANO PEDROSO, CPF: 290.016.988-75; ROSEMARY SANDRA JOAQUIM CAMPOS, CPF: 025.102.348-62; ROSINEIDE NUNES DE SA HONORIO, CPF: 286.223.638-13; SABRINA ANDRE DE FREITAS; SANDRA NELLY REZENDE, CPF: 250.642.368-08; SILVIA SILMARA DOMINGOS DA SILVA, CPF: 180.588.288-07; VALDECI SOARES, CPF: 137.506.268-98; VALERIA DE FATIMA TEIXEIRA, CPF: 079.643.468-90; VIVIAN FIGUEIREDO CREADO SOUZA, CPF: 180.637.178-21; WALTER APARECIDO FURLAN, CPF: 168.529.268-26; WILSON ROBERTO MONTAGNA, CPF: 015.979.478-14, exequentes, e EMPG COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - ME; KONSTANTY PNIEWSKI (espólio) CPF/MF nº 038.012.098-49

**Executado:** EMPG COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - ME; KONSTANTY PNIEWSKI (espólio) CPF/MF nº 038.012.098-49

### **MATRÍCULA Nº: 6737 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº: 6737 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nºs 044.170.0042-5 e 044.170.0043-3. DESCRIÇÃO: QUATRO CASAS à Rua Sarumá nº 40 e 40-A, e seu terreno correspondente ao lote 25 da quadra 14, da Vila Lúcia, Vila Prudente, 26ª Subdistrito, medindo o terreno 10,00 metros de frente para a Rua Sarumá, por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo no fundo a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Sarumá , 40 e 40-A - Vila Zelina - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.166.760,00 (83,34%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:03**

**Processo: 0002081-86.2011.5.02.0055**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
092**

**Exequirente:** JORGE LEMOS, CPF: 663.597.248-04

**Executado:** EXPRESSO NOVA GUARUJA LTDA, CNPJ: 04.345.470/0001-48; EXPRESSINHO SANTISTA LTDA, CNPJ: 46.411.021/0001-09; GIL DE FREITAS BRANCO, CPF: 702.307.068-00; RUBENS RODRIGUES DA SILVA, CPF: 281.611.498-87; ANTONIA BRITO DE SOUSA, CPF: 288.892.664-49; GIL DAVID DE FREITAS DE SOUSA, CPF: 062.173.728-35

**55ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 43.165 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP**

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.165 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP, DE PROPRIEDADE DE GIL DE FREITAS BRANCO. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 36.046.071.001 e 36.046.071.002. DESCRIÇÃO: A metade ideal do prédio nº 67 da Rua Campos Melo, com todas as suas dependências, benfeitorias e terreno que mede 8,00m de frente, por 27,50m da frente aos fundos, dividindo de um lado com o prédio nº 65 de propriedade de Alberto Ferreira Duarte, de outro com o prédio 69 de propriedade de José Perchiavale e nos fundos com o prédio nº 24 da Rua Paulo Gonçalves. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há outras penhoras. 3) Há sequestro. 4) Há indisponibilidades. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da metade ideal: R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). **Local dos bens:** Rua Campos Mello, nº 67, Vila Mathias, Santos/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 425.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 170.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:04**

**Processo: 1000590-10.2018.5.02.0046**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
093**

**Exequirente:** TADEU ORCINIO FREIRE, CPF: 956.127.188-53

**Executado:** GALAXY EXPRESS TRANSPORTES LTDA - EPP, CNPJ: 00.952.347/0001-34; GALAXY LOG LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - ME, CNPJ: 10.321.614/0001-29; SUPERTRANS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - EPP, CNPJ: 12.751.600/0001-70; DIEGO CAMACHO, CPF: 368.046.868-70; ROSEMEIRE APARECIDA GENGO, CPF: 157.959.048-99

**46ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 57.625 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 57.625 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 052.088.0036-5. DESCRIÇÃO: UMA CASA e seu respectivo terreno, situados à rua Jaboticabal ne 1.717 (atual 1765), com a área construída de 35,00m², constituído pelo lote ne 36, da quadra "J", da Vila Oratório, no 33º Subdistrito - Alto da Mooca, medindo 8,00m., de frente para a referida rua; por 25,00m., da frente aos fundos, perfazendo uma área de 201,50m², sendo o terreno de topografia irregular, estando situado mais ou menos, a 2,00m, do nível da rua, confrontando de um lado com o lote ne 35, de outro com o lote 37, e nos fundos com o lote ne 13, todos da quadra "J", da Vila Oratório, de propriedade de João de Araujo Pinto. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há indisponibilidades; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os

débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Jaboticabal, 1765, Vila Bertioga, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.600.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 640.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:06**

**Processo: 1000582-89.2020.5.02.0037**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
094**

**Exequente:** JOSE DOMINGOS PEREIRA DOS SANTOS,  
CPF: 136.117.928-70

**Executado:** PORTAL DO TIETE LANCHES LTDA, CNPJ: 05.501.455/0001-04;  
LUCELIA FREIRE DE SOUSA, CPF: 302.871.868-57; LUCIANA FREIRE DE SOUZA,  
CPF: 255.432.498-02; LUIZ FREIRE DE SOUSA, CPF: 499.552.178-04

**37ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 57.728 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 57.728 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 017.020.0051-6. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Imbaúba, nº 218, no 25º Subdistrito -Pari, medindo o terreno 8,00m de frente para aludida via pública, por 29,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote 02, pelo lado esquerdo com o lote 04 e pelos fundos com os lotes 14 e 15, com a área de 232,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:ea5b8dd): "Benfeitorias não constantes na matrícula: 283m² de área construída, sendo sala de jantar, sala de estar, cozinha, banheiro, área de serviço, edícula com banheiro, quintal, no piso acima 04 dormitórios (01 suíte)"; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:57b280e): "Nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressaltados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.556.500,00 (um milhão quinhentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais). **Local dos bens:** Rua Imbaúba, 218, Pari, São Paulo-SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.556.500,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.245.200,00 (80%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:07**

**Processo: 0002699-09.2012.5.02.0051**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
095**

**Exequente:** ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA, CPF: 383.607.218-15

**Executado:** OK TURISMO LTDA - EPP, CNPJ: 47.217.377/0001-60; RICARDO TERUYUKI OKASAKI, CPF: 043.529.568-30; MOACYR YOSHIO OKASAKI, CPF: 050.791.388-40; MOACYR HATIRO OKASAKI, CPF: 099.680.328-91; ROSANA OKASAKI ARAI, CPF: 092.250.368-09; YOCICO MATUSITA OKASAKI, CPF: 153.215.228-04

**51ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 258.153 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 258.153 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 088.160.0174-7. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 123, localizado no 12º andar do BLOCO "A" designado "TORRE II", integrante do EDIFÍCIO GREEN PARK, situado à Rua Dr. Ferreira Lopes nº 317, na Vila Sophia, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área útil de 66,350m² e a área comum de 39,096m², perfazendo a área total de 105,446m² correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,7230% no terreno condominial. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante

a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). **Local dos bens:** Rua Doutor Ferreira Lopes, nº 317, Apto. 123, Bloco A, Torre II, Vila Sofia, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 530.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 265.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:08**

**Processo: 1000859-28.2017.5.02.0032**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
096**

**Exequirente:** MARIO MARIANO DA SILVA, CPF: 067.912.924-31

**Executado:** ANSON FUNDACOES E GEOTECNIA LTDA.,  
CNPJ: 07.156.712/0001-43

**32ª VT  
São  
Paulo/SP**

01 (UM) GUINDASTE DE ESTEIRA Lima 44, nº interno 10753, no valor R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rod. Engenheiro Renê Benedito da Silva, 2353, Parque Boa Esperança, Itapevi/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 150.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 30.000,00 (20%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:09**

**Processo: 1001471-27.2021.5.02.0613**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
097**

**Exequirente:** DIEGO DA SILVA PERRONI, CPF: 378.914.028-76

**Executado:** LAVORE UFFICIO COMERCIO DE MOVEIS E CADEIRAS PARA  
ESCRITORIO LTDA, CNPJ: 11.185.559/0001-50; ENVIRON PARTITIONS  
COMERCIO DE DIVISORIAS E MOVEIS PARA ESCRITORIO LTDA, CNPJ:  
12.633.654/0001-31; MZM COMPONENTES DE MADEIRA LTDA, CNPJ:  
04.425.950/0001-19

**76ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 36.034 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 36.034 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 146.018.0050-0. DESCRIÇÃO: Um Prédio à Rua Figueira da Índia, antiga Rua Dez, no 38º subdistrito – Vila Matilde, e seu terreno formado por parte do lote 16 da quadra L, do Jardim Eliane, distando 20,00m da esquina com a Rua Palmeira Laca, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, medindo 5,00m de frente para a citada rua Figueira da Índia, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 150,00 m²; confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o remanescente do lote 16, pelo lado esquerdo com o lote 17, e nos fundos com o lote 13, todos da mesma quadra. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Conforme Av.18/36.034, consta fraude à execução em relação ao exequirente, quanto as transmissões registradas sob nºs 15 e 16 da matrícula; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **Local dos bens:** Rua Figueira da Índia, 227, Jardim Eliane, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 700.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 280.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:10**

**Processo: 1001032-70.2023.5.02.0443**

**Editais: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
098**

**Exequente:** JOAQUIM SILVEIRA NEVES, CPF: 935.110.788-49

**3ª VT**

**Executado:** FORCA E APOIO SEGURANCA PRIVADA LTDA - EPP, CNPJ: 02.983.749/0001-21; CRISTOVAM MARTINS NETO, CPF: 993.667.978-49; ANGELA LERENO MARTINS, CPF: 013.178.408-01

**Santos/SP**

**PLACA EEI3430 - RENAVAL: 112303064**

VEÍCULO DE PLACA EEI3430, RENAVAL: 112303064, CHASSI: 9BWAB05Z794052825, CPF DO PROPRIETÁRIO: 993.667.978-49. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/FOX 1.6 PLUS, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2008/2009, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 09/09/2024: Estado geral do veículo: em bom estado geral de conservação e em funcionamento, atualmente com 294.521 quilômetros rodados". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 2.547,82 em 26/09/2024). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 9.151,59 em 26/09/2024). 3) HÁ BLOQUEIO RENAVAL – TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022). 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 72db093), "Quanto aos débitos com IPVA resta consignado que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **Local dos bens:** Av. Padre Arlindo Vieira, nº 3086, bloco 3, apto 21, Jardim Vergueiro, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 25.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 17.500,00 (70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:11**

**Processo: 1000498-29.2023.5.02.0443**

**Editais: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
099**

**Exequente:** AMARILDO MAFRA CAMPOS, CPF: 251.237.398-31

**3ª VT**

**Executado:** FORCA E APOIO SEGURANCA PRIVADA LTDA - EPP, CNPJ: 02.983.749/0001-21; CRISTOVAM MARTINS NETO, CPF: 993.667.978-49; ANGELA LERENO MARTINS, CPF: 013.178.408-01

**Santos/SP**

**PLACA EEI3430 - RENAVAL: 112303064**

VEÍCULO DE PLACA EEI-3430, RENAVAL 00112303064, CHASSI 9BWAB05Z794052825, CPF DO PROPRIETÁRIO: 993.667.978-49. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/FOX 1.6 PLUS, ano fabricação/modelo 2008/2009, cor preta, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:25fc3f4): "Em bom estado de conservação e em funcionamento, atualmente com 294.521 quilômetros rodados"; 2) Veículo objeto de restrições judiciais BLOQ. RENAVAL em outros processos; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 9.151,59, atualizado até 26/09/2024; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2022; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:bdebd4f): "Quanto aos débitos com IPVA resta consignado que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **Local dos bens:** Av. Padre Arlindo Vieira, 3086, Bloco 3, Apto. 21, Jardim Vergueiro, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 25.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 17.500,00 (70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:12**

**Processo: 0002392-13.2014.5.02.0010**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
100**

**Exequirente:** DANILO DE JESUS BRANCO, CPF: 045.229.948-93

**Executado:** AUTO LISBOA LTDA, CNPJ: 61.141.321/0001-09; ANTONIO SALVADO AMARAL, CPF: 002.991.208-30; JOSE DAMAS SALVADO AMARAL, CPF: 415.536.088-87

**10ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 37.942 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.942 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ANTONIO SALVADO AMARAL. Nº CONTRIBUINTE: 005.073.0015-7. DESCRIÇÃO: A metade ideal da casa e seu terreno na Rua Sinimbu, nº 219, no 2º Subdistrito – Liberdade, medindo 3,40m de frente para a Rua Sinimbu, por 24,00m da frente aos fundos, confinando do lado direito de quem olha da rua Sinimbu com o prédio nº 223, do outro lado com o prédio nº 215, ambos da Rua Sinimbu, e, na linha dos fundos com os prédios nº 776 e 780 da Rua Glicério. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b739034), “eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN, como o fato gerador é a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante. Outrossim, esclarece-se que ITBI é imposto futuro e não será sub-rogado”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 122.500,00 (cento e vinte e dois mil e quinhentos reais). **Local dos bens:** Rua Sinimbu,219, Liberdade, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 122.500,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 61.250,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:14**

**Processo: 1000941-86.2022.5.02.0031**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
101**

**Exequirente:** ELIANE SOARES DE MOURA ALMEIDA, CPF: 118.360.228-67; GAM, CPF: 417.572.988-78; JAM, CPF: 547.585.788-18

**Executado:** GP - GUARDA PATRIMONIAL DE SAO PAULO LTDA., CNPJ: 50.087.022/0001-09

**31ª VT  
São  
Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 124.991 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 124.991 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 192.001.0294-7. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, situado na Rua Alonso Gaia, antiga Rua A, lote 34, da quadra A, do Jardim São José, no Distrito de Itaim Paulista, medindo 7,00m. de frente para a referida rua, por 30,50m. do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 35, do lado esquerdo mede 30,49m. onde confronta com o lote 33, tendo nos fundos 7,00m. de largura, onde confina com a Cia. de Agricultura Imigração e Colonização S/A, encerrando a área total de 213,00m2. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:ba91eb4): “Benfeitorias não constantes na matrícula: Duas residências”; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ ARROLAMENTO; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Rua Alonso Gaia, 241, Jd Indaia, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 350.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 140.00,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**Leilão: 12:15**

**Processo: 1001599-42.2019.5.02.0702**

**Edital: DJEN**

**Publicação: 02/10/2024**

**LOTE  
102**

**Exequirente:** MARIA DA PENHA MARQUES DE SOUSA,  
CPF: 100.725.808-01

**Executado:** LAR ALTAIR MARTINS, CNPJ: 43.657.469/0001-00; ANDERSON  
BOREL, CPF: 128.368.868-97

**2ª VT  
Zona Sul  
São Paulo/SP**

**MATRÍCULA Nº 160.749 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP**

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS REFERENTES AO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 160.749 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, CONTRIBUINTE: 2.06.30.001.000.4081-9. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 81, localizado no oitavo andar do Bloco D, integrante do Conjunto denominado Balneário Costa do Sol, situado na quadra formada pelas Avenida Presidente Castelo Branco e Ruas "1", "F" e "do Calçadão", o qual obedece ao número 9.127 da Avenida Presidente Castelo Branco, nesta cidade de Praia Grande, com a área privativa de 91,68 m², área comum de 65,026506 m², área total de 156,706506 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 0,205 14%, confrontando pela frente com o pavimento do lazer, do lado esquerdo com o recuo do edifício voltado para a Rua F, do lado direito com o apartamento 82, e pelos fundos com o hall do andar c com o recuo de fundos voltado para a Rua 1. Na área comum atribuída ao apartamento está incluído o direito de estacionamento de dois veículos de passeio, de porte médio, na garagem do edifício, que serão utilizadas com auxílio de manobristas. Certificou o Oficial de Justiça em 04/12/2023: "Trata-se de apartamento de 03 dormitórios (01 suíte), 01 banheiro social, sala, varanda gourmet, cozinha e área de serviço, conforme infomação prestada pelo Sr. Nathan Pereira (porteiro do condomínio), o qual declarou também que o imóvel está desabitado há alguns meses, pois não há qualquer registro de encomendas/entregas para aquela unidade.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 34.224,04 até 04/12/2023; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 1daf6f3): "Solicite-se à Central de Hastas Públicas para que seja inserido no edital de hasta a determinação no sentido de que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, assim entendidos débitos de IPVA e IPTU. Demais dívidas que pendam sobre o bem objeto do praxeamento, tais como multas; DPVAT; licenciamento e dívidas condominiais ficarão à cargo do arrematante...". Valor Total da Avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **Local dos bens:** Avenida Presidente Castelo Branco, nº 9127, Apto. 81, Bloco D, Balneário Costa do Sol, Vila Mirim, Praia Grande/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 750.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 300.00,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

